

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Loitsu tn 2 korteriühistu

registrikood: 80163360

telefon: +372 6324221, +372 56257107

e-posti aadress: loitsu2@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Loitsu 2 tegutseb iseseisvalt alates juulis 2002.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehiste ja maatüki mõtteleste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhustus. Juhustus koosneb 4 liikmest.

Korteriühistu 2022.a. maksis palka 14968 euro 3 inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	93 357	80 913
Nõuded ja ettemaksed	23 075	22 342
Kokku käibevarad	116 432	103 255
Kokku varad	116 432	103 255
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 758	15 412
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	95 619	79 615
Kokku lühiajalised kohustised	111 377	95 027
Kokku kohustised	111 377	95 027
Netovara		
Reservkapital	6 161	6 161
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 067	2 399
Aruandeaasta tulem	-3 173	-332
Kokku netovara	5 055	8 228
Kokku kohustised ja netovara	116 432	103 255

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 027	25 216
Tulu ettevõtlusest	-94	847
Muud tulud	313	520
Kokku tulud	26 246	26 583
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 176	-5 366
Mitmesugused tegevuskulud	-3 222	-4 953
Tööjõukulud	-20 027	-16 601
Kokku kulud	-29 425	-26 920
Põhitegevuse tulem	-3 179	-337
Intressitulud	6	5
Aruandeaasta tulem	-3 173	-332

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 179	-337
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-733	-3 520
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	16 356	22 828
Kokku rahavood põhitegevusest	12 444	18 971
Kokku rahavood	12 444	18 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	80 913	61 942
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 444	18 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	93 357	80 913

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 161	2 399	8 560
Aruandeaasta tulem		-332	-332
31.12.2021	6 161	2 067	8 228
Aruandeaasta tulem		-3 173	-3 173
31.12.2022	6 161	-1 106	5 055

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ LOITSU 2 tegutseb iseseisvalt alates juulis 2002.a.

KÜ Loitsu2 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS).

EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangakontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 500 euro ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuse levõtmist võimaldavatest väljaminekudest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

KÜ Loitsu2 moodutada eraldi remondiks omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tulem ja sihtotstarbelised maksed ühistu liikmelt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
pangakonto Swedbank	42 231	45 197
pangakonto SEB	51 126	35 716
Kokku raha	93 357	80 913

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	23 076	21 486
korteriomanikudelt laekumata arved	6 244	4 370
korteriomanikudele esitama arved	16 832	17 116
Kokku nõuded ostjate vastu	23 076	21 486

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	162		96
Sotsiaalmaks	615		352
Kohustuslik kogumispension	28		10
Töötuskindlustusmaksed	41		20
Ettemaksukonto jääk		70	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	846	70	478

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 322	13 322
Võlad töövõtjatele	1 065	1 065
Maksuvõlad	846	846
Muud võlad	525	525
Kokku võlad ja ettemaksed	15 758	15 758
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 601	13 601
Võlad töövõtjatele	859	859
Maksuvõlad	478	478
Muud võlad	474	474
Kokku võlad ja ettemaksed	15 412	15 412

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
küte,vesi,prügi,elekter	0	0
Aleksela Energia AS	157	39
EestiEnergia AS	107	54
Eesti Keskkonnateenused AS	304	282
STO Servise OÜ	24	24
Tallinna Linnakantselei	30	29
Tallinna Vesi AS	1 318	869
Ühisteenused AS	30	30
Utilitas Tallinn AS	11 286	12 211
Hoonetehnohooldus OU	66	63
Kokku võlad tarnijatele	13 322	13 601

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	1 065	859
Kokku võlad töövõtjatele	1 065	859

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 851	19 850
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 176	5 366
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 027	25 216

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	44	53
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	28
hoolduskulud	3 178	4 872
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 222	4 953

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	14 968	12 135
Sotsiaalmaksud	5 059	4 369
Kokku tööjõukulud	20 027	16 504
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	90

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1271 EUR
korter 2	974 EUR
korter 3	2484 EUR
korter 4	1361 EUR
korter 5	1290 EUR
korter 6	2072 EUR
korter 7	1328 EUR
korter 8	1041 EUR
korter 9	1842 EUR
korter 10	1515 EUR
korter 11	1186 EUR
korter 12	2270 EUR
korter 13	1436 EUR
korter 14	872 EUR
korter 15	1801 EUR
korter 16	1798 EUR
korter 17	805 EUR
korter 18	1654 EUR
korter 19	1604 EUR
korter 20	945 EUR
korter 21	1857 EUR
korter 22	1815 EUR
korter 23	1674 EUR
korter 24	2008 EUR
korter 25	1735 EUR
korter 26	1294 EUR
korter 27	2321 EUR
korter 28	1763 EUR
korter 29	934 EUR
korter 30	2130 EUR
korter 31	1695 EUR
korter 32	1219 EUR
korter 33	2206 EUR
korter 34	1386 EUR
korter 35	985 EUR
korter 36	1801 EUR
korter 37	1354 EUR
korter 38	1168 EUR
korter 39	1859 EUR
korter 40	1508 EUR
korter 41	1298 EUR
korter 42	2374 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1551 EUR
korter 44	841 EUR
korter 45	1897 EUR
korter 46	1255 EUR
korter 47	994 EUR
korter 48	1766 EUR
korter 49	1328 EUR
korter 50	815 EUR
korter 51	1992 EUR
korter 52	1645 EUR
korter 53	800 EUR
korter 54	1624 EUR
korter 55	1582 EUR
korter 56	1421 EUR
korter 57	1779 EUR
korter 58	1383 EUR
korter 59	987 EUR
korter 60	1752 EUR
korter 61	1614 EUR
korter 62	954 EUR
korter 63	1627 EUR
korter 64	1553 EUR
korter 65	974 EUR
korter 66	1863 EUR
korter 67	1364 EUR
korter 68	958 EUR
korter 69	1667 EUR
korter 70	1394 EUR
korter 71	927 EUR
korter 72	2625 EUR
korter 73	1398 EUR
korter 74	883 EUR
korter 75	1941 EUR
korter 76	1777 EUR
korter 77	985 EUR
korter 78	1803 EUR
korter 79	1359 EUR
korter 80	975 EUR
korter 81	2412 EUR
korter 82	1360 EUR
korter 83	1258 EUR
korter 84	1876 EUR
korter 85	1546 EUR
korter 86	815 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 87	2070 EUR
korter 88	1434 EUR
korter 89	1033 EUR
korter 90	1668 EUR
Kokku:	135458 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Loitsu tn 2 korteriühistu (registrikood: 80163360) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGARITA GAVRILJUK	Juhatuse liige	13.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6324221
Mobiiltelefon	+372 56257107
E-posti aadress	loitsu2@hotmail.ee