

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Randla 13

registrikood: 80163124

tänava/talu nimi, Randla tn 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10315

telefon: +372 55690193, +372 56608373

e-posti aadress: randla13@one.ee, korvara@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Intressikulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Randla 13 moodustati 2002.a. Korteriühistu liikmeteks on 149 korteriomnikku.

Ühistu tööd korraldab ja organiseerib juhatus. Juhatuse koosolekuid on toimunud 4 korda. 2015.aastal laekus elanikelt juhatusele 57 avaldust

kirjalikus vormis, neist 2 arvelduste kohta. Ühistu juhatuse poole pöördunud korteriomnikkele on vastatud suulises või kirjalikus vormis.

Ühistu raamatupidamist korraldab raamatupidamise firma vastavalt kinnitatud raamatupidamise sise-eeskirjadele. Ühistu majanduslik olukord

on kajastatud bilansis, tulude ja kulude aruandes ning nende lisades.

Korteriüüri võlgnevus seisuga 31.12.2015 moodustas 13 778 eurot.

2015.aastal tehti alljärgnevad tööd :

remonditööd
seina krohvimine
katuse parandus
uksed paigaldus
pisiremonditööd

-31.12.2015.a.laenu jääk 3 571 eurot (maksetähtaeg juuli 2016 a)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 694	11 665	2
Nõuded ja ettemaksed	34 224	41 629	3,4,5
Kokku käibevara	43 918	53 294	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	3 571	5
Kokku põhivara	0	3 571	
Kokku varad	43 918	56 865	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 571	5 981	6,7
Võlad ja ettemaksed	13 520	15 135	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 938	17 613	8
Kokku lühiajalised kohustused	35 029	38 729	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 571	
Kokku pikaajalised kohustused	0	3 571	
Kokku kohustused	35 029	42 300	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 889	8 889	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tuleml	0	5 676	
Kokku netovara	8 889	14 565	
Kokku kohustused ja netovara	43 918	56 865	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	68 182	59 825	9
Muud tulud	3 478	4 639	10
Kokku tulud	71 660	64 464	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 596	-19 056	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 581	-8 829	11
Tööjõukulud	-42 281	-36 174	12
Kokku kulud	-71 458	-64 059	
Põhitegevuse tulem	202	405	
Intressikulud	-202	-405	13
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	158 305	176 572
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-136 021	-154 253
Väljamaksed töötajatele	-24 053	-24 214
Makstud intressid	-202	-404
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 971	-2 299
Kokku rahavood	-1 971	-2 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 665	13 964
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 971	-2 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 694	11 665

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	8 889	25 367	34 256
Muutused reservides		-19 691	-19 691
31.12.2014	8 889	5 676	14 565
Muud muutused netovaras		-5 676	-5 676
31.12.2015	8 889	0	8 889

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Randla 13 raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestua ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulud ja kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedpank	9 694	11 665
Kokku raha	9 694	11 665

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 653	30 653	
Muud nõuded	3 571	3 571	
Laenunõuded	3 571	3 571	
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 224	34 224	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 648	35 648	
Ostjatelt laekumata arved	35 648	35 648	
Muud nõuded	9 552	5 981	3 571
Laenunõuded	9 552	5 981	3 571
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 200	41 629	3 571

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	30 653	35 648
Kokku nõuded ostjate vastu	30 653	35 648

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	3 571	3 571		
Pikaajalised laenud kokku	3 571	3 571		
Laenukohustused kokku	3 571	3 571		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	9 552	5 981	3 571	
Pikaajalised laenud kokku	9 552	5 981	3 571	
Laenukohustused kokku	9 552	5 981	3 571	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 291	11 291
Maksuvõlad	1 373	1 373
Saadud ettemaksed	856	856
Kokku võlad ja ettemaksed	13 520	13 520

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 040	14 040
Maksuvõlad	1 095	1 095
Kokku võlad ja ettemaksed	15 135	15 135

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
seisuga 31.12	11 291	14 040
Kokku võlad tarnijatele	11 291	14 040

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondivah.liikumine		37 073	-19 460	17 613
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		37 073	-19 460	17 613
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		37 073	-19 460	17 613
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondivah.liikumine	17 613	23 123	-22 798	17 938
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 613	23 123	-22 798	17 938
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 613	23 123	-22 798	17 938

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	42 644	37 073
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	25 538	22 752
Kokku liikmetelt saadud tasud	68 182	59 825

Lisa 10 Muud tulud (eurodes)

	2015	2014
Pangaintress	0	0
Viivis	3 478	4 639
Kokku muud tulud	3 478	4 639

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üldhoolduskulud	6 581	8 829
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 581	8 829

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	32 139	26 686
Sotsiaalmaksud	10 142	9 489
Kokku tööjõukulud	42 281	36 175
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	202	405
Kokku intressikulud	202	405

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	149	149
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2016

Korteriühistu Randla 13 (registrikood: 80163124) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA POZDNJAK	Juhatuse liige	29.06.2016
Resolutsioon:	nõus	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56608373
Mobiiltelefon	+372 55690193
E-posti aadress	randla13@one.ee
E-posti aadress	korvara@hot.ee