

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU VESKI 9

registrikood: 80163041

tänavatalu nimi, Veski 9-6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi vallasisene linn

vald:

postisihtnumber: 41531

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Muud võlad	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Revidendi arvamus	15

Tegevusaruanne

KORTERIÜHISTU VESKI 9(registrikood 80163041) tegutseb iseseisvalt alates 16. mai 2002.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 304 469krooni ja kulud olid 246 455krooni. Juhatus koosneb 3 liikmest. Keskmine töötajate arv 2009.aastal oli 1 töötaja. Korterühistu maksis tasu 8 400krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu VESKI, 9 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ VESKI, 9 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

. Korteriühistu VESKI, 9 jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	14 150	12 931
Nõuded ja ettemaksed	779 287	812 868
Varud	5 230	2 565
Kokku käibevara	798 667	828 364
Kokku varad	798 667	828 364
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	23 075	21 362
Kokku lühiajalised kohustused	23 075	21 362
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	768 658	807 035
Kokku pikaajalised kohustused	768 658	807 035
Kokku kohustused	791 733	828 397
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	3 458	3 458
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 491	19 932
Aruandeaasta tulem	6 967	-23 423
Kokku netovara	6 934	-33
Kokku kohustused ja netovara	798 667	828 364

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	303 875	284 072
Muud tulud	594	69
Kokku tulud	304 469	284 141
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-235 209	-248 394
Tööjõukulud	-11 246	-5 578
Kokku kulud	-246 455	-253 972
Kokku põhitegevuse tulem	58 014	30 169
Finantstulud ja -kulud	-51 047	-53 592
Aruandeaasta tulem	6 967	-23 423

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	58 014	30 169
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	33 581	29 606
Varude muutus	-2 665	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 713	2 695
Laekunud intressid	34	35
Kokku rahavood põhitegevusest	90 677	62 505
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-38 377	-35 831
Makstud intressid	-51 081	-53 627
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-89 458	-89 458
Kokku rahavood	1 219	-26 953
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 931	39 884
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 219	-26 953
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 150	12 931

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	3 458	19 932	23 390
Aruandeaasta tulem		-23 423	-23 423
31.12.2008	3 458	-3 491	-33
Aruandeaasta tulem		6 967	6 967
31.12.2009	3 458	3 476	6 934

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KORTERIÜHISTU VESKI 9 raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	14 150	12 931
Kokku raha	14 150	12 931

SWEDBANK a/konto 221019638886 - 14150EEK ja30s

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmetelt laekumata arved	39 133	34 303
Kokku Nõuded ja ettemaksed	39 133	34 303

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	35	
Kohustuslik kogumispension		12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35	12

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	740 154			740 154
Kokku ettemaksed	740 154			740 154

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	778 530			778 530
Kokku ettemaksed	778 530			778 530

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	5 230	2 565
Kokku varud	5 230	2 565

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenu : 07-155456-JI	768 658			768 658
Pikaajalised laenud kokku	768 658			768 658
Laenukohustused kokku	768 658			768 658
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenu: 07-155456-JI	807 035			807 035
Pikaajalised laenud kokku	807 035			807 035
Laenukohustused kokku	807 035			807 035

Laenuandja - SWEDBANK.

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Hankijatele tasumata võlad	23 058	21 258
Kokku võlad tarnijatele	23 058	21 258

Hankijatele tasumata võlad - 23057.68

s.h. Jõhvi Veemajandus OÜ - 2372.40

K-J. Soojus AS - 19207.10

Eesti Energia AS - 516.48

Ragn-Sells AS - 453.20

Viru Soter OÜ - 508.50

Hankijatele võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg

31.12.2009.a. ei ole veel saabunud.

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	17	17		
Kokku muud võlad	17	17		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	92	92		
Kokku muud võlad	92	92		

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	303 875	284 072
Kokku liikmetelt saadud tasud	303 875	284 072

Lisa 11 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Viivised	594	69
Kokku muud tulud	594	69

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	135 091	113 304
Elektrienergia	4 182	3 838
Soojusenergia	130 909	109 466
Mitmesugused bürookulud	172	600
Vesi	30 705	31 095
Prügivedu	5 540	9 471
Raamatupidamisteenused	6 051	6 000
Vara kindlustusmaksed	3 436	3 471
Remondi ja hoolduskulud	41 886	72 049
Muud	12 328	12 404
Kokku mitmesugused tegevuskulud	235 209	248 394

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	8 400	4 182
Sotsiaalmaksud	2 846	1 396
Kokku tööjõukulud	11 246	5 578
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	34	35
Intressikulud	-51 081	-53 627
Intressikulu laenudelt	-51 081	-53 627
Kokku finantstulud ja -kulud	-51 047	-53 592

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

KORTERIÜHISTU REVIDEERIMISE ARUANNE

KÜ VESKI 9

Jõhvi, Eesti

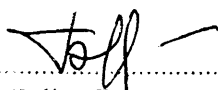
10.06.2010

Revisjonikomisjon koosseisus Galina Brovtseva ja Galina Antonova, tutvunud **KÜ VESKI 9** (edaspidi KÜ) raamatupidamise 2009. majandusaasta aruande ja muude dokumentidega, järeldevad järgmist:

1. KÜ raamatupidamist teostanud OÜ VIRU SOTER on pidanud kinni nõuetest, mis on seadusega ja hea tavaga raamatupidamisele esitatud.
2. KÜ juhatuse tegevus peegeldub selle poolt vormistatud dokumentides piisavalt.
3. KÜ 2009. aasta raamatupidamisaruanne võib olla KÜ üldkoosolekule kinnitamiseks esitatud.

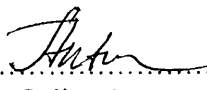
Revisjonikomisjoni arvates võib KÜ juhatuse tegevus 2009. aastal rahuldavaks tunnustada.

Revisjonikomisjoni liige



Galina Brovtseva
10. juuni 2010

Revisjonikomisjoni liige



Galina Antonova
10. juuni 2010

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU VESKI 9 (registrikood: 80163041) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE VÄLJA	Juhatuse liige	16.06.2010
LJUDMILA GUZAIROVA	Juhatuse liige	17.06.2010
GALINA REVKO	Juhatuse liige	21.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3362317
Mobiiltelefon	+372 56689542
E-posti aadress	vm@soter.us