

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Sõpruse pst 216 korteriühistu

registrikood: 80163176

telefon: +372 55512356, +372 58287720

e-posti aadress: juhatuse216@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Sõpruse pst.216 majandustegevus algas mai 2000a. KÜ Sõpruse pst.216 põhitegevuseks on :

- soojusenergia vahendus omanikele
- prügivedu vahendus omanikele
- vee vahendus omanikele
- põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele.

Majas on 30 korterit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	88 081	79 147
Nõuded ja ettemaksed	4 133	4 234
Kokku käibevarad	92 214	83 381
Kokku varad	92 214	83 381
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 942	2 816
Kokku lühiajalised kohustised	2 942	2 816
Kokku kohustised	2 942	2 816
Netovara		
Reservkapital	1 822	1 822
Reservid	48 316	41 776
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	36 967	34 246
Aruandeaasta tulem	2 167	2 721
Kokku netovara	89 272	80 565
Kokku kohustised ja netovara	92 214	83 381

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 275	12 282
Muud tulud	23	0
Kokku tulud	12 298	12 282
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 929	-5 497
Mitmesugused tegevuskulud	-2 998	-906
Tööjõukulud	-3 211	-2 763
Muud kulud	0	-402
Kokku kulud	-10 138	-9 568
Põhitegevuse tulem	2 160	2 714
Muud finantstulud ja -kulud	7	7
Aruandeaasta tulem	2 167	2 721

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 160	2 714
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	7	6
Kokku korrigeerimised	7	6
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	101	1 233
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	126	-1 274
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 540	4 628
Kokku rahavood põhitegevusest	8 934	7 307
Kokku rahavood	8 934	7 307
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79 147	71 840
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 934	7 307
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	88 081	79 147

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 822	37 149	34 246	73 217
Aruandeaasta tulem			2 721	2 721
Muutused reservides		4 627		4 627
31.12.2019	1 822	41 776	36 967	80 565
Aruandeaasta tulem			2 167	2 167
Muutused reservides		6 540		6 540
31.12.2020	1 822	48 316	39 134	89 272

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sõpruse pst.216 KÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hearaamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonnapoolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruande koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt avevele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, välastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmisel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ühistu vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulude-kulude aruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud jakulud kajastatakse aruandes eraldi kirjetel.

Tulud

Korteriühistu poolt vahendatavaid kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel ei kajastata korteriühistu tulude ja kuludena. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Vastavalt korteriühistu üldkoosoleku otsusele on kinnitatud korteriühistu liikmete poolt igakuiselt makstav remondifondi summa. Remondifondist tehakse väljamakseid seoses Sõpruse pst.216 hoone jooksvate remonttöödega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 400	2 065
Sotsiaalmaksud	811	698
Kokku tööjõukulud	3 211	2 763
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1419 EUR
2	1685 EUR
3	1066 EUR
4	1234 EUR
5	1202 EUR
6	1066 EUR
7	1472 EUR
8	1317 EUR
9	1160 EUR
10	1198 EUR
11	1237 EUR
12	1009 EUR
13	1311 EUR
14	1524 EUR
15	1057 EUR
16	957 EUR
17	1758 EUR
18	1694 EUR
19	935 EUR
20	1516 EUR
21	1393 EUR
22	907 EUR
23	1190 EUR
24	1801 EUR
25	957 EUR
26	1343 EUR
27	1190 EUR
28	1254 EUR
29	1385 EUR
30	1362 EUR
Kokku:	38599 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2021

Tallinn, Sõpruse pst 216 korteriühistu (registrikood: 80163176) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA KASK	Juhatuse liige	07.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58287720
Mobiiltelefon	+372 55512356
E-posti aadress	juhatus216@gmail.com