

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Hariduse tn 10 korteriühistu

registrikood: 80163064

telefon: +372 53474819

e-posti aadress: natalija.bobko@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Kulude jaotus	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2002.a. Korteriühistu liikmeteks on 45 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 4637 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 1556 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 323	31 614
Nõuded ja ettemaksed	9 084	6 887
Kokku käibevarad	13 407	38 501
Kokku varad	13 407	38 501
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 123	5 360
Kokku lühiajalised kohustised	9 123	5 360
Kokku kohustised	9 123	5 360
Netovara		
Reservkapital	216	216
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	32 925	26 576
Aruandeaasta tulem	-28 857	6 349
Kokku netovara	4 284	33 141
Kokku kohustised ja netovara	13 407	38 501

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 604	22 193
Muud tulud	114	0
Kokku tulud	23 718	22 193
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-44 301	-9 091
Tööjõukulud	-8 276	-6 757
Kokku kulud	-52 577	-15 848
Põhitegevuse tulem	-28 859	6 345
Intressitulud	2	4
Aruandeaasta tulem	-28 857	6 349

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-28 859	6 345
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 197	622
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 763	84
Laekunud intressid	2	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-27 291	7 055
Kokku rahavood	-27 291	7 055
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 614	24 559
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-27 291	7 055
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 323	31 614

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	216	26 576	26 792
Aruandeaasta tulem	0	6 349	6 349
31.12.2022	216	32 925	33 141
Aruandeaasta tulem		-28 857	-28 857
31.12.2023	216	4 068	4 284

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi Hariduse 10 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2023 ja lõppes 31. detsember 2023. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Jõhvi Hariduse 10 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023
	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	116
Sotsiaalmaks	197
Kohustuslik kogumispension	5
Töötuskindlustusmaksed	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	332

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 791	8 791
Maksuvõlad	332	332
Kokku võlad ja ettemaksed	9 123	9 123
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 089	5 089
Võlad töövõtjatele	225	225
Saadud ettemaksed	46	46
Muud saadud ettemaksed	46	46
Kokku võlad ja ettemaksed	5 360	5 360

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023
Gren Viru AS	4 806
Ragn-Sells AS	202
Ekovir OU	5
Eesti Energia AS	121
AS Eesti Gaas	347
Osaühing Viru Soter	144
Osaühing A.V.R. ELEKTER	70
Osaühing JÄRVE BIOPUHAUSTUS	637
OÜ PAMIR	2 459
Kokku võlad tarnijatele	8 791

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	6 193	5 050
Sotsiaalmaksud	2 044	1 707
Töötuskindlustusmaks	39	0
Kokku tööjõukulud	8 276	6 757
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	43
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	6 887
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	6 887

