

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU TALLINNA mnt 38

registrikood: 80162828

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 38-66
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihthnumber: 21006

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 55919445

faks:

e-posti aadress: vladimirb@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Tallinna mnt. 38

Aruandede periode keskel korteriuhistuesimehe kohuseid taidis Boitsov Vladimir.

2009 aastas oli taitnud remonditud majas 161150 krooni ulatuses (see hulgas 129028 krooni- vahetamine kulma ja soegee torud keldris)

2009 majanduse aasta lõpuks suurenes vaba rahajaak 90138 ulatuses mis kogunes küttesustemi removeriminse jaoks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatusle tasu ei sinusarvesta.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	150 520	94 943
Nõuded ja ettemaksed	215 694	182 263
Kokku käibevara	366 214	277 206
Kokku varad	366 214	277 206
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	130 792	131 922
Kokku lühiajalised kohustused	130 792	131 922
Kokku kohustused	130 792	131 922
Netovara		
Sihtkapital	55 911	55 911
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	89 373	89 373
Aruandeaasta tulem	90 138	
Kokku netovara	235 422	145 284
Kokku kohustused ja netovara	366 214	277 206

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	472 261	417 497
Annetused ja toetused	11 900	
Tulu ettevõtlusest	20 414	15 261
Muud tulud	30 602	10 287
Kokku tulud	535 177	443 045
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-378 930	-325 983
Tööjõukulud	-66 109	-53 720
Kokku kulud	-445 039	-379 703
Kokku põhitegevuse tulem	90 138	63 342
Aruandeaasta tulem	90 138	63 342

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	90 138	63 342
Varude muutus	-34 561	-2 670
Kokku rahavood põhitegevusest	55 577	60 672
Kokku rahavood	55 577	60 672

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	55 911		55 911
Aruandeaasta tulem		89 373	89 373
31.12.2008	55 911	89 373	145 284
Aruandeaasta tulem		90 138	90 138
31.12.2009	55 911	179 511	235 422

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tallinna mnt.38

Aruande periode keskel korteriuhistustuesimehe kohuseid taidis Boitsov Vladimir.

2009 aastast oli taitnud remonditood majas 161150 krooni ulatuses (see huldas 129028 kroon- vahetamine kulma ja soepee torud keldris).

2009 majanduse aasta lõpuks suurenes vaba rahajaak 90138 ulatuses mis kodunes küttesüsteemi removerimise jaoks.

Raha

Lisa 2 Raha

31.12.2009 31.12.2008

Arveiduskontod

Swedbank 143061 76395

Äripank 7229 18548

Eesti Krediidipank 229

Kokku raha 150520 94943

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arveiduskontod	150 520	94 943	2
Kokku raha	150 520	94 943	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	215 694	182 263	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	215 694	182 263	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	116 385	114 923	23
Võlad töövõtjatele	8 003	7 430	24
Maksuvõlad	6 284	8 939	6
Muud võlad	120	630	25
Kokku võlad ja ettemaksed	130 792	131 922	

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	109 350	100 900
Sotsiaalmaksud	36 757	33 484
Kokku tööjõukulud	146 107	134 384

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	KÜ Tallinna mnt.38	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	39 600	39 600	39 000	39 000

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU TALLINNA mnt 38 (registrikood: 80162828) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR BOITSOV	Juhatuse liige	10.05.2010
GALINA PORÕVAJEVA	Juhatuse liige	12.05.2010
LIUDMILA POLYAKOVA	Juhatuse liige	18.05.2010
OLEG SMETANIN	Juhatuse liige	23.05.2010
IVAN KUZMIN	Juhatuse liige	24.05.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vladimirb@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 55919445