

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Veski tn 9 korteriühistu

registrikood: 80163041

telefon: +372 53400960

e-posti aadress: galinarevko@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KORTERIÜHISTU VESKI 9(registrikood 80163041) tegutseb iseseisvalt

alates 16 mai 2002.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatus koosneb 3 liikmest.

Keskmine töötajate arv 2022.aastal oli 2 töötajat.

Korteriühistu maksis tasu 3911 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 254	7 094
Nõuded ja ettemaksed	5 543	8 855
Varud	510	510
Kokku käibevarad	14 307	16 459
Kokku varad	14 307	16 459
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 664
Võlad ja ettemaksed	2 552	2 960
Kokku lühiajalised kohustised	2 552	5 624
Kokku kohustised	2 552	5 624
Netovara		
Reservkapital	3 391	3 391
Reservid	8 364	7 444
Kokku netovara	11 755	10 835
Kokku kohustised ja netovara	14 307	16 459

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 905	9 905
Kokku tulud	9 905	9 905
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 672	-6 649
Tööjõukulud	-5 233	-3 256
Kokku kulud	-9 905	-9 905
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 312	-3 510
Varude muutus	-1	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-408	9 245
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-1 589
Muud rahavood põhitegevusest	921	-2 369
Kokku rahavood põhitegevusest	3 824	1 777
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 664	-4 520
Makstud intressid	0	-67
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 664	-4 587
Kokku rahavood	1 160	-2 810
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 094	9 904
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 160	-2 810
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 254	7 094

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2020	3 391		3 391
Muutused reservides		7 444	7 444
31.12.2021	3 391	7 444	10 835
Aruandeaasta tulem		920	920
31.12.2022	3 391	8 364	11 755

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Veski tn 9 korteriühistu 2022.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Veski tn 9 korteriühistu finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Veski tn 9 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke(v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega polnud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SWEDBANK	8 254	7 094
Kokku raha	8 254	7 094

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 109	5 109
Ostjatelt laekumata arved	5 109	5 109
Muud nõuded	434	434
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 543	5 543
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 757	5 757
Ostjatelt laekumata arved	5 757	5 757
Ettemaksed	3 098	3 098
Tulevaste perioodide kulud	2 664	2 664
Muud makstud ettemaksed	434	434
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 855	8 855

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	510	510
Muruniiduk	510	510
Kokku varud	510	510

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	0	0		
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalised laenu : 07-155456-JI	2 664	2 664		
Lühiajalised laenud kokku	2 664	2 664		
Laenukohustised kokku	2 664	2 664		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 208	2 208
Maksuvõlad	344	344
Kokku võlad ja ettemaksed	2 552	2 552
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 817	2 817
Maksuvõlad	143	143
Kokku võlad ja ettemaksed	2 960	2 960

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 911	2 434
Sotsiaalmaksud	1 322	822
Kokku tööjõukulud	5 233	3 256
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	861 EUR
2	1795 EUR
3	851 EUR
4	1760 EUR
5	869 EUR
6	1854 EUR
7	1866 EUR
8	1729 EUR
9	2117 EUR
10	2271 EUR
11	2081 EUR
12	1454 EUR
13	1971 EUR
14	1013 EUR
15	1058 EUR
16	1340 EUR
17	1573 EUR
18	1117 EUR
Kokku:	27580 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Veski tn 9 korteriühistu (registrikood: 80163041) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA REVKO	Juhatuse liige	29.11.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53400960
E-posti aadress	galinarevko@gmail.com