

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Jõhvi Hariduse 10

registrikood: 80163064

tānava/talu nimi, Hariduse 10-34

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41534

telefon: +372 5530477

e-posti aadress: Sergei.jagodin@mail.ee, gallana@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2002.a. Korteriühistu liikmeteks on 45 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 1941 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatusel liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 814 euro.

Raamatupidamine korraldab "Gallana" osaühing.

Nimi	Kuupäev	Allkirj
------	---------	---------

Juhatus:

Juhatuselise liige

Sergei Jaqodin

29.05.2012 *Cheng*

Juhatuselise

Svetlana Vasilieva

С 29.05.12 С. В. В. В.

Juhatusel luge

Vladislav Růžov

29.05.2012 VR550V

Juhatusel liige

Lidia Sayfullina

06.06.12 Prof

Juhatuselüige

Anne Tsvetkova

1905.12. MC

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Jõhvi Hariduse 10 juhatus on mittetulundusühinguteseadustikust lähtuvalt koostanud 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti

ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel

on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Jõhvi Hariduse 10 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi

Kuupäev

Allkiri

Juhatus:

Juhatuse liige

Sergei Jagodin

29.05.2012



Juhatuse liige

Svetlana Vasilieva

29.05.2012



Juhatuse liige

Vladislav Rõžov

29.05.2012



Juhatuse liige

Lidia Sayfullina

06.06.12



Juhatuse liige

Arne Tsvetkova

29.05.12



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 849	3 626	
Nõuded ja ettemaksed	9 151	7 403	2
Kokku käibevara	14 000	11 029	
Kokku varad	14 000	11 029	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 983	3 456	3
Kokku lühiajalised kohustused	2 983	3 456	
Kokku kohustused	2 983	3 456	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	216	216	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 357	5 613	
Aruandeaasta tulem	3 444	1 744	
Kokku netovara	11 017	7 573	
Kokku kohustused ja netovara	14 000	11 029	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 882	11 825	
Kokku tulud	12 882	11 825	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 354	4
Mitmesugused tegevuskulud	-6 845	-2 923	5
Tööjõukulud	-2 597	-1 807	6
Kokku kulud	-9 442	-10 084	
Põhitegevuse tulem	3 440	1 741	
Finantstulud ja -kulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	3 444	1 744	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 440	1 741	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 748	-1 475	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-473	253	3
Laekunud intressid	4	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 223	522	
Kokku rahavood	1 223	522	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 626	3 104	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 223	522	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 849	3 626	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara		
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	216	5 613	5 829
Aruandeaasta tulem	0	1 744	1 744
31.12.2010	216	7 357	7 573
Aruandeaasta tulem	0	3 444	3 444
31.12.2011	216	10 801	11 017

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi Hariduse 10 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Vald kondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Vald kondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2011 ja lõppes 31. detsember 2011. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Jõhvi Hariduse 10 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	9 151	7 403
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 151	7 403

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 860	3 371
Maksuvõlad	100	62
Saadud ettemaksed	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	2 983	3 456

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	0	5 354
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	5 354

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	752	818
Elektrienergia	752	818
Mitmesugused bürookulud	11	12
Remonditööd	3 825	0
Raamatupidamisteenus	882	882
Panga teenustasu	82	89
Telefonikulud	153	162
Väikevahendid	38	31
Prügi (vahe), territooriumi korrashoid	296	26
Transpordikulud	768	767
Riigilõiv	0	6
Õigusabi	0	77
Külm vesi (vahe)	30	0
Maagaas (vahe)	3	0
Muud	5	53
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 845	2 923

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 941	1 345
Sotsiaalmaksud	656	462
Kokku tööjõukulud	2 597	1 807
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	44
Juridilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	9 151	7 403

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	12 882	9 442	11 825	10 084

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	814	0

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Jõhvi Hariduse 10 (registrikood: 80163064) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Kisseljova	Sisestaja	16.06.2012
Resolutsioon:	kinnitatud	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5530477
E-posti aadress	Sergei.jagodin@mail.ee
E-posti aadress	gallana@hotmail.ee