

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Pallasti tn 34 korteriühistu

registrikood: 80163756

telefon: +372 5152287

e-posti aadress: plintram@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühing. Eesmärgiga Tallinnas asuva korteriühistu elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu kogus vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a. majandustegevuse aastakavale.

Aruandeaastal remondifondi arvelt on tehtud remonditöid summas 59532.-EUR. Remondifondi ettemakstud tulevaste perioodide tulud seisuga 31.12.2019a. moodustavad 5736.-EUR. 2019.a.hooldustulud moodustasid 10434.-EUR ning hoolduskulud 10671.-EUR .

Korteriühistu tegeleb kommunaalteenuste vahendamisega oma liikmetele. 2019.a.vahenduse tulud moodustasid 44522- EUR ning kulud 44446.-EUR.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu haldusteenused 2019.a. moodustasid 2400.-. .EUR .

Korteriühistu Pallasti 34 majandusolukord seisuga 31.12.2019.a. on stabiilne ning ta on maksuvõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 500	54 025
Nõuded ja ettemaksed	17 241	10 228
Kokku käibevarad	25 741	64 253
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	58 132	0
Kokku põhivarad	58 132	0
Kokku varad	83 873	64 253
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 409	0
Võlad ja ettemaksed	8 143	9 639
Kokku lühiajalised kohustised	15 552	9 639
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	58 133	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 736	50 351
Kokku pikaajalised kohustised	63 869	50 351
Kokku kohustised	79 421	59 990
Netovara		
Reservkapital	3 726	3 726
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	537	2 260
Aruandeaasta tulem	189	-1 723
Kokku netovara	4 452	4 263
Kokku kohustised ja netovara	83 873	64 253

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	69 966	29 039
Muud tulud	423	160
Kokku tulud	70 389	29 199
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-59 532	-18 604
Mitmesugused tegevuskulud	-3 905	-5 587
Tööjõukulud	-6 766	-6 736
Kokku kulud	-70 203	-30 927
Põhitegevuse tulem	186	-1 728
Muud finantstulud ja -kulud	3	5
Aruandeaasta tulem	189	-1 723

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	186	-1 728
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	397	-810
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 496	1 147
Laekunud intressid	3	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-44 615	-3 354
Kokku rahavood põhitegevusest	-45 525	-4 740
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	4 395	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 395	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 395	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	-1 360
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 395	-1 360
Kokku rahavood	-45 525	-6 100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 025	60 125
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-45 525	-6 100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 500	54 025

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 726	3 620	7 346
Aruandeaasta tulem		-1 723	-1 723
Muutused reservides		-1 360	-1 360
31.12.2018	3 726	537	4 263
Aruandeaasta tulem		189	189
31.12.2019	3 726	726	4 452

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ PALLASTI 34 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis põhineb tunnustatud rahvusvaheliste arveldus ja aruandluse printsiipidel. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kinnitatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning on täiendatud Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. KÜ PALLASTI 34 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel RTJ-14 juhendi lisas toodud skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	50	114
Sotsiaalmaks	427	256
Kohustuslik kogumispension	15	5
Töötuskindlustusmaksed	15	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	507	381

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	65 542	7 409	39 586	18 547
Pikaajalised laenud kokku	65 542	7 409	39 586	18 547
Laenukohustised kokku	65 542	7 409	39 586	18 547

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 631	4 631
Võlad töövõtjatele	674	674
Maksuvõlad	507	507
Saadud ettemaksed	2 331	2 331
Tulevaste perioodide tulud	2 255	2 255
Muud saadud ettemaksed	76	76
Kokku võlad ja ettemaksed	8 143	8 143
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 061	6 061
Võlad töövõtjatele	563	563
Maksuvõlad	381	381
Saadud ettemaksed	2 634	2 634
Tulevaste perioodide tulud	1 913	1 913
Muud saadud ettemaksed	721	721
Kokku võlad ja ettemaksed	9 639	9 639

