

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Pallasti 34

registrikood: 80163756

tänava/talu nimi, Pallasti tn 34

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11416

telefon: +372 5130754

e-posti aadress: jelenburg@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühing. Eesmärgiga Tallinnas asuva korteriühistu elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu kogus vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a. majandustegevuse aastakavale.

Aruandeaastal remondifondi arvelt on tehtud remonditöid summas 307.-EUR. Remondifondi ettemakstud tulevaste perioodide tulud seisuga 31.12.2014.a. moodustavad 60460.-EUR. 2014.a.hooldustulud moodustasid 10436.-EUR ning hoolduskulud 9962.-EUR .

Korteriühistu tegeleb kommunaalteenuste vahendamisega oma liikmetele. 2014.a.vahenduse tulud moodustasid 42650.- EUR ning kulud 42565.- EUR.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis 2014.a. tasu juhatuse esimehele summas 1758.- EUR.

Korteriühistu Pallasti 34 majandusolukord seisuga 31.12.2014.a. on stabiilne ning ta on maksuvõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	68 599	48 183	
Nõuded ja ettemaksed	9 344	14 547	
Kokku käibevara	77 943	62 730	
Kokku varad	77 943	62 730	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 903	9 870	2,3
Kokku lühiajalised kohustused	8 903	9 870	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	60 460	46 874	
Kokku pikaajalised kohustused	60 460	46 874	
Kokku kohustused	69 363	56 744	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 726	3 726	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 260	699	
Aruandeaasta tulem	2 594	1 561	
Kokku netovara	8 580	5 986	
Kokku kohustused ja netovara	77 943	62 730	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 743	14 892	
Muud tulud	2 511	906	
Kokku tulud	13 254	15 798	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-307	-4 509	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 634	-1 695	
Tööjõukulud	-7 723	-8 057	4
Muud kulud	-2	0	
Kokku kulud	-10 666	-14 261	
Põhitegevuse tulem	2 588	1 537	
Muud finantstulud ja -kulud	6	24	
Aruandeaasta tulem	2 594	1 561	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 588	1 537	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 203	337	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-967	-782	2,3
Laekunud intressid	6	24	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 586	9 321	
Kokku rahavood põhitegevusest	20 416	10 437	
Kokku rahavood	20 416	10 437	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 183	37 746	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 416	10 437	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 599	48 183	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 726	699	4 425
Aruandeaasta tulem		1 561	1 561
31.12.2013	3 726	2 260	5 986
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	3 726	2 260	5 986
Aruandeaasta tulem		2 594	2 594
31.12.2014	3 726	4 854	8 580

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ PALLASTI 34 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisravaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. KÜ PALLASTI 34 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel RTJ-14 juhendi lisas toodud skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	222	57
Sotsiaalmaks	410	140
Kohustuslik kogumispension	10	2
Töötuskindlustusmaksed	12	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	654	209

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 549	5 549
Võlad töövõtjatele	590	590
Maksuvõlad	654	654
Saadud ettemaksed	2 110	2 110
Tulevaste perioodide tulud	2 025	2 025
Muud saadud ettemaksed	85	85
Kokku võlad ja ettemaksed	8 903	8 903
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 476	5 476
Võlad töövõtjatele	694	694
Maksuvõlad	209	209
Muud võlad	62	62
Muud viitvõlad	62	62
Saadud ettemaksed	3 429	3 429
Tulevaste perioodide tulud	3 429	3 429
Kokku võlad ja ettemaksed	9 870	9 870

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 892	6 064
Sotsiaalmaksud	1 985	2 038
Puhkuse reservi muudatus	-154	-45
Kokku tööjõukulud	7 723	8 057
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	49	49
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 758	1 825

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17. 09, 2015, A.

Korteriühistu Pallasti 34 (registrikood: 80163756) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Jelena Lindenburg

Juhatuse liige

10. 09. 2015. a.

Sergei Ivanov

Juhatuse liige

17. 09. 2015. a.

Tatjana Gorjunova

Juhatuse liige

16. 09. 2015.

Vitali Sergejev

Juhatuse liige

13. 09. 2015. a.

Vladimir Vashurin

Juhatuse liige

16. 09. 2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5130754
E-posti aadress	jelenburg@hotmail.ee