

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu VILDE 3

registrikood: 80162998

tänavatalu nimi, Vilde 3

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30321

telefon: +372 53015941

e-posti aadress: basova43iak@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Vilde 3 alustas tegevust 2004 aastal.

Korteriühistus töö korraldab KU juhatus. Ühastus koosneb 3 liikmed.

Alates 01.06.2011.a. on eluruumide teenustasu 0.51euro /m2.

Alates 01.05.2012.a. on eluruumide teenustasu 0.64euro /m2.

Juhatuse liikmed tulu ei saanud.

2012. aastal läbivided tööd majas :

Votsime laenu pangast 30000 euro:

- renoveerisime katust;
- renoveerisime kostnaid;
- renoveerisime maja sillutisriba

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Vilde 3 on koostanud 2012.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 16. märtsil 2012a. uldkoosolekul korteriomanike poolt. Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 - 10 KÜ Vilde 3 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust. Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ja raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Vilde 3 finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

KÜ Vilde 3 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse esimees

Tatjana Basova

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 978	2 351	2
Nõuded ja ettemaksed	671	489	3
Kokku käibevara	2 649	2 840	
Kokku varad	2 649	2 840	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	117	132	5
Kokku lühiajalised kohustused	117	132	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	29 008	0	
Kokku pikaajalised kohustused	29 008	0	
Kokku kohustused	29 125	132	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	179	179	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 529	986	
Aruandeaasta tulem	-29 184	1 543	
Kokku netovara	-26 476	2 708	
Kokku kohustused ja netovara	2 649	2 840	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 870	5 522	
Muud tulud	2	1	
Kokku tulud	6 872	5 523	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 838	-767	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 184	-1 517	
Tööjõukulud	-1 532	-1 696	7
Muud kulud	-649	0	
Kokku kulud	-35 203	-3 980	
Põhitegevuse tulem	-28 331	1 543	
Finantstulud ja -kulud	-853	0	
Aruandeaasta tulem	-29 184	1 543	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-28 331	1 543
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-182	-52
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15	-39
Kokku rahavood põhitegevusest	-28 528	1 452
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	30 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-992	0
Makstud intressid	-853	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	28 155	0
Kokku rahavood	-373	1 452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 351	899
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-373	1 452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 978	2 351

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010		1 178	1 178
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		-192	-192
Vigade parandamise mõju	179		179
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	179	986	1 165
Aruandeaasta tulem		1 543	1 543
31.12.2011	179	2 529	2 708
Aruandeaasta tulem		-29 184	-29 184
31.12.2012	179	-26 655	-26 476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vilde 3 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 978	2 351
Kokku raha	1 978	2 351

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatele laekumata arved	671	489
Kokku nõuded ostjate vastu	671	489

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	9	9
Sotsiaalmaks	30	35
Töötuskindlustusmaksed	1	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40	46

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	77	77		
Võlad töövõtjatele	0	0		
Maksuvõlad	40	40		
Kokku võlad ja ettemaksed	117	117		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	86	86		
Võlad töövõtjatele	0	0		
Maksuvõlad	46	46		
Kokku võlad ja ettemaksed	132	132		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ragn-Sells AS	55	65
Eesti Energia AS	22	21
Kokku võlad tarnijatele	77	86

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 140	1 262
Sotsiaalmaksud	376	416
Töötuskindlustuskulud	16	18
Kokku tööjõukulud	1 532	1 696
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega 2012.a. tehinguid ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2013

Korteriühistu VILDE 3 (registrikood: 80162998) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI IVANOV	Juhatuse liige	22.05.2013
ŽANNA LEONTJEVA	Juhatuse liige	22.05.2013
TATIANA BASOVA	Juhatuse liige	22.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53015941
E-posti aadress	basova43iak@mail.ru