

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Jõhvi Hariduse 10

registrikood: 80163064

telefon: +372 5530477

e-posti aadress: Sergei.jagodin@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2002.a. Korteriühistu liikmeteks on 45 korteriomnikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 3684 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Juhatus liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 1837 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 275	7 740	
Nõuded ja ettemaksed	4 874	5 338	
Kokku käibevarad	20 149	13 078	
Kokku varad	20 149	13 078	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 877	4 046	2
Kokku lühiajalised kohustised	3 877	4 046	
Kokku kohustised	3 877	4 046	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	216	216	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 816	13 756	
Aruandeaasta tulem	7 240	-4 940	
Kokku netovara	16 272	9 032	
Kokku kohustised ja netovara	20 149	13 078	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 912	10 185	
Kokku tulud	18 912	10 185	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 757	-10 505	3
Tööjõukulud	-4 915	-4 620	4
Kokku kulud	-11 672	-15 125	
Põhitegevuse tulem	7 240	-4 940	
Aruandeaasta tulem	7 240	-4 940	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 240	-4 940
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	464	7 743
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-169	643
Kokku rahavood põhitegevusest	7 535	3 446
Kokku rahavood	7 535	3 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 740	4 294
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 535	3 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 275	7 740

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	216	13 756	13 972
Aruandeaasta tulem	0	-4 940	-4 940
31.12.2016	216	8 816	9 032
Aruandeaasta tulem	0	7 240	7 240
31.12.2017	216	16 056	16 272

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi Hariduse 10 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2017 ja lõppes 31. detsember 2017. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Jõhvi Hariduse 10 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 691	3 691
Maksuvõlad	163	163
Saadud ettemaksed	23	23
Muud saadud ettemaksed	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	3 877	3 877
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 860	3 860
Maksuvõlad	163	163
Saadud ettemaksed	23	23
Muud saadud ettemaksed	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	4 046	4 046

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	944	957
Elektrienergia	944	957
Mitmesugused bürookulud	0	1
Remonditööd	3 238	7 893
Raamatupidamisteenus	1 012	1 012
Panga teenustasu	80	73
Telefonikulud	79	73
Riigilõiv	0	7
Külm vesi (vahe)	407	376
Prügi (vahe), territooriumi korrashoid	978	52
Õigusabi	15	60
Maagaas (vahe)	1	1
Küte (vahe)	3	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 757	10 505

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 684	3 463
Sotsiaalmaksud	1 231	1 157
Kokku tööjõukulud	4 915	4 620
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	43
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

