

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Sõpruse pst 192

registrikood: 80163236

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 192
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13415

maakond: Harju maakond

telefon: +372 522 56 52

e-posti aadress: kusoprusepst192@hotmail.ee

Chlorine



 E. Quent

MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Oliver Wright

Wm. A. Deet

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõpruse pst 192 on asutatud Tallinnas 08.nov. 2001.a. ja registrisse kantud 30.jaan.2002.a. Sõpruse pst. 192 asuva elamu kaasomanike mõtteliste osade ühiseks majandamiseks. Üle võtsime AS Minu Varalt 01.05.2002.a. Korteriühistu põhieesmärkideks on vahendada ühistu liikmetele kommunaalteenuseid, osutada ise teenuseid, s.h. hoone tehnilise seisukorra parandamiseks ja säilitamiseks.

Põhitegevusalakson Korteriühistul Sõpruse pst 192 on EMTAK 2008 järgi „Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud)“ kood 68321. Korteriühistu Sõpruse pst 192 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ta ka järgmisel aastal.

Alor marta

3
Alor marta

Raamatupidamise aastaaruanne

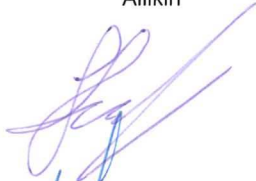
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuskinnitab Sõpruse pst 192 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

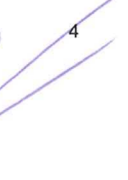
Juhatuskinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Sõpruse pst 192 on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Tallinnas, 17.05..... 2011.a.

Nimi	Ametinimetus	Allikiri	Kuupäev
Indrek Servinski	Juhatuse esimees		17.05.2011
Irina Zimina	Juhatuse liige		
Eneken Reilent	Juhatuse liige		
Kalju Kroon	Juhatuse liige		30.05.2011
Meelis Grünberg	Juhatuse liige		30.05.11
Andrey Orlov	Juhatuse liige		
Andrei Džüna ANDRUS	Juhatuse liige		

Orlov

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	891 345	419 328
Nõuded ja ettemaksed	650 439	639 324
Kokku käibevara	1 541 784	1 058 652
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	888 605	1 216 887
Kokku põhivara	888 605	1 216 887
Kokku varad	2 430 389	2 275 539
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	343 847	320 886
Võlad ja ettemaksed	429 608	374 055
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	765 271	392 656
Kokku lühiajalised kohustused	1 538 726	1 087 597
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	544 758	896 000
Kokku pikaajalised kohustused	544 758	896 000
Kokku kohustused	2 083 484	1 983 597
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	202 459	202 459
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	89 483	
Aruandeaasta tulem	54 963	89 483
Kokku netovara	346 905	291 942
Kokku kohustused ja netovara	2 430 389	2 275 539

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 194 462	1 973 002
Muud tulud	62 182	60 367
Kokku tulud	1 256 644	2 033 369
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-496 756	-1 251 660
Mitmesugused tegevuskulud	-489 383	-444 546
Tööjõukulud	-184 507	-175 654
Muud kulud	-83	-17 186
Kokku kulud	-1 170 729	-1 889 046
Kokku põhitegevuse tulem	85 915	144 323
Finantstulud ja -kulud	-30 952	-54 840
Aruandeaasta tulem	54 963	89 483

Olav 17/10

17/10

17/10
Z. Loo

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	85 915	144 323
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised		-58 670
Kokku korrigeerimised		-58 670
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	317 166	287 533
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	428 169	-399 095
Laekunud intressid	993	767
Kokku rahavood põhitegevusest	832 243	-25 142
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-328 281	-313 420
Makstud intressid	-31 945	-55 607
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-360 226	-369 027
Kokku rahavood	472 017	-394 169
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	419 328	813 497
Raha ja raha ekvivalentide muutus	472 017	-394 169
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	891 345	419 328

Arlo mng

7
Z. Puust

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	202 459	58 670	261 129
Aruandeaasta tulem		89 483	89 483
Muutused reservides		-58 670	-58 670
31.12.2009	202 459	89 483	291 942
Aruandeaasta tulem		54 963	54 963
31.12.2010	202 459	144 446	346 905

Orlov

ingma

E. Leisak

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõpruse pst 192 2010 aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Remonditasud tulevastes perioodides teostatavate remontide ja renoveerimiste tarbeks, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis kirjel „Sihtotstarbelised tasud“

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele jne) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või korteriühistul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	891 345	419 328
Kokku raha	891 345	419 328

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	650 439	639 324
Kokku Nõuded ja ettemaksed	650 439	639 324

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen AS Swedbank	888 605	343 847	544 758	
Lühiajalised laenud kokku	888 605	343 847	544 758	
Laenukohustused kokku	888 605	343 847	544 758	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen AS Swedbank	1 216 886	320 886	896 000	
Lühiajalised laenud kokku	1 216 886	320 886	896 000	
Laenukohustused kokku	1 216 886	320 886	896 000	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	409 419	359 835
Maksuvõlad	11 365	7 542
Võlad töövõtjatele	8 824	6 678
Kokku võlad ja ettemaksed	429 608	374 055

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Remondifond	392 656	901 316	-528 701	765 271
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	392 656	901 316	-528 701	765 271
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	392 656	901 316	-528 701	765 271
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Remondifond	741 438	958 486	-1 307 268	392 656
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	741 438	958 486	-1 307 268	392 656
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	741 438	958 486	-1 307 268	392 656

2010 aasta kulutused remondifondist

Töö teostaja Summa Selgitus

Veisari Haldus OÜ 19 340,40 Sissekäigu ehitamine IV trepikoda

Sanfiks OÜ 121 944,99 Veemõõtjate asendamine

Idee Investeeringud OÜ 1 500,00 Energiamärgis

ERGO Kindlustus AS 25 690,00 Hoone kindlustus

AS Swedbank 328 281,04 Laenu põhiosa tagasimaksed

AS Swedbank 31 944,89 Laenu intressimaksed

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud		202 459
Heakord		205 153
Haldustasud		190 842
Lift		53 248
Haldus-hooldustasud	653 656	
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	528 701	1 307 268
Maamaks	12 105	14 032
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 194 462	1 973 002

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	53 718	60 367
Jur.kulude tagasimaksed	8 464	
Kokku muud tulud	62 182	60 367

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud		11 985
Panga teenustasud		3 906
Hoolduskulud		207 204
Heakord		165 313
Lift		56 138
Haldus-hoolduskulud	459 483	
Juriidilised kulud	29 900	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	489 383	444 546

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	137 818	131 114
Sotsiaalmaksud	46 689	44 540
Kokku tööjõukulud	184 507	175 654
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	213	212
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	70 103	70 020

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Sõpruse pst 192 (registrikood: 80163236) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Indrek Servinski	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5225652
E-posti aadress	kusoprusepst192@hotmail.ee