

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Õismäe tee 21

registrikood: 80163495

tänavatalu nimi, Õismäe tee 21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13514

maakond: Harju maakond

telefon: +372 53449460

faks:

e-posti aadress: oismae21@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Õismäe tee 21 KÜ tegevuse põhilisteks eesmärkideks on:

Õismäe tee 21 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Elamu haldamine EMTAK-i nr 6832

Korteriühistul on 60 liiget.

Juhatusse kuulub 5 inimest.

Korteriühistul ei ole tegevdirektorit.

Korteriühistu raamatupidamist teostab lepingu alusel A- Tee AS.

Korteriühistu majandustegevus lõppes negatiivse tulemiga 21 722 krooni.

Korteriühistu põhitulu (kroonides) koosnes:

1	Mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud)	135 140
2	Tuluna kajastatud sihtotstarbelised tasud	296 261
3	Toetused	4 500
4	Kohtukulude katmine	750
5	Saadud viivised	14 863
6	Pangaintresside tulud	554
TULUD KOKKU kroonides:		452 068

Korteriühistu põhilised kulud (kroonides) olid:

1	Materjalide ja teenuste kulu	10 238
2	Sihotstarbeliselt finantseeritud otsesed kulud	296 261
3	Mitmesugused tegevuskulud	30 666
4	Tööjõukulud	112 625
5	Tööjõukulud	24 000
KULUD KOKKU kroonides:		473 790

Tulude kulude vahest koosneb negatiivne tulek kroonides: -21 722

Korteriühistus oli 2009.a. kolm töötajat.

Korteriühistu tööliste palgakulu kokku oli: 60 114 kr

Korteriühistu juhatuse liikmele maksti tasu kokku: 24 000 kr

Korteriühistu 2008.a. palgakulu kokku oli: **84 114 kr**

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Raamatupidamise Seaduse § 17 nimetatud Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustegevuse tulemust;

Aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva 31.detsembri 2009.a. ja aastaaruande koostamiskuupäeva 16. märtsi 2010.a. vahemikus;

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangutest;

Juhatuse hinnangul on Õismäe tee 21 Korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	210 631	356 151
Nõuded ja ettemaksed	205 870	156 422
Kokku käibevara	416 501	512 573
Kokku varad	416 501	512 573
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	466 612	540 962
Kokku lühiajalised kohustused	466 612	540 962
Kokku kohustused	466 612	540 962
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	60 804	60 804
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-89 193	-43 867
Aruandeaasta tulem	-21 722	-45 326
Kokku netovara	-50 111	-28 389
Kokku kohustused ja netovara	416 501	512 573

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	135 140	100 327
Annetused ja toetused	4 500	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	296 261	20 300
Muud tulud	15 613	1 100
Kokku tulud	451 514	121 727
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-296 261	-20 300
Mitmesugused tegevuskulud	-40 904	-46 451
Tööjõukulud	-112 625	-100 863
Muud kulud	-24 000	
Kokku kulud	-473 790	-167 614
Kokku põhitegevuse tulem	-22 276	-45 887
Finantstulud ja -kulud	554	561
Aruandeaasta tulem	-21 722	-45 326

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	992 922	949 256
Laekunud annetused ja toetused	4 500	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	28 314	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 107 852	-742 436
Väljamaksed töötajatele	-63 958	-56 061
Laekunud intressid	554	561
Kokku rahavood põhitegevusest	-145 520	151 320
Kokku rahavood	-145 520	151 320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	356 151	204 831
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-145 520	151 320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	210 631	356 151

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	60 804	-43 867	16 937
Aruandeaasta tulem		-45 326	-45 326
31.12.2008	60 804	-89 193	-28 389
Aruandeaasta tulem		-21 722	-21 722
31.12.2009	60 804	-110 915	-50 111

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Õismäe tee 21 KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Õismäe tee 21 KÜ kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, milline on muudetud RTJ 14 lisas olevaid selgitusi arvestades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad ja nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud kuid eelnevalt kuludesse kantud nõudeid ei olnud. Lootusetuid nõudeid bilansist välja kantud ei ole.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) ühistul ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- d) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse laekumise ja väljamaksete rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsest meetodit, mille puhul on põhitegevuseks laekumised kajastatud tegelikult laekunud summadena ja põhitegevuse kuludena on kajastatud tekelikult makstud tööd ja teenused.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja tulude kulude aruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja tulude kulude aruandes, need on avaldatud lisades.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	84 114	75 668
Sotsiaalmaksud	28 511	25 195
Kokku tööjõukulud	112 625	100 863

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Õismäe tee 21 (registrikood: 80163495) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU TIITSEN	Juhatuse liige	21.05.2010
VIKTOR PEKKONEN	Juhatuse liige	21.06.2010
ALEKSANDR PODGORNÕI	Juhatuse liige	21.06.2010
LIUDMILA ULIEVA	Juhatuse liige	25.06.2010
TAMARA LAGUN	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6571055
Mobiiltelefon	+372 53449460
E-posti aadress	oismae21@hotmail.ee