

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Jõhvi Hariduse 10

registrikood: 80163064

tänavatalu nimi, Hariduse 10-34

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41534

telefon: +372 5530477

e-posti aadress: Sergei.jagodin@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2002.a. Korteriühistu liikmeteks on 45 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 3125 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 1480 euro.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatuse liige	Sergei Jagodin	.....	.....
Juhatuse liige	Aleksei Tužilkin	.....	.....
Juhatuse liige	Vladislav Rõžov	.....	.....
Juhatuse liige	Sergei Ušakov	.....	.....
Juhatuse liige	Anne Tsvetkova	.....	.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 294	3 656	
Nõuded ja ettemaksed	13 081	10 973	
Kokku käibevara	17 375	14 629	
Kokku varad	17 375	14 629	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 403	4 143	2
Kokku lühiajalised kohustused	3 403	4 143	
Kokku kohustused	3 403	4 143	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	216	216	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 270	13 683	
Aruandeaasta tulem	3 486	-3 413	
Kokku netovara	13 972	10 486	
Kokku kohustused ja netovara	17 375	14 629	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 745	15 550	
Kokku tulud	16 745	15 550	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 089	-15 704	3
Tööjõukulud	-4 170	-3 259	4
Kokku kulud	-13 259	-18 963	
Põhitegevuse tulem	3 486	-3 413	
Aruandeaasta tulem	3 486	-3 413	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 486	-3 413
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 108	-2 182
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-740	-15
Kokku rahavood põhitegevusest	638	-5 610
Kokku rahavood	638	-5 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 656	9 266
Raha ja raha ekvivalentide muutus	638	-5 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 294	3 656

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	216	13 683	13 899
Aruandeaasta tulem	0	-3 413	-3 413
31.12.2014	216	10 270	10 486
Aruandeaasta tulem	0	3 486	3 486
31.12.2015	216	13 756	13 972

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi Hariduse 10 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2015 ja lõppes 31. detsember 2015. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Jõhvi Hariduse 10 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 231	3 231
Maksuvõlad	149	149
Saadud ettemaksed	23	23
Muud saadud ettemaksed	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	3 403	3 403
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 972	3 972
Maksuvõlad	139	139
Saadud ettemaksed	32	32
Muud saadud ettemaksed	32	32
Kokku võlad ja ettemaksed	4 143	4 143

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	973	900
Elektrienergia	973	900
Mitmesugused bürookulud	2	7
Remonditööd	6 767	13 159
Raamatupidamisteenus	1 007	952
Panga teenustasu	74	82
Telefonikulud	43	47
Transpordikulud	0	512
Külm Vesi (vahe)	206	0
Prügi (vahe), territooriumi korrashoid	15	0
Väikevahendid	0	45
Muud	2	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 089	15 704

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 125	2 442
Sotsiaalmaksud	1 045	817
Kokku tööjõukulud	4 170	3 259
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

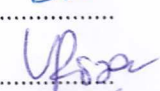
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	13 081	10 973	9

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 480	1 395

2015.a. majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus:

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatuseliige	Sergei Jagodin	12.05.16	
Juhatuseliige	Aleksei Tužilkin	22.05.16	
Juhatuseliige	Vladislav Rõžov	12.05.16	
Juhatuseliige	Sergei Ušakov	12.05.16	
Juhatuseliige	Anne Tsvetkova	12.05.16	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5530477
E-posti aadress	Sergei.jagodin@mail.ee