

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu ASTANGU 22

registrikood: 80163590

tänavatalu nimi Astangu 22

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13519

telefon: +372 55526977, +372 58132170

e-posti aadress: kuastangu22@hotmail.ee, raamat@haaberstihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Astangu 22 (edaspidi ühistu) on kantud mittetulundusühingute registrisse 08.02.2002.a. Iseseisvalt majandustegevust alustas 01.märtsist 2002.a.

Ühistu põhitegevusalaks on korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamiseseesmärgil. Ühistu ei tegele ettevõtlusega.

Majandusaasta 2010.aastal plaanis oli:

maja soojustamine ja küttesüsteemi renoveerimise projekti tellimine ning parkimisplatsi tööde lõpetamine, suurjäätmete konteineri tellimine, V-trepikoja läbikäiku kinniehitamine ja ühe otsaseina soojustamine.

Projektid olid tellitud aga nende valmistamine võttis rohkem aega, kui oli arvestatud. See oli seotud projekteerija ülekoormusega. Maja soojustamise projektis tekkisid küsimused soojustus materjalide kohta. Sellest sõltub tööde hind. Ning eelmise aasta koosolekul ei olnud lahendatud küsimus - kes on volitatud ehitusluba saada. Ehitusloata me ei saanud teostada V-trepikoja läbikäigu kinniehitamise ja ühe otsaseina soojustamise.

Parkimisplatsi ehitamise tööd olid lõpetatud 10653,72 EEK (plaanis 12000 EEK) ja tellitud 2 suurjäätmete konteinerit 6160,60 EEK (plaanis 7000 EEK).

Seoses teedehitustöödega maja hoovis me olime sunnitud nelja trepikoja tänavapoolsetele ustele paigaldama sulgurid ja uued lukud, sest ukSED olid ööpäevaringselt lahti.

Sel aastal lõppes maja elektrisüsteemi sertifikaadi kehtevusaeg. Sertifitseerimine oli tehtud ja maksis majale 5220 EEK.

Korduva purustamise tulemusena olid rikutud 2 keldri ust 5 trepikojas, neid asendati (5760 EEK).

Augusti kuus 2010.a ilmus korterielamute rekonstrueerimise programm. Juhatus tutvus tingimustega ja otsustas koosolekule välja tuua meie maja kompleksse rekonstrueerimise plaaniga.

Ühistus oli üks töötaja (majahoidja), arvestatud töötasu brutosummaga oli 79542 krooni aruande perioodi kohta. Juhatuse liige kogu tasude brutosumma oli 86033 krooni.

Julia Abramova

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010.a raamatupidamise aruandes kasutatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning täiendatud raamatupidamise Toimkonna juhendiga. Samuti on arvestatud teisi Eesti vabariigis kehtivaid seadusi, mis reglementeerivad aruanne koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Astangu 22 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid. Juhatuse hinnangul on KÜ Astangu 22 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees:

J. Abramova



Juhatuse liikmed:

V. Parubok

M. Faljova

A. Ivanov



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	657 765	464 521	2
Nõuded ja ettemaksed	298 584	245 281	3
Kokku käibevara	956 349	709 802	
Kokku varad	956 349	709 802	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	153 548	141 989	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	598 571	366 032	
Kokku lühiajalised kohustused	752 119	508 021	
Pikaajalised kohustused			
Eraldised	0	1 864	
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 864	
Kokku kohustused	752 119	509 885	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	189 195	187 406	
Aruandeaasta tulem	15 035	12 511	
Kokku netovara	204 230	199 917	
Kokku kohustused ja netovara	956 349	709 802	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	311 036	341 200	5
Annetused ja toetused	0	3 500	
Muud tulud	20 314	15 946	6
Kokku tulud	331 350	360 646	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-67 716	-87 554	7
Mitmesugused tegevuskulud	-82 095	-83 323	8
Tööjõukulud	-167 058	-177 976	9
Kokku kulud	-316 869	-348 853	
Kokku põhitegevuse tulem	14 481	11 793	
Finantstulud ja -kulud	554	718	10
Aruandeaasta tulem	15 035	12 511	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14 481	11 793
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised		-13 037
Kokku korrigeerimised		-13 037
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-53 303	-74 859
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	229 723	242 071
Laekunud intressid	554	718
Kokku rahavood põhitegevusest	191 455	166 686
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 789	63 298
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 789	63 298
Kokku rahavood	193 244	229 984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	464 521	234 537
Raha ja raha ekvivalentide muutus	193 244	229 984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	657 765	464 521

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	124 108	13 037	137 145
Aruandeaasta tulem		12 511	12 511
Muud muutused netovaras	63 298	-13 037	50 261
31.12.2009	187 406	12 511	199 917
Aruandeaasta tulem		15 035	15 035
Muud muutused netovaras	1 789	-12 511	-10 722
31.12.2010	189 195	15 035	204 230

KÜ Astangu 22 osakapital on 189195 krooni, mis jaguneb korteriomanike vahel võrdeliselt vastavalt korteri üldpinnale.

