

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Veski tn 9 korteriühistu

registrikood: 80163041

telefon: +372 53400960

e-posti aadress: galinarevko@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KORTERIÜHISTU VESKI 9(registrikood 80163041) tegutseb iseseisvalt

alates 16 mai 2002.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatus koosneb 3 liikmest.

Keskmine töötajate arv 2023.aastal oli 2 töötajat.

Korteriühistu maksis tasu 4800 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 525	8 254
Nõuded ja ettemaksed	4 988	5 543
Varud	510	510
Kokku käibevarad	16 023	14 307
Kokku varad	16 023	14 307
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 413	2 552
Kokku lühiajalised kohustised	3 413	2 552
Kokku kohustised	3 413	2 552
Netovara		
Reservkapital	3 391	3 391
Reservid	9 219	8 364
Kokku netovara	12 610	11 755
Kokku kohustised ja netovara	16 023	14 307

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 905	9 905
Kokku tulud	9 905	9 905
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 299	-4 672
Mitmesugused tegevuskulud	-2 184	0
Tööjõukulud	-6 422	-5 233
Kokku kulud	-9 905	-9 905
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	555	3 312
Varude muutus	-444	-1
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	861	-408
Muud rahavood põhitegevusest	1 299	921
Kokku rahavood põhitegevusest	2 271	3 824
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 664
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 664
Kokku rahavood	2 271	1 160
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 254	7 094
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 271	1 160
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 525	8 254

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2021	3 391	7 444	10 835
Aruandeaasta tulem		920	920
31.12.2022	3 391	8 364	11 755
Aruandeaasta tulem		1 299	1 299
Muud muutused netovaras		-444	-444
31.12.2023	3 391	9 219	12 610

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Veski tn 9 korteriühistu 2023.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Veski tn 9 korteriühistu finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Veski tn 9 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke(v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega polnud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SWEDBANK	10 525	8 254
Kokku raha	10 525	8 254

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 988	4 988
Ostjatelt laekumata arved	4 554	4 554
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	434	434
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 988	4 988
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 109	5 109
Ostjatelt laekumata arved	5 109	5 109
Muud nõuded	434	434
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 543	5 543

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	510	510
Muruniiduk	510	510
Kokku varud	510	510

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 063	3 063
Maksuvõlad	344	344
avansiaruanne	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	3 413	3 413
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 208	2 208
Maksuvõlad	344	344
Kokku võlad ja ettemaksed	2 552	2 552

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 800	3 911
Sotsiaalmaksud	1 622	1 322
Kokku tööjõukulud	6 422	5 233
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	935 EUR
2	2137 EUR
3	928 EUR
4	1838 EUR
5	943 EUR
6	2046 EUR
7	2098 EUR
8	1891 EUR
9	2525 EUR
10	2534 EUR
11	2326 EUR
12	1409 EUR
13	2211 EUR
14	1128 EUR
15	1161 EUR
16	1458 EUR
17	1764 EUR
18	1196 EUR
Kokku:	30528 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Veski tn 9 korteriühistu (registrikood: 80163041) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA REVKO	Juhatuse liige	17.06.2024