

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Raua põik 3 korteriühistu

registrikood: 80163443

telefon: +372 5027662, +372 6485390, +372 5014455, +372 6419781, +372 6485459, +372 5013564

faks: +372 6410128, +372 6419392

e-posti aadress: sekretar@pronksirb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Raua põik 3 asutati 06.02.2002. aastal. Samal aastal alustati ka majandustegevust, mille põhitegevusalaks oli maja hooldamine. KÜ Raua põik 3 üldelamispind – 1222,30 m². Majas on 11 korterit. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse esimehele töötasu ei arvestatud.

Aruandeperioodil arvestati palkakuludeks kokku 1697 EUR. Töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 053	26 989	2
Nõuded ja ettemaksed	7 489	7 931	3
Kokku käibevarad	45 542	34 920	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 883	5 039	3
Kokku põhivarad	2 883	5 039	
Kokku varad	48 425	39 959	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 120	2 046	5
Võlad ja ettemaksed	3 200	3 013	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	38 269	31 072	8
Kokku lühiajalised kohustised	43 589	36 131	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 883	5 039	5
Kokku pikaajalised kohustised	2 883	5 039	
Kokku kohustised	46 472	41 170	
Netovara			
Reservkapital	2 344	2 344	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 555	-6 960	
Aruandeaasta tulem	3 164	3 405	
Kokku netovara	1 953	-1 211	
Kokku kohustised ja netovara	48 425	39 959	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 025	11 559	9
Muud tulud	14	0	10
Kokku tulud	11 039	11 559	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 081	-2 046	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 414	-3 396	12
Tööjõukulud	-2 273	-2 569	13
Muud kulud	-2	-2	14
Kokku kulud	-7 770	-8 013	
Põhitegevuse tulem	3 269	3 546	
Intressikulud	-109	-144	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	3 164	3 405	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	33 701	31 165
Muud põhitegevuse tulude laekumised	823	738
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 653	-17 119
Väljamaksed töötajatele	-1 485	-1 584
Laekunud intressid	3	3
Muud rahavood põhitegevusest	-1 134	-983
Kokku rahavood põhitegevusest	13 255	12 220
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 082	-2 046
Makstud intressid	-109	-144
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 191	-2 190
Kokku rahavood	11 064	10 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 989	16 959
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 064	10 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 053	26 989

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 344	-6 960	-4 616
Aruandeaasta tulem		3 405	3 405
31.12.2018	2 344	-3 555	-1 211
Aruandeaasta tulem		3 164	3 164
31.12.2019	2 344	-391	1 953

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Raua põik 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Valdcondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdcondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. jaanuari 2019. ja lõppes 31. detsember 2019.
Raamatupidamise aastaaruande arvñaitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahaliseid vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
Kommunaalmakseid tulude ja kulude aruandes kajastatud muud tuludes.
Eraldi vahetustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	38 053	26 989
Kokku raha	38 053	26 989

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 053	4 053	0
Ostjatelt laekumata arved	4 053	4 053	0
Muud nõuded	6 288	3 405	2 883
Laenunõuded	5 003	2 120	2 883
Viitlaekumised	1 285	1 285	0
Nõuded osamaksu eest	31	31	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 372	7 489	2 883

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 897	4 897	0
Ostjatelt laekumata arved	4 897	4 897	0
Muud nõuded	8 042	3 003	5 039
Laenunõuded	7 085	2 046	5 039
Viitlaekumised	957	957	0
Nõuded osamaksu eest	31	31	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 970	7 931	5 039

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	32
Sotsiaalmaks	0	53
Töötuskindlustusmaksed	0	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	86

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 07-097498-JI	5 003	2 120	2 883		1.96%	EUR	30.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	5 003	2 120	2 883				
Laenukohustised kokku	5 003	2 120	2 883				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 07-097498-JI	7 085	2 046	5 039		1.96%	EUR	30.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	7 085	2 046	5 039				
Laenukohustised kokku	7 085	2 046	5 039				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 942	2 942
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	21	21
Muud viitvõlad	21	21
Saadud ettemaksed	237	237
Muud saadud ettemaksed	237	237
Kokku võlad ja ettemaksed	3 200	3 200

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 694	2 694
Võlad töövõtjatele	128	128
Maksuvõlad	86	86
Muud võlad	85	85
Muud viitvõlad	85	85
Saadud ettemaksed	20	20
Muud saadud ettemaksed	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	3 013	3 013

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tasu detsembrikuu eest	0	128
Kokku võlad töövõtjatele	0	128

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	16 679	9 387	-2 191	31 072
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 679	9 387	-2 191	31 072
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 679	9 387	-2 191	31 072
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	31 072	9 387	-2 190	38 269
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	31 072	9 387	-2 190	38 269
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	31 072	9 387	-2 190	38 269

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 334	7 424
Liftihooldus	681	681
Raamatupidamine	600	600
Kindlustus	220	664
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 190	2 190
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 025	11 559

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	14	0
Kokku muud tulud	14	0

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Laenu tagastamine ilma intressita	2 081	2 046
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 081	2 046

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Nariliste tõrje	0	60
Pangateenused	30	28
Jooksev remondikulud	0	296
Vihmaveetoru elekter	138	155
Avarii likvideerimine	275	0
Lift	681	681
Raamatupidamine	600	600
Kindlustus	220	664
Soojussõlmi hooldus	594	648
Värava remont	166	84
Koristusteenused	344	0
Lumekoristus	168	180
Kaastundeavaldus	90	0
Veerennide puhastus	108	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 414	3 396

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 697	1 920
Sotsiaalmaksud	575	649
Kokku tööjõukulud	2 272	2 569
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kommunaalteenuste vahendus	0	2
Muud	2	0
Kokku muud kulud	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rauda pöik 3-1	3074 EUR
Rauda pöik 3-2	3211 EUR
Rauda pöik 3-3	3305 EUR
Rauda pöik 3-4	3012 EUR
Rauda pöik 3-5	2330 EUR
Rauda pöik 3-6	3061 EUR
Rauda pöik 3-7	3778 EUR
Rauda pöik 3-8	2388 EUR
Rauda pöik 3-9	3497 EUR
Rauda pöik 3-10	3067 EUR
Rauda pöik 3-5a	1310 EUR
Rauda pöik 3-8	599 EUR
Kokku:	32632 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Tallinn, Raua põik 3 korteriühistu (registrikood: 80163443) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN LUUK	Juhatuse liige	27.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6485390
Telefon	+372 6419781
Telefon	+372 6485459
Faks	+372 6410128
Faks	+372 6419392
Mobiiltelefon	+372 5027662
Mobiiltelefon	+372 5014455
Mobiiltelefon	+372 5013564
E-posti aadress	sekretar@pronksirb.ee