

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu VILDE 3

registrikood: 80162998

telefon: +372 53015941

e-posti aadress: basova43iak@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Majanduskulud iga korteriomanniku 01.01.2017 – 31.	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2004.a. Korteriühistu liikmeteks on 18 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees.

Kogu korteriühistu eelarve tulud pool moodustab teenindustasust. Korteriühistu on mittetulundusühing ega tegele ettevõtlusega.

2017.a. jooksul olid tehtud järmised ehitustööd - fonolukku paigaldamine.

Revident leiab KÜ juhatuses töö tegevus hinnata rahuldavaks ja rahalise ning materiaalse seisukorra stabiilse

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 140	1 432	2
Nõuded ja ettemaksed	760	1 323	
Kokku käibevarad	2 900	2 755	
Kokku varad	2 900	2 755	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	329	348	
Kokku lühiajalised kohustised	329	348	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 084	20 524	
Kokku pikaajalised kohustised	18 084	20 524	
Kokku kohustised	18 413	20 872	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	179	179	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-18 296	-20 894	
Aruandeaasta tulem	2 604	2 598	
Kokku netovara	-15 513	-18 117	
Kokku kohustised ja netovara	2 900	2 755	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 116	9 016	
Kokku tulud	8 116	9 016	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-901	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-896	-2 220	
Tööjõukulud	-2 445	-2 454	6
Muud kulud	-372	-705	
Kokku kulud	-4 614	-5 379	
Põhitegevuse tulem	3 502	3 637	
Intressikulud	-898	-1 039	
Aruandeaasta tulem	2 604	2 598	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 502	3 637	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	563	-336	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-19	-74	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 046	3 227	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 440	-2 314	
Makstud intressid	-898	-1 039	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 338	-3 353	
Kokku rahavood	708	-126	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 432	1 558	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	708	-126	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 140	1 432	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	179	-20 894	-20 715
Aruandeaasta tulem		2 598	2 598
31.12.2016	179	-18 296	-18 117
Aruandeaasta tulem		2 604	2 604
31.12.2017	179	-15 692	-15 513

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, E. Vilde tn 3 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile.

Seotud osapooled

Seotud osapooled poolnud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	2 140	1 432

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	30	30
Sotsiaalmaks	100	50
Töötuskindlustusmaksed	2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	132	80

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ekovir	20	19
Eesti Energia AS	27	24
Kokku võlad tarnijatele	47	43

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	151	121
Kokku võlad töövõtjatele	151	121

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 503	1 474
Sotsiaalmaksud	933	969
Töötuskindlustuskulud	9	11
Kokku tööjõukulud	2 445	2 454
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	779	767

Majanduskulud iga korteriomanniku 01.01.2017 – 31.12.2017 aasta eest

Korter	Algsaldo	Arvestatud	Makstud	Lõppsaldo
1	62.08	432.6	458.63	36.05
2	68.45	509.04	535.07	42.42
3	95.22	414.96	475.57	34.61
4	59.84	405.72	431.75	33.81
5	68.03	504.00	530.03	42.00
6	60.96	419.16	445.19	34.93
7	204.78	428.4	431.63	201.55
8	68.59	510.72	536.75	42.56
9	63.65	451.44	539.96	-24.87
10	60.68	415.8	441.83	34.65
11	68.1	504.84	530.87	42.07
12	61.66	427.56	453.59	35.63
13	60.47	413.28	439.31	34.44
14	67.89	502.32	528.35	41.86
15	61.45	425.04	471.23	20.16
16	61.45	425.04	451.07	35.42
17	67.82	501.48	527.51	41.79
18	61.45	425.04	451.07	35.42
	1322.57	8116.44	8679.32	759.69

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2018

Korteriühistu VILDE 3 (registrikood: 80162998) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA BASOVA	Juhatuse liige	22.03.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53015941
E-posti aadress	basova43iak@mail.ru