

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU KIVIÕLI VIRU 7

registrikood: 80163035

tänava/talu nimi, Viru 7-45

maja ja korteri number:

linn: Kiviõli linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 43125

telefon: +372 53024115, +372 53429361

e-posti aadress: gagarinao666@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2002.a. Korteriühistu liikmeteks on 68 korteriomanikku . Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 8472 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 2432 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	31 732	27 895
Nõuded ja ettemaksed	17 101	21 069
Kokku käibevara	48 833	48 964
Kokku varad	48 833	48 964
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	18 246	20 048
Kokku lühiajalised kohustused	18 246	20 048
Kokku kohustused	18 246	20 048
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 916	18 392
Aruandeaasta tulem	1 671	10 524
Kokku netovara	30 587	28 916
Kokku kohustused ja netovara	48 833	48 964

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 901	32 512
Muud tulud	1 994	1 994
Kokku tulud	34 895	34 506
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-24 752	-17 179
Tööjõukulud	-8 472	-6 804
Kokku kulud	-33 224	-23 983
Põhitegevuse tulem	1 671	10 523
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	1 671	10 524

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 671	10 523
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 968	-1 609
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 802	966
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	3 837	9 881
Kokku rahavood	3 837	9 881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 895	18 014
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 837	9 881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 732	27 895

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	18 392	18 392
Aruandeaasta tulem	10 524	10 524
31.12.2014	28 916	28 916
Aruandeaasta tulem	1 671	1 671
31.12.2015	30 587	30 587

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kiviõli Viru 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2015 ja lõppes 31. detsember 2015. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud euros.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Kiviõli Viru 7 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 101	17 101
Ostjatelt laekumata arved	17 101	17 101
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 101	17 101
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 795	20 795
Ostjatelt laekumata arved	20 795	20 795
Ettemaksed	274	274
Muud makstud ettemaksed	274	274
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 069	21 069

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 118	17 118
Võlad töövõtjatele	540	540
Maksuvõlad	588	588
Kokku võlad ja ettemaksed	18 246	18 246
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 063	19 063
Võlad töövõtjatele	840	840
Maksuvõlad	145	145
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	20 048	20 048

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	3 257	1 387
Elektrienergia	3 257	1 387
Mitmesugused bürookulud	212	144
Remonditööd	11 213	8 875
Prügi, territooriumi korrashoid	2 563	2 088
Vesi (vahe)	1 287	1 552
Panga teenustasu	40	48
Raamatupidamisteenus	1 480	1 480
Telefon	112	67
Koolitus	48	48
Õigusabi	15	360
Transport	604	732
Riigilõiv	410	350
Tõlke tööd	0	48
Lift	1 458	0
Vee puhstamine(süsteemi hooldus)	2 053	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 752	17 179

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 234	5 079
Sotsiaalmaksud	2 164	1 725
Pensionikulu	74	0
Kokku tööjõukulud	8 472	6 804
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	67	67
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	17 101	20 261

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 432	2 233

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2016

KORTERIÜHISTU KIVIÕLI VIRU 7 (registrikood: 80163035) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALIA GAGARINA	Juhatuse liige	28.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53429361
Mobiiltelefon	+372 53024115
E-posti aadress	gagarinao666@gmail.com