

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Keila linn, Piiri tn 6 korteriühistu

registrikood: 80163880

e-posti aadress: nadezda.paukson@kohus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on valitseda korterimandite kaasomandi eset seadusest, korteriühistu põhikirjast, korteriomani ke kokkulepetest ja korteriomani ke huvidest lähtudes.

Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite omanikud. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

2019. aastal teostatud suuremad remonttöid ei tehtud

Remondifondi jääk perioodi alguses oli 14530 € koguti 2885 ja jääk perioodi lõpuks on 17787€.

Kommunaalteenuseid vahendati:

Vesi, kanalisatsioon 2423 €

Elektrienergia 520 €

Prügivedu 797 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 938	21 973	
Nõuded ja ettemaksed	1 013	1 020	2
Kokku käibevarad	26 951	22 993	
Kokku varad	26 951	22 993	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	517	335	3
Kokku lühiajalised kohustised	517	335	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 787	14 530	
Kokku pikaajalised kohustised	17 787	14 530	
Kokku kohustised	18 304	14 865	
Netovara			
Reservkapital	2 400	2 400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 728	4 500	
Aruandeaasta tulem	519	1 228	
Kokku netovara	8 647	8 128	
Kokku kohustised ja netovara	26 951	22 993	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 908	3 918	5
Kokku tulud	3 908	3 918	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 393	-2 683	6
Kokku kulud	-3 393	-2 683	
Põhitegevuse tulem	515	1 235	
Intressikulud	0	-10	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	519	1 228	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	515	1 235
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8	435
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 438	2 336
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood põhitegevusest	3 965	4 009
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-10
Kokku rahavood	3 965	3 999
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 973	17 974
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 965	3 999
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 938	21 973

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 400	4 500	6 900
Aruandeaasta tulem		1 228	1 228
31.12.2018	2 400	5 728	8 128
Aruandeaasta tulem		519	519
31.12.2019	2 400	6 247	8 647

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Aruandes rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendis on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulu all kajastatakse korteriomanikele määratud tasusid, millest kaetakse kõik korteriomandite kaasomandi osa eseme hooldamise ja haldamisega seotud kulud ning remondifondist tulusse kantud summat remondikulu tekkimise perioodil.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik korteriomandite kaasomandi osa hooldus-, haldus ja remondikulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	1 013
Detsembrikuu arved	872
Maksetähtaja ületanud arved	141
Kokku nõuded ostjate vastu	1 013

Detsembrikuu arvete maksetähtaeg saabub jaanuaris.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	499	499
Muud võlad	18	18
Muud viitvõlad	18	18
Kokku võlad ja ettemaksed	517	517
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	335	335
Kokku võlad ja ettemaksed	335	335

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
AS Keila Vesi	248	185
Eesti keskkonnateenused AS	57	52
Ragn Sells AS	9	17
Eesti Energia AS	24	64
Tehnohooldus OÜ	17	17
Keila Haldus OÜ	144	0
Kokku võlad tarnijatele	499	335

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 908	3 918
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 908	3 918

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Majanduskulu	119	59
Hooldusremont	740	211
Raamatupidamisteenus	840	910
Fonosüsteemide hooldus	202	202
Heakorrateenused	100	102
Kindlustus	268	268
Jääkvesi	156	36
Muud kulud	92	21
Pangateenus	36	34
Sõidukulude hüvitis	840	840
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 393	2 683

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Ühistus ei ole töötajaid ja palgamakseid ei ole tehtud

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasu ega muid soodustusi

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Piiri, 6 - 1	592 EUR
Piiri, 6 - 2	595 EUR
Piiri, 6 - 3	579 EUR
Piiri, 6 - 4	620 EUR
Piiri, 6 - 5	942 EUR
Piiri, 6 - 6	748 EUR
Piiri, 6 - 7 /8	1103 EUR
Piiri, 6 - 9	730 EUR
Piiri, 6 - 10	718 EUR
Piiri, 6 - 11	617 EUR
Piiri, 6 - 12	817 EUR
Piiri, 6 - 13	602 EUR
Piiri, 6 - 14	574 EUR
Piiri, 6 - 15	712 EUR
Piiri, 6 - 16	793 EUR
Kokku:	10742 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2020

Keila linn, Piiri tn 6 korteriühistu (registrikood: 80163880) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEZDA PAUKSON	Juhatuse liige	03.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nadezda.paukson@kohus.ee