

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 7 korteriühistu

registrikood: 80163035

telefon: +372 53024115, +372 53429361

e-posti aadress: gagarinao666@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2002.a. Korteriühistu liikmeteks on 68 korterit (korter 69 - see on Kiviõli Linnaraamatukogu ning üüriüksus on TELE2), füüsilisest isikust liikmete arv on 80 ja juuridilisest isikust liikmete arv on 3. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 10596 eurot, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatusesimees 4671 eurot. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

2022.a. jooksul olid tehtud järmised tööd: soojusvaheti vahetamine (1521.60€); soojusõlme ja kuuma veetoru maanduse paigaldamine (610.04€); püstikute remont (külma-, kuuma ja kanalisatsiooni vahetamine -12654.24€); elektrikilpuste paigaldus (3622€); avarii saniteerilised remonditööd ja elektritööd (3233.52€), lift -1 rootori remont (1120.44€).

Samuti on tehtud hooldustööd: Elektriaudit, soojusvaheti pesumine, küttesüsteemi pesumine ja hooldus, videovalve (ruuter) ja videokamera vahetamine, mudakogujad puhastamine, lumekoristus traktoriga, desinfitseerimine (prussakate vastu), küttesüsteemi survepress, ja n.e.

Revident leiab KÜ juhatuses töös tegevus hinnata rahuldavaks ja rahalise ning materiaalse seisukorra stabiilse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 809	27 084
Nõuded ja ettemaksed	14 113	12 273
Kokku käibevarad	36 922	39 357
Kokku varad	36 922	39 357
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 820	11 052
Kokku lühiajalised kohustised	10 820	11 052
Kokku kohustised	10 820	11 052
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 305	23 963
Aruandeaasta tulem	-2 203	4 342
Kokku netovara	26 102	28 305
Kokku kohustised ja netovara	36 922	39 357

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	103 981	95 561
Tulu ettevõtlusest	6 030	5 358
Kokku tulud	110 011	100 919
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-97 901	-82 836
Tööjõukulud	-14 313	-13 741
Kokku kulud	-112 214	-96 577
Põhitegevuse tulem	-2 203	4 342
Aruandeaasta tulem	-2 203	4 342

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 203	4 342
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 840	-1 220
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-232	2 515
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 275	5 637
Kokku rahavood	-4 275	5 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 084	21 447
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 275	5 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 809	27 084

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	23 963	23 963
Aruandeaasta tulem	4 342	4 342
31.12.2021	28 305	28 305
Aruandeaasta tulem	-2 203	-2 203
31.12.2022	26 102	26 102

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt EFSile.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 113	14 113
Ostjatelt laekumata arved	14 113	14 113
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 113	14 113
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 273	12 273
Ostjatelt laekumata arved	12 273	12 273
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 273	12 273

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 989	8 989
Võlad töövõtjatele	750	750
Maksuvõlad	1 081	1 081
Kokku võlad ja ettemaksed	10 820	10 820
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 350	9 350
Võlad töövõtjatele	738	738
Maksuvõlad	964	964
Kokku võlad ja ettemaksed	11 052	11 052

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	48 654	48 640
Elektrienergia	6 899	5 532
Soojusenergia	41 755	43 108
Mitmesugused bürookulud	63	37
Remonditööd	22 762	10 780
Prügi, territooriumi korrashoid	4 550	4 622
Vee ja kanalisatsioon	12 387	11 264
Panga teenustasu	110	90
Raamatupidamisteenus	0	0
Telefon	200	200
Koolitus	0	85
Õigusabi	263	105
Maja kindlustus	942	887
Riigilõiv	0	0
Maja hooldus	3 635	3 123
Lift	1 345	1 649
Vee puhastamine(süsteemi hooldus)	0	0
Majandus kulud	654	399
Postikulud	0	4
Gaas	2 174	861
Kanalisatsiooni puhastus	162	90
Kokku mitmesugused tegevuskulud	97 901	82 836

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	10 596	10 089
Sotsiaalmaksud	3 530	3 389
Pensionikulu	0	73
1,6%+0,8%	187	190
Kokku tööjõukulud	14 313	13 741

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	82
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 671	4 735

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1579 EUR
korter 2	979 EUR
korter 3	1809 EUR
korter 4	1071 EUR
korter 5	1775 EUR
korter 6	1807 EUR
korter 7	1846 EUR
korter 8	1293 EUR
korter 9	1292 EUR
korter 10	2037 EUR
korter 11	1425 EUR
korter 12	1047 EUR
korter 13	1350 EUR
korter 14	1462 EUR
korter 15	1466 EUR
korter 16	631 EUR
korter 17	1254 EUR
korter 18	1683 EUR
korter 19	889 EUR
korter 20	1094 EUR
korter 21	1126 EUR
korter 22	2104 EUR
korter 23	1761 EUR
korter 24	1142 EUR
korter 25	1161 EUR
korter 26	1971 EUR
korter 27	1693 EUR
korter 28	1038 EUR
korter 29	1631 EUR
korter 30	1728 EUR
korter 31	1740 EUR
korter 32	1171 EUR
korter 33	1218 EUR
korter 34	1536 EUR
korter 35	1034 EUR
korter 36	1879 EUR
korter 37	1905 EUR
korter 38	1340 EUR
korter 39	1120 EUR
korter 40	1675 EUR
korter 41	1422 EUR
korter 42	1144 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1371 EUR
korter 44	1906 EUR
korter 45	1433 EUR
korter 46	1119 EUR
korter 47	1297 EUR
korter 48	1928 EUR
korter 49	1764 EUR
korter 50	1147 EUR
korter 51	1403 EUR
korter 52	1432 EUR
korter 53	1436 EUR
korter 54	1080 EUR
korter 55	1148 EUR
korter 56	1651 EUR
korter 57	2025 EUR
korter 58	1157 EUR
korter 59	1519 EUR
korter 60	1363 EUR
korter 61	1770 EUR
korter 62	1039 EUR
korter 63	1278 EUR
korter 64	1468 EUR
korter 65	1437 EUR
korter 66	1637 EUR
korter 67	1211 EUR
korter 68	2132 EUR
korter 69	5502 EUR
Tele 2	6030 EUR
Kokku:	110011 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2023

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 7 korteriühistu (registrikood: 80163035) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALIA GAGARINA	Juhatuse liige	23.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53429361
Mobiiltelefon	+372 53024115
E-posti aadress	gagarinao666@gmail.com