

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Jõhvi Hariduse 10

registrikood: 80163064

tänavatalu nimi, Hariduse 10-34
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi

vald: Jõhvi

postisihtnumber: 41534

maakond:

telefon: +372 5530477

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2002.a. Korteriühistu liikmeteks on 45 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 22 963 krooni.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 0 krooni.

Raamatupidamine korraldab "Gallana" osaühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Jõhvi Hariduse 10 juhatus on mittetulundusühinguteseadustikust lähtuvalt koostanud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Jõhvi Hariduse 10 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	48 578	65 002	
Nõuded ja ettemaksed	92 746	70 923	2
Kokku käibevara	141 324	135 925	
Kokku varad	141 324	135 925	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	50 130	39 334	3
Kokku lühiajalised kohustused	50 130	39 334	
Kokku kohustused	50 130	39 334	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 375	3 375	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	93 216	78 417	
Aruandeaasta tulem	-5 397	14 799	
Kokku netovara	91 194	96 591	
Kokku kohustused ja netovara	141 324	135 925	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	156 315	184 293	
Kokku tulud	156 315	184 293	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-131 083	-157 935	4
Tööjõukulud	-30 744	-11 690	5
Kokku kulud	-161 827	-169 625	
Kokku põhitegevuse tulem	-5 512	14 668	
Finantstulud ja -kulud	115	131	
Aruandeaasta tulem	-5 397	14 799	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-5 512	14 668	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 823	-23 061	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 796	7 980	3
Laekunud intressid	115	131	
Kokku rahavood põhitegevusest	-16 424	-282	
Kokku rahavood	-16 424	-282	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 002	65 284	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 424	-282	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 578	65 002	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	3 375	78 417	81 792
Aruandeaasta tulem	0	14 799	14 799
31.12.2008	3 375	93 216	96 591
Aruandeaasta tulem	0	-5 397	-5 397
31.12.2009	3 375	87 819	91 194

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi Hariduse 10 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2009 ja lõppes 31. detsember 2009. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Jõhvi Hariduse 10 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	92 746	70 108
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	284
Ettemaksed	0	531
Kokku Nõuded ja ettemaksed	92 746	70 923

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
--	------------	------------

Võlad tarnijatele	48 340	38 468
Maksuvõlad	1 427	384
Saadud ettemaksed	363	482
Kokku võlad ja ettemaksed	50 130	39 334

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	12 381	12 375
Elektrienergia	12 381	12 375
Remonditööd	87 044	103 356
Transpordikulud	12 000	21 000
Mitmesugused bürookulud	251	234
Koolituskulud	300	0
Raamatupidamisteenus	13 800	13 800
Panga teenustasu	1 351	1 395
Telefonikulud	2 806	1 843
Väikevahendid	0	299
Muud	1 150	3 633
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	131 083	157 935

Lisa 5 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	22 963	8 775
Sotsiaalmaksud	7 781	2 915
Kokku tööjõukulud	30 744	11 690
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 6 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	92 746	70 108

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	156 315	161 827	184 293	169 625

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Jõhvi Hariduse 10 (registrikood: 80163064) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI JAGODIN	Juhatuse liige	06.05.2010
Resolutsioon:	kinnitatud	
ALBINA FINOGENOVA	Juhatuse liige	31.05.2010
Resolutsioon:	kinnitatud	
ANNE TSVETKOVA	Juhatuse liige	15.06.2010
VALERI POLEŠTŠUK	Juhatuse liige	17.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5530477
E-posti aadress	gallana@hot.ee