

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Pallasti 34

registrikood: 80163756

tänavatäli nimi, Pallasti 34
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11416

maakond: Harju maakond

telefon: +372523994

faks:

e-posti aadress: raissab@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisa	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomnike mittetulundusühing. Eesmärgiga Tallinnas asuva korterühistu elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas korterühistu asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust korterühistu 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

-) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

-) raamatupidamise aastaaruanne kajastab korterühistu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

-) aastaaruande koostamisperioodil teadaolevad või selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

-) korterühistu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	368 232	379 893	
Nõuded ja ettemaksed	207 999	197 661	2
Kokku käibevara	576 231	577 554	
Kokku varad	576 231	577 554	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	142 762	189 086	3
Sihotstarbelised tasud, annetused, loetused	374 904	326 574	
Kokku pikaajalised kohustused	517 666	515 660	
Kokku kohustused	517 666	515 660	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	58 295	58 295	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 599	2 721	
Aruandeaasta tulem	-3 329	878	
Kokku netovara	58 565	61 894	
Kokku kohustused ja netovara	576 231	577 554	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	277 396	294 447	
Muud tulud	7 460	3 183	
Kokku tulud	284 856	297 630	
Kulud			
Sihotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-119 787	-136 838	
Mitmesugused tegevuskulud	-37 325	-23 828	
Tööjõukulud	-131 911	-137 950	5
Kokku kulud	-289 023	-298 616	
Kokku põhitegevuse tulem	-4 167	-986	
Finantstulud ja -kulud	838	1 864	
Aruandeaasta tulem	-3 329	878	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 167	-986
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 338	-52 163
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-46 324	100 944
Laekunud intressid	838	1 864
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	48 330	168 117
Muud rahavood põhitegevusest		-168 117
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 661	49 659
Kokku rahavood	-11 661	49 659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	379 893	330 234
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 661	49 659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	368 232	379 893

Netovara muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	58 295	2 721	61 016
Aruandeaasta tulem		878	878
31.12.2009	58 295	3 599	61 894
Aruandeaasta tulem		-3 329	-3 329
31.12.2010	58 295	270	58 565

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine Informatsioon

KÜ PALLASTI 34 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisravaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. KÜ PALLASTI 34 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel RTJ-14 juhendi lisas toodud skeemi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	76 203	77 508
Muud nõuded	131 796	120 153
Kokku Nõuded ja ettemaksed	207 999	197 661

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksuvõlg	Maksuvõlg	
Üksikisiku tulumaks	1 073	1 296

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	101 135	103 971
Sotsiaalmaksud	34 793	33 879
Puhkuse reservi muudatus	-4 017	
Kokku tööjõukulud	131 911	137 950
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	50
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	30 000	30 000

Juhatuse allkirjad 2010.a. majandusaasta aruandele

Juhatuse poolt on koostanud 2010.a. tegevusearuande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja aruande lisadest, läbi vaadatud ja kinnitatud
2011.a.

Juhatuse esimees

Viktor Serebrjakov



Juhatuse liige

Alexander Kevorkov



Juhatuse liige

Anne-Liis Seebum



Juhatuse liige

Nadezda Melentjeva



Juhatuse liige

Teina Shvedovski



Juhatuse liige

Sergei Franco



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Pallasti 34 (registrikood: 80163756) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Raissa Borovikova	Sisestaja	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5130754
E-posti aadress	raissab@hotmail.ee