

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Hariduse tn 10 korteriühistu

registrikood: 80163064

telefon: +372 5530477

e-posti aadress: Sergei.jagodin@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2002.a. Korteriühistu liikmeteks on 45 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 5075 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 4025 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 559	19 543	
Nõuded ja ettemaksed	7 509	6 516	
Kokku käibevarad	32 068	26 059	
Kokku varad	32 068	26 059	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 276	4 256	2
Kokku lühiajalised kohustised	5 276	4 256	
Kokku kohustised	5 276	4 256	
Netovara			
Reservkapital	216	216	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 587	14 638	
Aruandeaasta tulem	4 989	6 949	
Kokku netovara	26 792	21 803	
Kokku kohustised ja netovara	32 068	26 059	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 244	22 158	
Kokku tulud	22 244	22 158	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 468	-8 425	3
Tööjõukulud	-6 790	-6 785	4
Kokku kulud	-17 258	-15 210	
Põhitegevuse tulem	4 986	6 948	
Intressitulud	3	1	
Aruandeaasta tulem	4 989	6 949	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 986	6 948
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-993	-654
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 020	406
Laekunud intressid	3	1
Kokku rahavood põhitegevusest	5 016	6 701
Kokku rahavood	5 016	6 701
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 543	12 842
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 016	6 701
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 559	19 543

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	216	14 638	14 854
Aruandeaasta tulem		6 949	6 949
31.12.2020	216	21 587	21 803
Aruandeaasta tulem		4 989	4 989
31.12.2021	216	26 576	26 792

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi Hariduse 10 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2021 ja lõppes 31. detsember 2021. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Jõhvi Hariduse 10 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 051	5 051
Maksuvõlad	225	225
Kokku võlad ja ettemaksed	5 276	5 276
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 996	3 996
Maksuvõlad	237	237
Saadud ettemaksed	23	23
Muud saadud ettemaksed	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	4 256	4 256

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	983	969
Elektrienergia	983	969
Mitmesugused bürookulud	4	0
Remonditööd	7 415	5 331
Raamatupidamisteenus	1 180	1 180
Panga teenustasu	65	74
Telefonikulud	130	135
Väikevahendid	0	48
Külm vesi (vahe)	271	110
Prügi (vahe), territooriumi korrashoid	205	363
Kindlustus	215	215
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 468	8 425

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 075	5 071
Sotsiaalmaksud	1 715	1 714
Kokku tööjõukulud	6 790	6 785
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 509	6 516
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 509	6 516

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 025	3 250

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1222 EUR
2	1026 EUR
3	834 EUR
4	1378 EUR
5	1022 EUR
6	1153 EUR
7	1200 EUR
8	838 EUR
9	784 EUR
10	942 EUR
11	1369 EUR
12	1267 EUR
13	1110 EUR
14	2207 EUR
15	851 EUR
16	1345 EUR
17	905 EUR
18	911 EUR
19	1817 EUR
20	977 EUR
21	1316 EUR
22	1682 EUR
23	1191 EUR
24	1331 EUR
25	888 EUR
26	1259 EUR
27	915 EUR
28	906 EUR
29	1818 EUR
30	1041 EUR
31	1632 EUR
32	1327 EUR
33	933 EUR
34	1854 EUR
35	1025 EUR
36	1412 EUR
37	1297 EUR
38	904 EUR
39	1466 EUR
40	771 EUR
41	1466 EUR
42	1252 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	883 EUR
44	1726 EUR
45	1055 EUR
Kokku:	54508 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.22

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Hariduse tn 10 korteriühistu (registrikood: 80163064) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Kristiina Ets	Juhatuse liige	<u>16.05.22</u> ✓
Maksim Smoljak	Juhatuse liige	<u>16.05.22</u> ✗
Sergei Jagodin	Juhatuse liige	<u>16.05.22</u> Cehel
Sergei Ušakov	Juhatuse liige	<u>16.05.22</u> ✗
Vladislav Rõžov	Juhatuse liige	<u>16.05.22</u> VRõžov

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5530477
E-posti aadress	Sergei.jagodin@mail.ee