Eelmise aastate põhitegevuse akumuleeritud tulem oli 12511 krooni, mis kanti üldkoosoleku otsusega üle remondivahendite jääki.

2010.a tulem oli 15035 krooni.

Seega moodustab ühistu netovara 2010.a 31.detsembri seisuga 204230 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Astangu 22 Korteriühistu 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määruste ning eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhendite nõutega. Erilist rõhku on pööratud RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" toodud juhiste

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad ja potentsiaalsed nõuded ning kohustused. Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus, nende liikmetega ostu- ja müügilepinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt. RTJ 14 punkt 19 alusel on kasumiaruandes kajastatud ainult ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu ega -kulu. Seega ei ole makstud kommunaalimaksed summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, need on toodud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahus, kui toimus nende realiseerimine. Bilansis on nende vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemaksetena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	657 765	464 521
Kokku raha	657 765	464 521

Ühistul on arve Swedbankas.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	159 455	124 496
Muud nõuded	3 347	821
Jaanuaris detsembri kulude eest väljastatud arved	130 375	111 043
Osamaksu nõuded	5 407	7 057
Elanike võlg Minu Vara ajast		1 864
Kokku Nõuded ja ettemaksed	298 584	245 281

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	133 642	114 846
Võlad töövõtjatele	14 114	15 360
Maksuvõlad		5 603
Muud võlad	5 792	6 180
Kokku võlad ja ettemaksed	153 548	141 989

Võlad tarnijatele sisaldab detsembrikuu kulude eest esitatud arvete summa.

Võlad töövõtjatele - detsembrikuu eest arvestatud, kuid väljamaksmata töötasu, sh arvestatud puhkusereserv.

Maksuvõlad - maksud detsembrikuus makstud töötasudelt, mille tasumise tähtaeg on 10.jaanuar.

Muud võlad - detsembrikuu töötasudelt arvatud maksud ja isiklikuauto kasutamise kompensatsioon.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	243 320	253 646
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	67 716	87 554
Kokku liikmetelt saadud tasud	311 036	341 200

Lisa 6 Muud tulud (kroonides)

	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	20 314
Kokku muud tulud	20 314

Korteriomanikele arvatud viivised maksetega hilinemise eest 0,07% võlguolevast summast iga maksega hilinenud päeva eest.

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	67 716	81 332
Tööjõukulud		6 222
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	67 716	87 554

2010. a toimusid sihtotstarbeliselt koguvate remondivahendite arvel järgmised tööd:

- ehitusprojekti koostamine 22000 krooni
- parkimisplatsi ehitamine 10653 krooni
- elektripaigaldise ettevalmistamine tehn.kontrolliks 5220 krooni
- metalluste valmistamine 5760 krooni
- tööd keldris 3500 krooni
- sulgurid ABLOY 6 tk. 6208 krooni
- prügikonteiner 6161 krooni
- vihmaveetorude soojustamine 4614 krooni
- ehituse ekspertiis 3600 krooni.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	1 938	1 588
Koolituskulud		1 650
Elamu hooldus ja haldus	67 326	65 816
Isiklikuauto kasutamise kompensatsioon	12 000	12 000
Muud	831	2 269
Kokku mitmesugused tegevuskulud	82 095	83 323

Lisa 9 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	125 412	132 402
Sotsiaalmaksud	42 237	44 348
Puhkusereserv	-591	1 226
Kokku tööjõukulud	167 058	177 976
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	554	718
Kokku finantstulud ja -kulud	554	718

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	64 689	68 772
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	12 000	12 000

Üks juhatuse liige saab töötasu ning isikliku auto ametisõidudeks kasutamise hüvitist, mis on üldkoosoleku poolt kinnitatud.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu ASTANGU 22 (registrikood: 80163590) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Irina Seiman	Sisestaja	28.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55526977
Mobiiltelefon	+372 58132170
E-posti aadress	kuastangu22@hotmail.ee