

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Keila linn, Piiri tn 6 korteriühistu

registrikood: 80163880

e-posti aadress: nadezda.paukson@kohus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on valitseda korterimandite kaasomandi eset seadusest, korteriühistu põhikirjast, korteriomanike kokkulepetest ja korteriomanike huvidest lähtudes.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2023.a. majanduskava järgi koguti vahendeid elamu hooldamiseks, haldamiseks ja remondiks.

Korteriühistu vahendusel toimub kommunaalmaksete tasumine.

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid.

Haldusteenus ja raamatupidamisteenus ostetakse sisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 008	32 555	
Nõuded ja ettemaksed	1 372	1 701	2
Kokku käibevarad	41 380	34 256	
Kokku varad	41 380	34 256	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	412	437	3
Kokku lühiajalised kohustised	412	437	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 932	31 419	4
Kokku pikaajalised kohustised	37 932	31 419	
Kokku kohustised	38 344	31 856	
Netovara			
Reservkapital	2 400	2 400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	1 108	
Aruandeaasta tulem	636	-1 108	
Kokku netovara	3 036	2 400	
Kokku kohustised ja netovara	41 380	34 256	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 992	4 783	5
Kokku tulud	3 992	4 783	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-751	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 360	-5 144	6
Kokku kulud	-3 360	-5 895	
Põhitegevuse tulem	632	-1 112	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	636	-1 108	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	632	-1 112
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	328	-328
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 489	5 701
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	7 453	4 265
Kokku rahavood	7 453	4 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 555	28 290
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 453	4 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 008	32 555

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 400	1 108	3 508
Aruandeaasta tulem		-1 108	-1 108
31.12.2022	2 400		2 400
Aruandeaasta tulem		636	636
31.12.2023	2 400	636	3 036

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Aruandes rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendis on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulu all kajastatakse korteriomaniike määratud tasusid, millest kaetakse kõik korteriomandite kaasomandi osa eseme hooldamise ja haldamisega seotud kulud ning remondifondist tulusse kantud summat remondikulu tekkimise perioodil.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik korteriomandite kaasomandi osa hooldus-, haldus ja remondikulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	1 372	1 701
Korteriomaniike detsembrikuu arved	1 271	1 314
Korteriomaniike maksetähtaja ületanud arved	101	387
Kokku nõuded ostjate vastu	1 372	1 701

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
AS Keila Vesi	233	245
Eesti keskkonnateenused AS	8	8
Ragn Sells AS	73	71
Eesti Energia AS	98	113
Kokku võlad tarnijatele	412	437

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	25 657	6 513	-751	31 419
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 657	6 513	-751	31 419
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 657	6 513	-751	31 419
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	31 419	6 513	0	37 932
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	31 419	6 513		37 932
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	31 419	6 513		37 932

Remondifondi koguti 6513€
 Remondifondi arvelt töid ei tehtud.
 Remondifondi jääk on 37932€.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 908	3 888
Muud tasud	84	144
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	751
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 992	4 783

Muud tasud on korteriomaniku poolt makstud garaazi kaugjuhtimispuult.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Majanduskulu	83	292
Hooldusremont	744	2 495
Raamatupidamisteenus	840	840
Heakorrateenused	242	167
Kindlustus	475	429
Jääkvesi	98	41
Pangateenus	38	40
Sõidukulude hüvitis	840	840
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 360	5 144

Majanduskulu: parkimiskeelu sildid, prügikotid, dokumendihoidik.

Hooldusremont: garaaziuste hooldus, signalisatsioon, käsipuu ja lampide vahetus; ummistuste likvideerimine; liiklusmärkide paigaldus.

Heakord: niitmine ja lumekoristus.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasu ega muid soodustusi

Lisa 8 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste vahendamisega seotud arveldused.

Kommunaalteenuste maksete vahendamisel ei ole vahendustasu võetud.

Kommunaalmaksed on kogutud ja tasutud tekkepõhiselt.

Kulu	2022	2023
Vesi-kanalisatsioon	2650	2755
Elekter	1213	755
Prügivedu	996	958

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Piiri, 6 - 1	867 EUR
Piiri, 6 - 2	1039 EUR
Piiri, 6 - 3	949 EUR
Piiri, 6 - 4	995 EUR
Piiri, 6 - 5	1108 EUR
Piiri, 6 - 6	836 EUR
Piiri, 6 - 7 /8	1557 EUR
Piiri, 6 - 9	939 EUR
Piiri, 6 - 10	1095 EUR
Piiri, 6 - 11	828 EUR
Piiri, 6 - 12	1129 EUR
Piiri, 6 - 13	802 EUR
Piiri, 6 - 14	832 EUR
Piiri, 6 - 15	928 EUR
Piiri, 6 - 16	977 EUR
Kokku:	14881 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2024

Keila linn, Piiri tn 6 korteriühistu (registrikood: 80163880) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEZDA PAUKSON	Juhatuse liige	02.07.2024