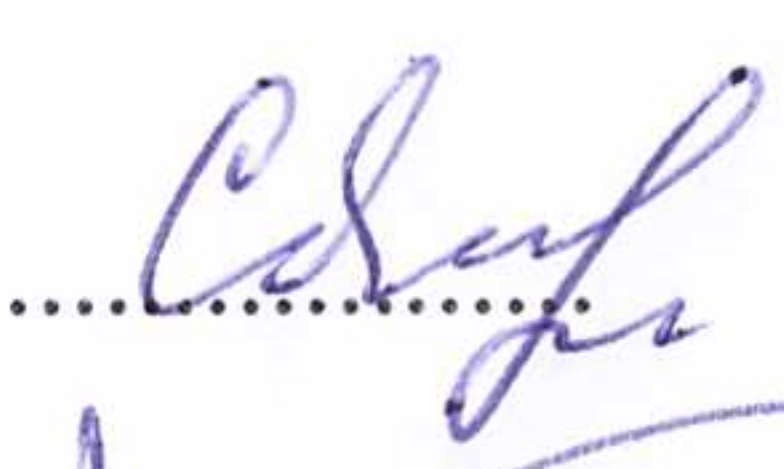
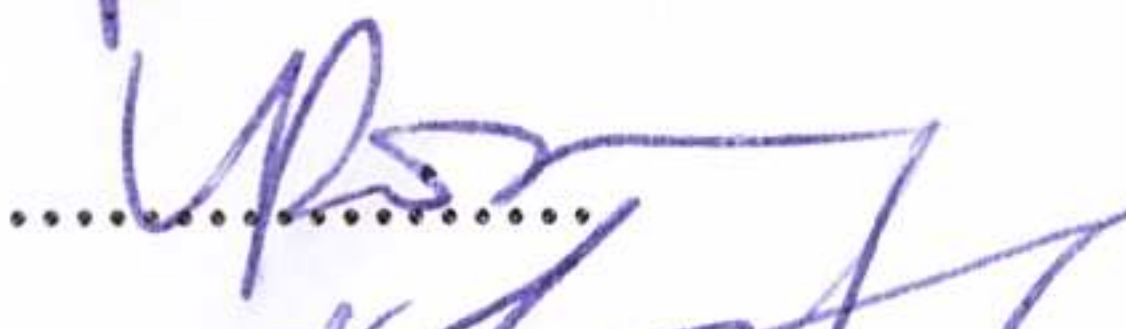
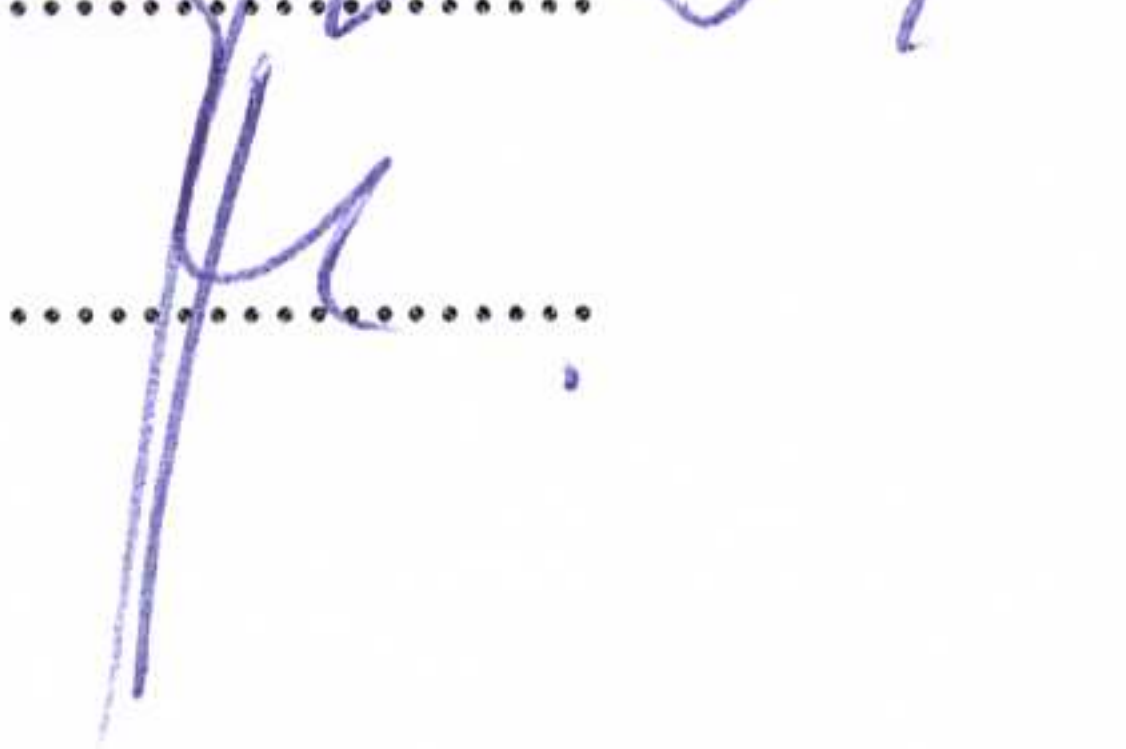
	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 874	5 338

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016

Arvestatud tasu	1 837	1 709
-----------------	-------	-------

Korteriühistu Jõhvi Hariduse 10 (registrikood 80163064)

2017.a. majandusaasta aruande allkirjad

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatuseliige	Sergei Jagodin	15.05.18	
Juhatuseliige	Kristiina Ets	15.05.18	
Juhatuseliige	Vladislav Rõžov	15.05.18	
Juhatuseliige	Sergei Ušakov	15.05.18	
Juhatuseliige	Anu Murumaa	15.05.18	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5530477
E-posti aadress	Sergei.jagodin@mail.ee