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 276	4 000

Number	Nimi	Majandamiskulud	Üldelekter	Prügi	Külm vesi	Soe vesi	Vee soojendamine	Küte	Kindlustus	Gaas	Tsirkulatsiooni soojus	Tsirkulatsiooni soojus parandus	Üld vesi	Lift	Gaas	Võtmed	Kokku
1	Eduard Sarap	527.77	26.37	43.91	99.80	0.00	0.00	58.84	10.68	305.73	5.83	-5.83	1.39				1074.49
2	Alexandra Kozina	523.45	26.37	32.32	141.89	0.00	0.00	73.79	10.68	411.22	5.83	-5.83	1.39				1221.11
3	Toomas Puhilas	334.18	26.37	32.32	3.07	2.03	4.02	314.08	10.68		31.03		1.39				759.17
4	Annely Laanemets	604.56	26.37	32.32	39.81	14.72	26.89	568.19	10.68		31.03		1.39				1355.96
5	Lidia Sayfullina	390.42	26.37	32.32	68.82	49.75	91.65	366.94	10.68	28.59	31.03		1.39				1097.96
6	Aleksander Liba	525.61	26.37	32.32	29.64	10.25	18.32	493.99	10.68	7.48	31.03		1.39	12.45	22.81		1222.34
7	Ekaterina Belyaeva	527.77	26.37	64.54	151.23	53.25	97.78	496.03	10.68	7.51	31.03		1.39	25.01	22.91		1515.50
8	Viljam Painik	330.94	26.37	32.32	91.98	15.82	29.18	311.03	10.68	4.71	31.03		1.39	12.45	14.36		912.26
9	Tatjana Šiškovskaja	607.80	26.37	32.32	105.43	40.12	73.15	85.69	10.68		31.03		1.39	12.45		14.40	1040.83
10	Nikolay Belyaev	386.10	26.37	32.32	52.99	17.32	31.79	362.87	10.68	23.75	31.03		1.39	12.45			989.06
11	Anu Murumaa	534.26	26.37	64.54	197.92	95.39	174.90	502.12	10.68		31.03		1.39	25.01			1663.61
12	Irina Vendik	527.77	26.37	60.51	8.64	5.14	9.26	496.03	10.68	0.31	31.03		1.39	22.87		14.40	1214.40
13	Galina Gluhhovtšenko	335.27	26.37	32.32	192.15	136.64	251.68	315.10	10.68		31.03		1.39	12.45		7.20	1352.28
14	Vladislav Rõžov	606.72	26.37	129.08	274.13	263.96	484.46	570.23	10.68	49.07	31.03		1.39	49.93			2497.05
15	Agniia Matochkina	405.56	26.37	28.27	0.00	0.00	0.00	381.17	10.68	0.00	31.03		1.39	10.33			894.80
16	Albina Finogenova	546.16	26.37	32.32	61.20	45.75	84.37	513.30	10.68	20.37	31.03		1.39	12.45			1385.39
17	Yury Frantsuzov	537.51	26.37	32.32	133.59	0.00	0.00	505.17	10.68	45.87	31.03		1.39	12.45			1336.38
18	Irina Shvedova	351.49	26.37	32.32	52.94	48.12	88.09	330.35	10.68	4.87	31.03		1.39	12.45			990.10
19	Sergei Ušakov	619.70	26.37	96.85	255.34	130.87	241.19	582.42	10.68	8.82	31.03		1.39	37.46	26.88		2069.00
20	Tatjana Gerassimova	402.32	26.37	32.32	166.98	76.36	146.08	378.13	10.68	8.76	31.03		1.39	12.45			1292.87
21	Piret Laidla	556.97	26.37	32.32	67.95	23.40	42.64	523.47	10.68	2.83	31.03		1.39	12.45			1331.50
22	Galina Grigorova	540.75	26.37	68.59	165.83	110.63	201.92	508.24	10.68	7.70	31.03		1.39	27.13	23.49		1723.75
23	Ivan Vassiljev	351.49	26.37	64.54	92.61	117.32	215.20	330.35	10.68	71.79	31.03		1.39	25.01			1337.78
24	Aivo Niinlaup	624.03	26.37	32.32	16.09	0.56	0.96	586.50	10.68	0.00	31.03		1.39	12.45		14.40	1356.78
25	Tatjana Frolova	404.48	26.37	32.32	24.24	17.29	34.31	380.16	10.68		31.03		1.39	12.45			974.72
26	Luule Nikolajeva	528.85	26.37	32.32	61.38	46.97	85.80	497.04	10.68	6.10	31.03		1.39	12.45			1340.38