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 517	4 782
Sotsiaalmaksud	2 160	2 100
Puhkuse reservi muudatus	89	-146
Kokku tööjõukulud	6 766	6 736
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	49	49
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

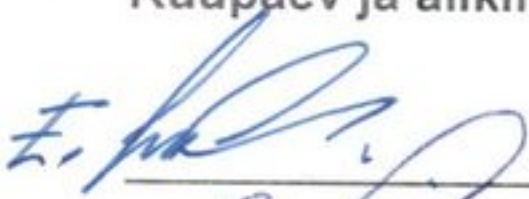
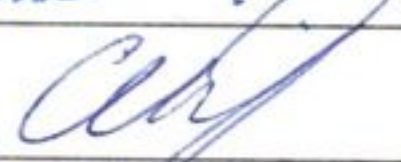
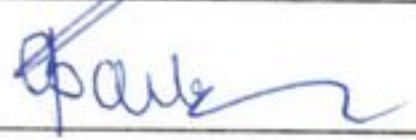
Korteriomand	Majandamiskulud
Pallasti 34 krt 1	1036 EUR
Pallasti 34 krt 2	1030 EUR
Pallasti 34 krt 3	1482 EUR
Pallasti 34 krt 4	1521 EUR
Pallasti 34 krt 5	746 EUR
Pallasti 34 krt 6	1404 EUR
Pallasti 34 krt 7	1110 EUR
Pallasti 34 krt 8	1433 EUR
Pallasti 34 krt 9	884 EUR
Pallasti 34 krt 10	1312 EUR
Pallasti 34 krt 11	1643 EUR
Pallasti 34 krt 12	1625 EUR
Pallasti 34 krt 13	859 EUR
Pallasti 34 krt 14	1430 EUR
Pallasti 34 krt 15	1196 EUR
Pallasti 34 krt 16	1278 EUR
Pallasti 34 krt 17	767 EUR
Pallasti 34 krt 18	1253 EUR
Pallasti 34 krt 19	1323 EUR
Pallasti 34 krt 20	1142 EUR
Pallasti 34 krt 21	1016 EUR
Pallasti 34 krt 22	820 EUR
Pallasti 34 krt 23	1530 EUR
Pallasti 34 krt 24	1000 EUR
Pallasti 34 krt 25	1358 EUR
Pallasti 34 krt 26	1588 EUR
Pallasti 34 krt 27	943 EUR
Pallasti 34 krt 28	923 EUR
Pallasti 34 krt 29	1432 EUR
Pallasti 34 krt 30	1202 EUR
Pallasti 34 krt 31	1229 EUR
Pallasti 34 krt 32	1376 EUR
Pallasti 34 krt 33	842 EUR
Pallasti 34 krt 34	890 EUR
Pallasti 34 krt 35	1486 EUR
Pallasti 34 krt 36	2150 EUR
Pallasti 34 krt 37	1427 EUR
Pallasti 34 krt 38	1606 EUR
Pallasti 34 krt 39	1974 EUR
Pallasti 34 krt 40	2052 EUR
Pallasti 34 krt 41	1904 EUR
Pallasti 34 krt 42	1950 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pallasti 34 krt 43	1829 EUR
Pallasti 34 krt 44	1712 EUR
Pallasti 34 krt 45	1923 EUR
Pallasti 34 krt 46	1456 EUR
Pallasti 34 krt 47	2535 EUR
Pallasti 34 krt 48	1933 EUR
Pallasti 34 krt 49	1672 EUR
Pallasti 34 krt 50	1658 EUR
Kokku:	69890 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2020. A.

Tallinn, Pallasti tn 34 korteriühistu (registrikood: 80163756) 01.01.2019 - 31.12.2019
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Jelena Lindenburg	Juhatuseliige	 _____
Sergei Ivanov	Juhatuseliige	 _____
Vladimir Vashurin	Juhatuseliige	 _____

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152287
E-posti aadress	plintram@hotmail.com