

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Keila linn, Piiri tn 6 korteriühistu

registrikood: 80163880

e-posti aadress: nadezda.paukson@kohus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on valitseda korterimandite kaasomandi eset seadusest, korteriühistu põhikirjast, korteriomani ke kokkulepetest ja korteriomani ke huvidest lähtudes.

Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite omanikud. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

2020. aastal remondifondi arvelt remonttöid ei tehtud

Remondifondi jääk perioodi alguses oli 17786,68 € koguti 3256,8 ja jääk perioodi lõpuks on 21043,48 €.

Eelmiste perioodide tulemi arvelt paigaldati prügimaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 056	25 938	
Nõuded ja ettemaksed	954	1 013	2
Kokku käibevarad	26 010	26 951	
Kokku varad	26 010	26 951	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	335	517	3
Kokku lühiajalised kohustised	335	517	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 043	17 787	4
Kokku pikaajalised kohustised	21 043	17 787	
Kokku kohustised	21 378	18 304	
Netovara			
Reservkapital	2 400	2 400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 247	5 728	
Aruandeaasta tulem	-4 015	519	
Kokku netovara	4 632	8 647	
Kokku kohustised ja netovara	26 010	26 951	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 908	3 908	5
Kokku tulud	3 908	3 908	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 927	-3 393	6
Kokku kulud	-7 927	-3 393	
Põhitegevuse tulem	-4 019	515	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	-4 015	519	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 019	515
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	58	8
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 075	3 438
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-882	3 965
Kokku rahavood	-882	3 965
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 938	21 973
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-882	3 965
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 056	25 938

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 400	5 728	8 128
Aruandeaasta tulem		519	519
31.12.2019	2 400	6 247	8 647
Aruandeaasta tulem		-4 015	-4 015
31.12.2020	2 400	2 232	4 632

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Aruandes rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendis on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulu all kajastatakse korteriomani keele määratud tasusid, millest kaetakse kõik korteriomandite kaasomandi osa eseme hooldamise ja haldamisega seotud kulud ning remondifondist tulusse kantud summat remondikulu tekkimise perioodil.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik korteriomandite kaasomandi osa hooldus-, haldus ja remondikulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	954	1 013
Detsembrikuu arved	947	872
Maksetähtaja ületanud arved	7	141
Kokku nõuded ostjate vastu	954	1 013

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS Keila Vesi	206	248
Eesti keskkonnateenused AS	75	57
Ragn Sells AS	16	9
Eesti Energia AS	38	24
Tehnohoodus OÜ	0	17
Keila Haldus OÜ	0	144
Kokku võlad tarnijatele	335	499

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019	
	Kohustised		Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				17 787
Remondifond	14 530	3 257	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 530	3 257	17 787	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 530	3 257	17 787	
	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020	
	Kohustised		Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				21 043
Remondifond	17 787	3 256	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 787	3 256	21 043	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 787	3 256	21 043	

Remondifondi arvelt töid teostatud ei ole.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 908	3 908
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 908	3 908

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Majanduskulu	177	119
Hooldusremont	678	740
Raamatupidamisteenus	840	840
Fonosüsteemide hooldus	134	202
Heakorrateenused	556	100
Kindlustus	269	268
Jääkvesi	-15	156
Muud kulud	4 418	92
Pangateenus	30	36
Sõidukulude hüvitis	840	840
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 927	3 393

Majanduskulu: koristustarbed 40,94; prügimaja võtmed 83,30; muld+lilled 53,15.

Hooldusremont: rõdude turvavõrgud 209,63; Kanal.püstiku ummistus 102; Fonoluku parandus 101,04; garaaziukse remont 100,80; sauna boileri eemaldamine 75; lukusüdamiku remont 60; fonotelef.parandus 30.

Heakorrateenus: niitmine 75,60; konteineri tellimine 480.

Muud kulud: jäätmejaama paigaldus 4417,70.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasu ega muid soodustusi

Lisa 8 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste vahendamisega seotud arveldused.

Kommunaalteenuste maksete vahendamisel ei ole vahendustasu võetud.

Kommunaalmaksud on kogutud ja tasutud tekkepõhiselt.

Kulu	2020	2019
Vesi-kanalisatsioon	2620	2423
Elekter	182	520
Prügivedu	877	797

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Piiri, 6 - 1	641 EUR
Piiri, 6 - 2	685 EUR
Piiri, 6 - 3	655 EUR
Piiri, 6 - 4	720 EUR
Piiri, 6 - 5	852 EUR
Piiri, 6 - 6	722 EUR
Piiri, 6 - 7 /8	1122 EUR
Piiri, 6 - 9	722 EUR
Piiri, 6 - 10	738 EUR
Piiri, 6 - 11	584 EUR
Piiri, 6 - 12	827 EUR
Piiri, 6 - 13	577 EUR
Piiri, 6 - 14	585 EUR
Piiri, 6 - 15	667 EUR
Piiri, 6 - 16	755 EUR
Kokku:	10852 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2021

Keila linn, Piiri tn 6 korteriühistu (registrikood: 80163880) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEZDA PAUKSON	Juhatuse liige	28.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nadezda.paukson@kohus.ee