

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Keila linn, Piiri tn 6 korteriühistu

registrikood: 80163880

e-posti aadress: nadezda.paukson@kohus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on valitseda korterimandite kaasomandi eset seadusest, korteriühistu põhikirjast, korteriomanike kokkulepetest ja korteriomanike huvidest lähtudes.

Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite omanikud. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 555	28 290	
Nõuded ja ettemaksed	1 701	1 374	2
Kokku käibevarad	34 256	29 664	
Kokku varad	34 256	29 664	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	437	499	3
Kokku lühiajalised kohustised	437	499	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 419	25 657	4
Kokku pikaajalised kohustised	31 419	25 657	
Kokku kohustised	31 856	26 156	
Netovara			
Reservkapital	2 400	2 400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 108	2 232	
Aruandeaasta tulem	-1 108	-1 124	
Kokku netovara	2 400	3 508	
Kokku kohustised ja netovara	34 256	29 664	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 783	3 908	
Kokku tulud	4 783	3 908	5
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-751	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 144	-5 036	6
Kokku kulud	-5 895	-5 036	
Põhitegevuse tulem	-1 112	-1 128	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	-1 108	-1 124	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 112	-1 128
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-328	-419
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 701	4 777
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	4 265	3 234
Kokku rahavood	4 265	3 234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 290	25 056
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 265	3 234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 555	28 290

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 400	2 232	4 632
Aruandeaasta tulem		-1 124	-1 124
31.12.2021	2 400	1 108	3 508
Aruandeaasta tulem		-1 108	-1 108
31.12.2022	2 400		2 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Aruandes rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendis on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulu all kajastatakse korteriomanikele määratud tasusid, millest kaetakse kõik korteriomandite kaasomandi osa eseme hooldamise ja haldamisega seotud kulud ning remondifondist tulusse kantud summat remondikulu tekkimise perioodil.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik korteriomandite kaasomandi osa hooldus-, haldus ja remondikulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	1 701	1 374
Korteriomanike detsembrikuu arved	1 314	1 374
Korteriomanike maksetähtaja ületanud arved	387	0
Kokku nõuded ostjate vastu	1 701	1 374

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
AS Keila Vesi	245	233
Eesti keskkonnateenused AS	8	75
Ragn Sells AS	71	0
Eesti Energia AS	113	172
Tehnohooldus OÜ	0	19
Keila Haldus OÜ		
Kokku võlad tarnijatele	437	499

Tarnijate poolt esitatud kommunaalteenuste arved detsembrikuu eest, mille maksetähtajad saabuvad jaanuaris.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	21 043	4 614	0	25 657
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 043	4 614		25 657
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 043	4 614	0	25 657
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	25 657	6 513	-751	31 419
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 657	6 513	-751	31 419
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 657	6 513	-751	31 419

Remondifondi koguti 6513€ ja remondifondi arvelt teostati töid (valgustite vahetus, numbritähistused, luku remont, käsipuu) 751€ eest. Remondifondi jääk on 31419€.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 888	3 908
Muud tasud	144	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	751	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 783	3 908

Muud tasud on korteriomanike poolt makstud garaazi kaugjuhtimispluudid.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Majanduskulu	292	283
Hooldusremont	2 495	1 907
Raamatupidamisteenus	840	840
Fonosüsteemide hooldus	0	67
Heakorrateenused	167	587
Kindlustus	429	268
Jääkvesi	41	191
Muud kulud	0	16
Pangateenus	40	37
Sõidukulude hüvitis	840	840
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 144	5 036

Majanduskulu: koristustarbed, libedustõrje vahendid, haljastustarbed, võtmed.

Hooldusremont; garaažiuste hooldus ja remont.

Heakord: niitmine ja lumekoristus.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasu ega muid soodustusi

Lisa 8 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste vahendamise seotud arveldused.

Kommunaalteenuste maksete vahendamisel ei ole vahendustasu võetud.

Kommunaalmaksed on kogutud ja tasutud tekkepõhiselt.

Kulu	2022	2021
Vesi-kanalisatsioon	2650	2645
Elekter	1213	710
Prügivedu	996	1015

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Piiri, 6 - 1	1032 EUR
Piiri, 6 - 2	1053 EUR
Piiri, 6 - 3	931 EUR
Piiri, 6 - 4	1006 EUR
Piiri, 6 - 5	1096 EUR
Piiri, 6 - 6	1001 EUR
Piiri, 6 - 7 /8	1553 EUR
Piiri, 6 - 9	1000 EUR
Piiri, 6 - 10	990 EUR
Piiri, 6 - 11	827 EUR
Piiri, 6 - 12	1231 EUR
Piiri, 6 - 13	828 EUR
Piiri, 6 - 14	756 EUR
Piiri, 6 - 15	944 EUR
Piiri, 6 - 16	969 EUR
Kokku:	15217 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Keila linn, Piiri tn 6 korteriühistu (registrikood: 80163880) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEZDA PAUKSON	Juhatuse liige	01.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nadezda.paukson@kohus.ee