Number	Nimi	Majandamiskulud	Üldelekter	Prügi	Külm vesi	Soe vesi	Vee soojendamine	Küte	Kindlustus	Gaas	Tsirkulatsiooni soojus	Tsirkulatsiooni soojus parandus	Üld vesi	Lift	Gaas	Võtmed	Kokku
27	Häli Joonas	540.75	26.37	64.54	330.74	106.04	210.42	76.22	10.68	434.35	31.03		1.39	25.01			1857.54
28	Liudmila Kasimova	348.24	26.37	32.32	38.30	37.62	69.08	327.30	10.68	33.25	31.03		1.39	12.45			968.03
29	Vitali Judin	625.11	26.37	96.85	204.27	130.44	239.86	587.51	10.68	17.04	31.03		1.39	37.46			2008.01
30	Osaihing KIRDE KINNISVARA	405.56	26.37	32.32	95.04	29.43	52.97	381.17	10.68	5.78	31.03		1.39	12.45	17.59		1101.78
31	Sergei Tšurakov	554.81	26.37	96.85	122.84	232.06	429.00	521.45	10.68	7.90	31.03		1.39	37.46	24.08		2095.92
32	Margus Ets	534.26	26.37	32.32	89.80	68.63	125.96	502.12	10.68		31.03		1.39	12.45			1435.01
33	Maksim Smoljak	345.00	26.37	32.32	71.19	48.32	88.66	324.24	10.68	0.00	31.03		1.39	12.45			991.65
34	Anna Jagodina	625.11	26.37	64.54	185.60	128.42	238.50	587.51	10.68	14.40	31.03		1.39	25.01			1938.56
35	Antonina Gaidar	406.64	26.37	32.32	66.15	41.82	76.99	382.18	10.68	18.73	31.03		1.39	12.45			1106.75
36	Svetlana Uisk	552.65	26.37	32.32	68.91	22.86	39.03	519.41	10.68	4.03	31.03		1.39	12.45			1321.13
37	Sergei Urb	534.26	26.37	32.32	64.72	15.81	28.60	502.12	10.68	14.52	31.03		1.39	12.45			1274.27
38	Riina Plumberg	345.00	26.37	32.32	62.13	35.76	66.35	324.24	10.68		31.03		1.39	12.45			947.72
39	Galina Meigas	626.19	26.37	64.54	33.57	16.50	30.58	588.53	10.68	5.88	31.03		1.39	25.01		7.20	1467.47
40	Svetlana Tumaš	404.48	26.37	32.32	137.94	70.44	129.81	57.02	10.68	19.03	31.03		1.39	12.45			932.96
41	Jüri Monahhov	561.30	26.37	32.32	93.96	107.99	194.48	527.54	10.68	7.87	31.03		1.39	12.45			1607.38
42	Kärt Kask	537.51	26.37	32.32	63.15	18.86	34.35	505.17	10.68		31.03		1.39	12.45			1273.28
43	Viru Invest OÜ	340.67	26.37	38.63	37.86	16.75	28.60	320.18	10.68	2.13	31.03		1.39	15.73		7.20	877.22
44	Ekaterina Tera	626.19	26.37	96.85	122.54	52.60	97.38	588.53	10.68	8.91	31.03		1.39	37.46	27.18		1727.11
45	Delis-Amalie Aare	404.48	26.37	32.32	82.50	25.16	46.23	380.16	10.68		31.03		1.39	12.45	0.00		1052.77
Kokku		21950.14	1186.65	2080.91	4526.86	2527.17	4660.49	18533.83	480.60	1609.30	1345.95	-11.66	62.55	737.14	179.30	64.80	59934.03
Üm. vahe		0.00	-1.3	-1.02	0.00	0.00	0.00	-0.34	-0.3	-0.08	-0.44	0.00	-0.89	-0.24	-0.09	0.00	-4.70
Jaotatud summa		21950.14	1185.35	2079.89	4526.86	2527.17	4660.49	18533.49	480.30	1609.22	1345.51	-11.66	61.66	736.90	179.21	64.80	59929.33

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandite majandamiskulud	66620 EUR
Kokku:	66620 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2024

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Hariduse tn 10 korteriühistu (registrikood: 80163064) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIJA BOBKO	Juhatuse liige	23.02.2024
VLADISLAV RÕŽOV	Juhatuse liige	23.02.2024
SERGEI UŠAKOV	Juhatuse liige	23.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53474819
E-posti aadress	natalija.bobko@gmail.com