

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Raua põik 3

registrikood: 80163443

tänava/talu nimi, Raua põik 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10124

telefon: +372 5027662, +372 6485390, +372 5014455, +372 6419781, +372 6485459, +372 5013564

faks: +372 6410128, +372 6419392

e-posti aadress: pronksia@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Raua põik 3 asutati 06.02.2002. aastal. Samal aastal alustati ka majandustegevust, mille põhitegevusalaks oli maja hooldamine. KÜ Raua põik 3 üldelamispind – 1222,30 m². Majas on 11 korterit. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse esimehele töötasu ei arvestatud.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 2059 EUR. Töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014. a. majandustegevuse aastakavale.

2015.aasta plaanides on järgmised remonditööd : vastavalt 2015. a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 171	4 643	2
Nõuded ja ettemaksed	8 581	7 099	3
Kokku käibevara	13 752	11 742	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	13 110	15 018	3
Kokku põhivara	13 110	15 018	
Kokku varad	26 862	26 760	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 908	1 853	6
Võlad ja ettemaksed	3 941	2 685	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 290	5 839	9
Kokku lühiajalised kohustused	14 139	10 377	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 110	15 018	
Kokku pikaajalised kohustused	13 110	15 018	
Kokku kohustused	27 249	25 395	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 344	2 344	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-979	-1 001	
Aruandeaasta tulem	-1 752	22	
Kokku netovara	-387	1 365	
Kokku kohustused ja netovara	26 862	26 760	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 258	11 357	10
Muud tulud	430	1 031	11
Kokku tulud	13 688	12 388	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 748	-4 812	12
Mitmesugused tegevuskulud	-5 552	-3 484	13
Tööjõukulud	-2 759	-3 432	14
Muud kulud	0	-217	15
Kokku kulud	-15 059	-11 945	
Põhitegevuse tulem	-1 371	443	
Intressikulud	-381	-421	
Aruandeaasta tulem	-1 752	22	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	30 079	31 446
Muud põhitegevuse tulude laekumised	773	1 489
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-23 400	-25 199
Väljamaksed töötajatele	-1 985	-2 456
Muud rahavood põhitegevusest	-2 705	-1 223
Kokku rahavood põhitegevusest	2 762	4 057
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 853	-1 811
Makstud intressid	-381	-421
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 234	-2 232
Kokku rahavood	528	1 825
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 643	2 818
Raha ja raha ekvivalentide muutus	528	1 825
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 171	4 643

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 344	-1 001	1 343
Aruandeaasta tulem	0	22	22
31.12.2013	2 344	-979	1 365
Aruandeaasta tulem	0	-1 752	-1 752
31.12.2014	2 344	-2 731	-387

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Raua põik 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. jaanuari 2014. ja lõppes 31. detsember 2014. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihttarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kommunaalmakseid tulude ja kulude aruandes kajastatud muud tuludes.

Eraldi vahetustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	5 171	4 643
Kokku raha	5 171	4 643

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 642	6 642	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	6 642	6 642	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0	5
Muud nõuded	15 018	1 908	13 110	0	
Laenunõuded	15 018	1 908	13 110	0	
Ettemaksed	0	0	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	0	0	
Nõuded osamaksu eest	31	31	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 691	8 581	13 110	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 181	5 181	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 181	5 181	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	0	0	5
Muud nõuded	16 871	1 853	9 955	5 063	
Laenunõuded	16 871	1 853	9 955	5 063	
Ettemaksed	32	32	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	32	32	0	0	
Nõuded osamaksu eest	31	31	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 117	7 099	9 955	5 063	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	6 642	5 181
Osjatelt laekumata arved	254	119
Korteriomanike laekumata arved	6 388	5 062
Kokku nõuded ostjate vastu	6 642	5 181

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	3	0	3
Sotsiaalmaks	0	53	0	53
Töötuskindlustusmaksed	0	2	0	1
Intress	0	0	0	2
Ettemaksukonto jääk	0		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	58	2	59

