

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu RAHUMÄGI

registrikood: 80163029

tänavatalu nimi, Rahu 16/b-30
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihthnumber: 20606

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 58432711

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rahumagi iseseisvalt tegutseb lates septembrist 2002.a

Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja korteriühistu liikmete uhiste esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid -60425 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tood korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatusel liikmele 52152 krooni. Korteriühistu maksis palka 42161 krooni, kes tootas toolepingu alusel. Korteriühistu maksis tasu 13200 krooni uhele inimesele, kes tootas töövõtulepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Koretriühistu Rahumagi juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a raamatupidamis aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid

Jahindamisalused on kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaseti Koretriühistu

Rahumagi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid

Koretriühistu Rahumagi on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	64 691	106 532	2
Finantsinvesteeringud	129 476	104 450	3
Kokku käibevara	194 167	210 982	
Kokku varad	194 167	210 982	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	144 362	100 752	
Kokku lühiajalised kohustused	144 362	100 752	
Kokku kohustused	144 362	100 752	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	44 672	44 672	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	65 558	30 006	
Aruandeaasta tulem	-60 425	35 552	
Kokku netovara	49 805	110 230	
Kokku kohustused ja netovara	194 167	210 982	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	388 900	399 232	4
Muud tulud	20 778	28 216	
Kokku tulud	409 678	427 448	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-324 201	-243 010	
Tööjõukulud	-146 684	-149 054	5
Kokku kulud	-470 885	-392 064	
Kokku põhitegevuse tulem	-61 207	35 384	
Finantstulud ja -kulud	782	168	
Aruandeaasta tulem	-60 425	35 552	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-61 207	35 384
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-129 476	-104 450
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	148 842	106 128
Kokku rahavood põhitegevusest	-41 841	37 062
Kokku rahavood	-41 841	37 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	106 532	69 470
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-41 841	37 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 691	106 532

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	44 672	30 006	74 678
Aruandeaasta tulem		35 552	35 552
31.12.2008	44 672	65 558	110 230
Aruandeaasta tulem		-60 425	-60 425
31.12.2009	44 672	5 133	49 805

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahumagi raamatupidamise aastaaruanne 2009 aasta kohta koostatud kooskolas eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 2 skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

1. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajaastatakse tuluna nendes erioodides, mil leiavad asset kulitused, mille kompenseerimiseks on moeldud.
2. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksutud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbeliste tasudest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	64 691	106 532
Kokku raha	64 691	106 532

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjalt laekumata arved	127 715	102 422
Kokku nõuded ostjate vastu	127 715	102 422

Lisa 4 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Hooldustasud	382 566	385 801
Sihtotstarbelised tasud	0	10 988
Muud tulud	6 334	2 443
Kokku tulu ettevõtlusest	388 900	399 232

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	107 513	111 574
Sotsiaalmaksud	38 560	37 146
Töötuskindlustusmaks	611	334
Kokku tööjõukulud	146 684	149 054

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu RAHUMÄGI (registrikood: 80163029) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA KHAKHALEVA	Juhatuse liige	27.05.2010
VERA CHERKASOVA	Juhatuse liige	02.06.2010
VALENTINA FOKINA	Juhatuse liige	02.06.2010
LJUDMILA IVAŠTŠENKO	Juhatuse liige	09.06.2010
MIKHAIL GUZEEV	Juhatuse liige	16.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 35 44081
Faks	+372 71 67060
E-posti aadress	RUBER@hot.ee