

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 7 korteriühistu

registrikood: 80163035

telefon: +372 53024115, +372 53429361

e-posti aadress: gagarinao666@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2002.a. Korteriühistu liikmeteks on 68 korteriomanikku (korter 69 - see on Kiviõli Raamatukogu, korter 70 - TELE2). Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 9417 eurot, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatus esimees 4530 eurot. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

2019.a. jooksul olid tehtud järmised tööd: vahetamine kuuma- ja külmavee torustike, liiniseade- ja kuulventiilid paigaldamine, filtri külmavee paigaldamine, elektritööd, kutsenupu karpide vahetus lift 1.2 , veetorustiku püstikute remont , avariitööd soojussõlmes; ettemaks lifti nr. 2 remont ja n.e.)

Samuti olid tehtud hooldustööd: Ohutu elektrikontroll, soojusvaheti pesumine, küttesüsteemi survepress, videovalve paigaldamine, lumekorisus, sirelite lõikus ja n.e.

Revident leiab KÜ juhatus töö tegevus hinnata rahuldavaks ja rahalise ning materiaalse seisukorra stabiilse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 991	22 523
Nõuded ja ettemaksed	11 441	13 928
Kokku käibevarad	24 432	36 451
Kokku varad	24 432	36 451
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 915	8 294
Kokku lühiajalised kohustised	7 915	8 294
Kokku kohustised	7 915	8 294
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 157	16 331
Aruandeaasta tulem	-11 640	11 826
Kokku netovara	16 517	28 157
Kokku kohustised ja netovara	24 432	36 451

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	85 881	90 521
Annetused ja toetused	7 041	0
Tulu ettevõtlusest	60	0
Muud tulud	3 981	10 858
Kokku tulud	96 963	101 379
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-95 711	-78 916
Tööjõukulud	-12 892	-10 637
Kokku kulud	-108 603	-89 553
Põhitegevuse tulem	-11 640	11 826
Aruandeaasta tulem	-11 640	11 826

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-11 640	11 826
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 487	591
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-379	-10 197
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 532	2 220
Kokku rahavood	-9 532	2 220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 523	20 303
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 532	2 220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 991	22 523

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	16 331	16 331
Aruandeaasta tulem	11 826	11 826
31.12.2018	28 157	28 157
Aruandeaasta tulem	-11 640	-11 640
31.12.2019	16 517	16 517

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt EFSile.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 441	11 441
Ostjatelt laekumata arved	11 441	11 441
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 441	11 441
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 928	13 928
Ostjatelt laekumata arved	13 928	13 928
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 928	13 928

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 416	6 416
Võlad töövõtjatele	648	648
Maksuvõlad	851	851
Kokku võlad ja ettemaksed	7 915	7 915
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 949	6 949
Võlad töövõtjatele	570	570
Maksuvõlad	775	775
Kokku võlad ja ettemaksed	8 294	8 294

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	42 951	43 917
Elektrienergia	3 632	3 643
Soojusenergia	39 319	40 274
Mitmesugused bürookulud	96	103
Remonditööd	31 543	13 372
Prügi, territooriumi korrashoid	1 857	1 578
Vee ja kanalisatsioon	10 726	11 677
Panga teenustasu	87	71
Raamatupidamisteenus	0	0
Telefon	166	152
Koolitus	0	150
Õigusabi	40	230
Maja kindlustus	887	887
Riigilõiv	0	0
Maja hooldus	3 896	4 263
Lift	2 099	1 363
Vee puhastamine(süsteemi hooldus)	0	0
Majandus kulud	540	333
Postikulud	0	3
Gaas	823	817
Kokku mitmesugused tegevuskulud	95 711	78 916

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	9 417	7 745
Sotsiaalmaksud	3 180	2 624
Pensionikulu	121	114
1,6%+0,8%	174	0
Muud	0	154
Kokku tööjõukulud	12 892	10 637
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	68	68
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 530	4 204

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tatjana Futkina	1262 EUR
Jelena Bondarenko	1024 EUR
Niina Korendi	1497 EUR
Elja Männi	903 EUR
Svetlana Koblevskaia	1338 EUR
Irina Titkova	1529 EUR
Sergei Vorobjov	1465 EUR
Jevgenia Leštšenko	1343 EUR
Tatjana Sussareva	1023 EUR
Giuli Kardava	1340 EUR
Aime-Maie Kobelik	1206 EUR
Maria Tommula	895 EUR
Dmitri Vorobjov	1068 EUR
Erlend Sillang	1171 EUR
Jelena Šaganova	1414 EUR
Valentina Šipovskaja	494 EUR
Alla Rassadnikova	953 EUR
Niina Grinevskaja	1468 EUR
Vladimir Zaitsev	713 EUR
Anatoli Tšaikin	825 EUR
Igor Muhhin	924 EUR
Liina Kaljazina	1724 EUR
Toomas Talviste	1431 EUR
Aleksandr Smirnov	904 EUR
Ljudmila Filatova	928 EUR
Piret Torm	1546 EUR
Valentina Lukina	1474 EUR
Eevi Tolsa	869 EUR
Juri Radetski	1223 EUR
Sergei Klimtšuk	1360 EUR
Nadežda Litvinenko	1385 EUR
Galina Jegorova	982 EUR
Svetlana Aleksejeva	1043 EUR
Andrei Beglešev	1237 EUR
Anatoli Zõbin	838 EUR
Gennadi Plešak	1651 EUR
Riina Ilus	1682 EUR
Anastasia Kozõrkova	835 EUR
Malle Pool	918 EUR
Ljudmilla Prjadko	1452 EUR
Svetlana Jurkova	1210 EUR
Tatjana Petrotšenko	967 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Alia Gagarina	1396 EUR
Andrey Bykov	1694 EUR
Aivi Jõgi	1204 EUR
Milvi Anger	944 EUR
Teresa Plešak	1074 EUR
Igor Ševerdin	1707 EUR
Anna Somer	1473 EUR
Anatoli Pivak	1001 EUR
Natalja Dorš	1140 EUR
Nikolai Pjasta	1480 EUR
Antonina Puškina	1168 EUR
Liidia Madison	910 EUR
Marika Gavrilova	925 EUR
Viktor Romahhov	1480 EUR
Kirill Šabanov, Ilona Abner	1365 EUR
Liidia Bõstrova	959 EUR
Svetlana Šutko	1364 EUR
Albina Palchikova	1164 EUR
Roman Kaurson	1368 EUR
Lehte Lippsaar	1007 EUR
Anastassia Ponomarjova	1008 EUR
Tatjana Saul	1257 EUR
Vitali Sikora	1218 EUR
Eastforest OÜ	1099 EUR
Svetlana Lurihh	880 EUR
Kaissa Käosaar	1955 EUR
Kiviõli Linnaraamatukogu	4127 EUR
Tele 2	3981 EUR
Kokku:	89862 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2020

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 7 korteriühistu (registrikood: 80163035) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALIA GAGARINA	Juhatuse liige	24.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53024115
Mobiiltelefon	+372 53429361
E-posti aadress	gagarinao666@gmail.com