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 07-097498-JI	15 018	1 908	8 065	5 045	2,18%	EUR	30.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	15 018	1 908	8 065	5 045			
Laenukohustused kokku	15 018	1 908	8 065	5 045			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 07-097498-JI	16 871	1 853	9 955	5 063	2,444%	EUR	30.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	16 871	1 853	9 955	5 063			
Laenukohustused kokku	16 871	1 853	9 955	5 063			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 279	2 279	0	0	
Võlad töövõtjatele	159	159	0	0	8
Maksuvõlad	58	58	0	0	5
Muud võlad	54	54	0	0	
Muud viitvõlad	54	54	0		
Saadud ettemaksed	859	859	0	0	
Muud saadud ettemaksed	859	859	0	0	
Võlg sissehoovi eest	532	532	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 941	3 941	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 881	1 881	0	0	
Võlad töövõtjatele	157	157	0	0	8
Maksuvõlad	59	59	0	0	5
Muud võlad	56	56	0	0	
Muud viitvõlad	56	56	0	0	
Saadud ettemaksed	0	0	0	0	
Muud saadud ettemaksed	0	0	0	0	
Võlg sissehoovi eest	532	532	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 685	2 685	0	0	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tasu detsembrikuu eest	159	157
Kokku võlad töövõtjatele	159	157

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 685	9 387	-5 233	5 839
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 685	9 387	-5 233	5 839
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 685	9 387	-5 233	5 839
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 839	9 579	-7 128	8 290
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 839	9 579	-7 128	8 290
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 839	9 579	-7 128	8 290

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 400	4 400
Liftihooldus	681	681
Raamatupidamine	384	383
Kindlustus	664	660
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 129	5 233
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 258	11 357

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	429	383
Majahoidja teenused	0	643
Kommunaalmaksete vahe	1	5
Kokku muud tulud	430	1 031

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Laenu tagastamine ilma intressita	1 853	1 811
Tuulutustorude paigaldam	1 696	0
Hooldus automaatika	0	129
Akende paigaldus	2 023	0
Küttesüsteemin kontroll-soojussõlme hooldus	0	648
Lifti remont	792	0
Santehnilised kulud	0	880
Ehitustööd	0	1 183
Värava remont ja lisatööd	0	161
ASFALKATTE REMONT	384	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 748	4 812

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	374	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	64
Majapidamiskulud	1 382	178
Pangateenused	24	16
Jooksev remondikulud	311	444
Väikevahendid	1 138	972
Sidekulud	0	20
Lift	681	681
Raamatupidamine	384	384
Kindlustus	664	665
Soojussõlmi hooldus	594	0
Lumekoristus	0	60
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 552	3 484

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 059	2 560
Sotsiaalmaksud	700	872
Kokku tööjõukulud	2 759	3 432
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2
Eelmiste perioodide kulud	0	215
Kokku muud kulud	0	217

Lisa 16 Seotud osapooled

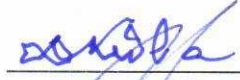
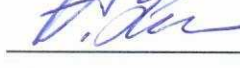
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2015, a

Korteriühistu Rõua põik 3 (registrikood: 80163443) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Dea-Mai Küla	Juhatuseliige	
Johannes Keri	Juhatuseliige	
Tatjana Seledtsova	Juhatuseliige	

Raua põik 3 Korterühistu
Revidentide otsus
2014.a. majandusaasta aruande kohta

Raamatupidamisaruanded on koostatud ühistu juhatuse poolt. Revidentide ülesanne on anda sõltumatu ja objektiivne hinnang raamatupidamisaruannete koost. Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Kontrolli läbiviimise ajal andsid selgitusi juhatuse esimees Tatjana Seledtsova ja raamatupidaja Larissa Svinkova.

Esitatud andmete õigsuse eest vastutab juhatuse.

Kontrollimiseks oli esitatud alljärgnevad dokumendid:

- Juhatuse- ja üldkoosoleku protokollid;
- Põhikiri
- Raamatupidamise algdokumendid;

Raha. Korterühistu kasutab arveldusteks Swedbankas kontot. Kõik maksmised ja laekumised on kajastatud arveldustena, mis vastavad tehingu sisule. Sularahatehinguid tehtud ei ole. Sularahas ostetud materjalid ja teenused on tasutud aruandvatele isikutele panga kaudu.

Revidendid kontrollisid väljavõtteliselt algdokumente, millel põhinevad bilansis ja tuludekulude aruandes esitatud näitajad. Kontrolli käigus Raua põik 3 Korterühistu tegevusega mitteseotud või põhjendamata kulutusi ega dokumenteerimata raha kasutamist ei tuvastatud.

Korterühistu tulude ja kulude kajastamine raamatupidamises on vastavuses EV Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. 2014. aasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogu. Ühistu on jätkusuutlik.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2014.a. bilansimahuga 26 862 eurot.

27.03.2015.a.

Revident:


Matti Pedak

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6485459
Telefon	+372 6485390
Telefon	+372 6419781
Faks	+372 6419392
Faks	+372 6410128
Mobiiltelefon	+372 5014455
Mobiiltelefon	+372 5013564
Mobiiltelefon	+372 5027662
E-posti aadress	pronksia@hot.ee