

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Rahu tn 16b korteriühistu

registrikood: 80163029

telefon: +372 58360111

e-posti aadress: rahu16narva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, Rahu tn 16b 2023 a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Narva linn, Rahu tn 16 iseseisvalt tegutseb alates septembrist 2002a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatuki motteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud 31286 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tood korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmete 3246 euro. Korteriühistu maksis palka

3533 euro, kes tootas töölepingu alusel. Korteriühistu maksis tasu 1200 euro ühele inimesele, kes tootas töövõtulepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	56 467	25 692
Nõuded ja ettemaksed	17 099	10 998
Kokku käibevarad	73 566	36 690
Kokku varad	73 566	36 690
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 017	9 427
Kokku lühiajalised kohustised	15 017	9 427
Kokku kohustised	15 017	9 427
Netovara		
Reservid	6 837	6 837
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	20 426	4 850
Aruandeaasta tulem	31 286	15 576
Kokku netovara	58 549	27 263
Kokku kohustised ja netovara	73 566	36 690

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	50 607	49 960
Tulu ettevõtlusest	73	54
Muud tulud	11 184	699
Kokku tulud	61 864	50 713
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19 928	-24 173
Tööjõukulud	-10 650	-10 964
Kokku kulud	-30 578	-35 137
Põhitegevuse tulem	31 286	15 576
Aruandeaasta tulem	31 286	15 576

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	31 286	15 576
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 099	-10 998
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	16 588	11 033
Kokku rahavood põhitegevusest	30 775	15 611
Kokku rahavood	30 775	15 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 692	10 081
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 775	15 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 467	25 692

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	6 837	4 850	11 687
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	6 837	4 850	11 687
Aruandeaasta tulem		15 576	15 576
31.12.2022	6 837	20 426	27 263
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	6 837	20 426	27 263
Aruandeaasta tulem		31 286	31 286
31.12.2023	6 837	51 712	58 549

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahumägi raamatupidamise aastaaruanne 2023 kohta koostatud kooskolas eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelselt tunnustatud arveatuse ja aruanluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse pat.32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis)evro

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 2 skeemia. Nii kasumiaaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaaruandne kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st minusmärgiga) summadena.

1. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajaastatakse tuluna nendes erioodides, mil leiavad aset kulitused, mille kompenseerimiseks on moeldud.

2. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksutud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Bank	56 467	25 692
Kokku raha	56 467	25 692

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Sisseastumistasud	12 425	12 653
Hooldustasud	38 182	37 307
Kokku liikmetelt saadud tasud	50 607	49 960

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 979	8 215
Sotsiaalmaksud	2 633	2 710
Töötuskindlustusmaks	38	39
Kokku tööjõukulud	10 650	10 964
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	833 EUR
korter 2	695 EUR
korter 3	394 EUR
korter 4	774 EUR
korter 5	835 EUR
korter 6	692 EUR
korter 7	416 EUR
korter 8	826 EUR
korter 9	881 EUR
korter 10	818 EUR
korter 11	440 EUR
korter 12	832 EUR
korter 13	987 EUR
korter 14	725 EUR
korter 15	439 EUR
korter 16	872 EUR
korter 17	884 EUR
korter 18	700 EUR
korter 19	434 EUR
korter 20	791 EUR
korter 21	887 EUR
korter 22	762 EUR
korter 23	462 EUR
korter 24	865 EUR
korter 25	924 EUR
korter 26	743 EUR
korter 27	440 EUR
korter 28	944 EUR
korter 29	960 EUR
korter 30	743 EUR
korter 31	442 EUR
korter 32	830 EUR
korter 33	945 EUR
korter 34	738 EUR
korter 35	441 EUR
korter 36	946 EUR
korter 37	703 EUR
korter 38	545 EUR
korter 39	556 EUR
korter 40	702 EUR
korter 41	714 EUR
korter 42	547 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	557 EUR
korter 44	731 EUR
korter 45	756 EUR
korter 46	646 EUR
korter 47	683 EUR
korter 48	820 EUR
korter 49	791 EUR
korter 50	570 EUR
korter 51	570 EUR
korter 52	745 EUR
korter 53	758 EUR
korter 54	571 EUR
korter 55	602 EUR
korter 56	781 EUR
korter 57	380 EUR
korter 57/1	381 EUR
korter 58	571 EUR
korter 59	643 EUR
korter 60	775 EUR
korter 61	717 EUR
korter 62	605 EUR
korter 63	567 EUR
korter 64	776 EUR
korter 65	742 EUR
korter 66	605 EUR
korter 67	778 EUR
korter 68	817 EUR
korter 69	762 EUR
korter 70	571 EUR
korter 71	565 EUR
korter 72	781 EUR
Kokku:	50724 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2024

Narva linn, Rahu tn 16b korteriühistu (registrikood: 80163029) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR FOKIN	Juhatuse liige	14.05.2024