

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Järveotsa tee 23 korteriühistu

registrikood: 80163578

telefon: +372 5271972

e-posti aadress: vskonsultant@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Korteriomandite majandamiskulude suurused	10
	10
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Järveotsa tee 23asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	84 873	63 387	2
Nõuded ja ettemaksed	6 389	7 714	
Kokku käibevarad	91 262	71 101	
Kokku varad	91 262	71 101	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 586	8 628	3
Kokku lühiajalised kohustised	7 586	8 628	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	77 366	56 163	
Kokku pikaajalised kohustised	77 366	56 163	
Kokku kohustised	84 952	64 791	
Netovara			
Reservkapital	6 310	6 310	
Kokku netovara	6 310	6 310	
Kokku kohustised ja netovara	91 262	71 101	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 565	29 741	
Muud tulud	542	328	6
Kokku tulud	22 107	30 069	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-10 389	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 958	-7 817	
Tööjõukulud	-13 149	-11 863	7
Kokku kulud	-22 107	-30 069	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	96 436	88 849
Muud põhitegevuse tulude laekumised	542	320
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-62 530	-61 545
Väljamaksed töötajatele	-8 678	-8 222
Laekunud intressid	8	8
Muud rahavood põhitegevusest	-4 292	-4 281
Kokku rahavood põhitegevusest	21 486	15 129
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-10 389
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-10 389
Kokku rahavood	21 486	4 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 387	58 647
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 486	4 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	84 873	63 387

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2017	6 310	6 310
31.12.2018	6 310	6 310
31.12.2019	6 310	6 310

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Järveotsa 23 2019.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuete hindamine

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, ei ole bilansist kajastatud. Kõik nõuded võetakse aegselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Finantskohustused

Kõik kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh -lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates -pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sigotstarbilisi tasusid ühistu liikmelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t.korteriomanikud, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	84 873	63 387
Kokku raha	84 873	63 387

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 013	6 013	4
Võlad töövõtjatele	838	838	5
Maksuvõlad	732	732	
komm.maksete vahe	3	3	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 586	7 586	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 348	7 348	
Võlad töövõtjatele	749	749	
Maksuvõlad	531	531	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 628	8 628	

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tallinna Vesi AS	610	704
Eesti Energia AS	153	160
STV AS	9	0
Tall. jäätmetekeskus	181	209
Eesti Otis AS	0	77
Tehnohooldus OÜ	24	24
Utilitas AS	4 635	6 133
Telia AS	41	41
Haabersti Haldus OÜ	360	0
Kokku võlad tarnijatele	6 013	7 348

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tasud detsembri eest	838	749
Kokku võlad töövõtjatele	838	749

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitsed	0	3
Pangaintress	8	8
Telia, Elisa elektri tagastus	87	214
Talumistasu Tallinna Kute AS	99	103
Koolitoetused	260	0
Konteiner	88	0
Kokku muud tulud	542	328

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	9 866	8 902
Sotsiaalmaksud	3 283	2 961
Kokku tööjõukulud	13 149	11 863
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 840	6 000

Lisa 9 Korteriomandite majandamiskulude suurused

Korteri number	
1	1980.59
2	883.90
3	1124.34

4	1639.48
5	1667.44
6	792.62
7	1139.93
8	1812.41
9	1574.47
10	1121.10
11	1067.88
12	1589.03
13	1525.98
14	756.29
15	1336.33
16	1696.45
17	1837.55
18	891.61
19	1084.70
20	1497.22
21	1715.34
22	1085.71
23	1248.15
24	1578.65
25	1643.52
26	740.94
27	1454.06
28	1504.79
29	1632.37
30	793.79
31	1249.82
32	1624.58
33	1774.77
34	827.54
35	1354.46
36	1621.56
37	1571.64
38	784.61

39	2211.04
40	1647.71
41	769.90
42	1300.59
43	1755.84
44	1745.58
45	721.45
46	1312.61
47	1690.44
48	1727.90
49	917.44
50	1254.68
51	1541.28
52	1604.56

53	826.12
54	1101.44
55	1643.50
56	1684.34
57	779.47
58	1323.30
59	1613.66
60	1869.50
61	707.43
62	1302.70
63	2184.18
64	1425.97
65	770.54
66	1189.82
67	1565.01
68	1677.36
69	706.76
70	1255.57
71	1787.09
75	26.61
KOKKU:	96867

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandite majandamiskulude suurused	96867 EUR
Kokku:	96867 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

Tallinn, Järveotsa tee 23 korteriühistu (registrikood: 80163578) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA BELAN	Juhatuse liige	16.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5271972
E-posti aadress	vskonsultant@gmail.com