

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Pallasti 34

registrikood: 80163756

tänav/talu nimi, Pallasti 34
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 11416

maakond: Harju maakond

telefon: +372 51923994

faks:

e-posti aadress: raissab@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pallasti 34 on loodud ja kantud äriregistrisse 2003.a. Ühistu on korteriomanikke mittetulundusühing. Eesmärgiga Tallinnas, Pallasti 34 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas Pallasti 34 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Viktor Serebžakov
Nadežda Melentjeva
Jelena Shvedovski
Alexander Kevorkov
Oleg Kosman

Melentjeva
Kosman

Raamatupidamise aastaaruanne

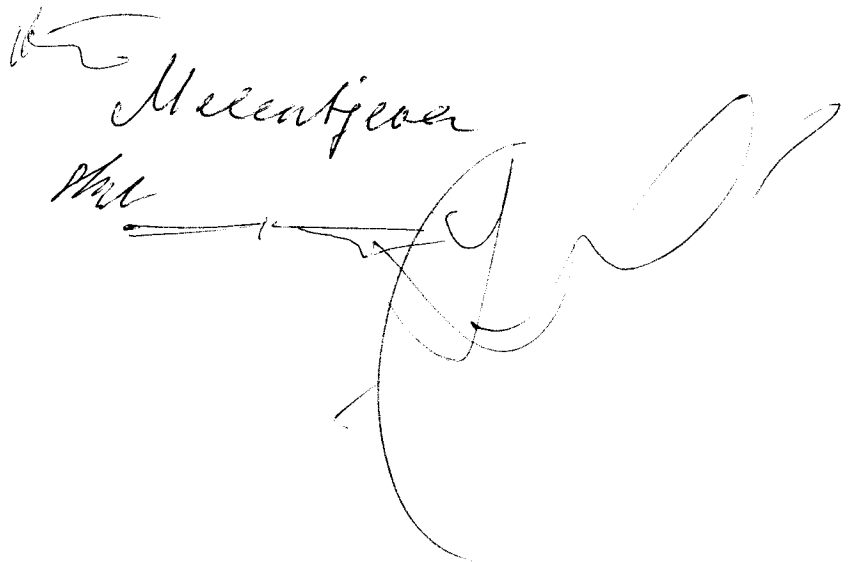
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud KÜ Pallasti 34 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

-) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
-) raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Pallasti 34 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
-) aastaaruande koostamisperioodil teadaolevad või selgunud olulised ajaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
-) KÜ Pallasti 34 on jätkuvalt tegutsev.

Viktor Serebriakov
Nadežda Mielentjeva
Jelena Shvedovski
Alexander Kerozkov
Oleg Kosman

Mielentjeva
Mh



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	379 893	330 234	
Nõuded ja ettemaksed	197 661	145 498	2
Kokku käibevara	577 554	475 732	
Kokku varad	577 554	475 732	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	189 086	119 421	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	326 574	295 295	
Kokku lühiajalised kohustused	515 660	414 716	
Kokku kohustused	515 660	414 716	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	58 295	58 295	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 721	5 469	
Aruandeaasta tulem	878	-2 748	
Kokku netovara	61 894	61 016	
Kokku kohustused ja netovara	577 554	475 732	

Viktor Serebrjakov

Nadežda Melentjeva

Jelena Shvedovski

Alexander Kevorkov

Oleg Kosman

Melentjeva

Sh

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	294 447	293 288	
Muud tulud	3 183	5 867	
Kokku tulud	297 630	299 155	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-136 838	-143 559	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 828	-27 106	
Tööjõukulud	-137 950	-131 784	5
Kokku kulud	-298 616	-302 449	
Kokku põhitegevuse tulem	-986	-3 294	
Finantstulud ja -kulud	1 864	546	
Aruandeaasta tulem	878	-2 748	

Viktor Serebžakov
 Nadežda Melentjeva
 Irina Shvedovski
 Alexander Kevotkov
 Oleg Kosman



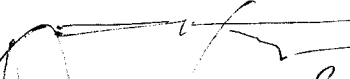




Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-986	-3 294
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-52 163	-35 805
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	100 944	71 528
Laekunud intressid	1 864	546
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	168 117	180 955
Muud rahavood põhitegevusest	-168 081	-180 955
Kokku rahavood põhitegevusest	49 695	32 975
Kokku rahavood	49 695	32 975
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	330 234	297 259
Raha ja raha ekvivalentide muutus	49 659	32 975
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	379 893	330 234

Viktor Serebrjakov 
 Nadežda Alekseitjeva 
 Irina Shvedovski' 
 Alexander Kevorkov 
 Oleg Kosman 

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	58 295	5 469	63 764
Aruandeaasta tulem		-2 748	-2 748
31.12.2008	58 295	2 721	61 016
Aruandeaasta tulem		878	878
31.12.2009	58 295	3 599	61 894

Viktor Sezebrjakov
 Nadežda Melentjeva
 Irina Shvedovski
 Alexander Kevorkov
 Oleg Kosman

Melentjeva

Sh

[Handwritten signature]

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ PALLASTI 34 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisravaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ PALLASTI 34 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel RTJ-14 juhendi lisas toodud skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	77 508	43 470
Muud nõuded	120 153	102 028
Kokku Nõuded ja ettemaksed	197 661	145 498

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 296	1 100
Sotsiaalmaks	2 826	2 482
Töötuskindlustusmaksed	309	57
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 431	3 639

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	140 816	96 290
Võlad töövõtjatele	7 087	6 386
Maksuvõlad	4 421	3 639
Muud võlad	29 399	4 282
Saadud ettemaksed	1 100	664
Puhkuse reserv	6 263	8 160
Kokku võlad ja ettemaksed	189 086	119 421

Viktor Seretziakov
Nadežda Melentjeva
Jelena Shvedovski

Melentjeva

Alexander Kevorkov
Oleg Kosman

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	103 971	98 857
Sotsiaalmaksud	33 979	32 927
Kokku tööjõukulud	137 950	131 784
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	50

Viktor Sezebzjakov
 Nadežda Alecutjeva
 Irina Shvedovskij
 Alexander Kevorkov
 Oleg Kosman

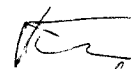
Juhatuse allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele

Juhatuse poolt on koostanud 2009.a. tegevusearuande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja aruande lisadest, läbi vaadatud ja kinitatud

2010.a.

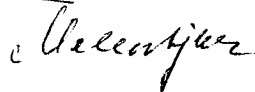
Juhatuse esimees

Viktor Serebrjakov



Juhatuse liige

Nadezda Aleksevna



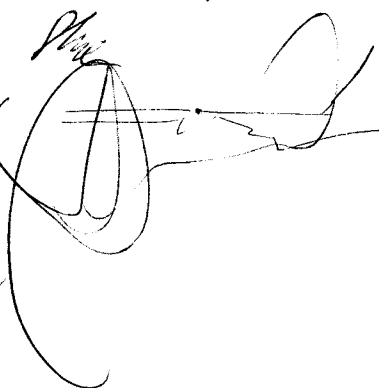
Juhatuse liige

Jelena Shvedovski



Juhatuse liige

Alexander Kevorkov



Juhatuse liige

Oleg Kosman

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Pallasti 34 (registrikood: 80163756) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Viktor Serebrjakov	Juhatuse liige	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5130754
E-posti aadress	raissab@hot.ee