

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU TALLINNA mnt 38

registrikood: 80162828

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 38-103

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21006

telefon: +372 55919445

e-posti aadress: vladimirb@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna mnt, 38

TEGEVUSARUANNE

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kätsolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad dilansi algeisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5- liikmeline. Juhatus töö juhivad juhatus esimees. 2014a. majandustegevuse aastakava järgi harrasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2015a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	23 845	26 948
Kokku käibevara	23 845	26 948
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	14 204	10 020
Kokku põhivara	14 204	10 020
Kokku varad	38 049	36 968
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 355	12 692
Kokku pikaajalised kohustused	8 355	12 692
Kokku kohustused	8 355	12 692
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 573	3 573
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 703	12 553
Aruandeaasta tulem	5 418	8 150
Kokku netovara	29 694	24 276
Kokku kohustused ja netovara	38 049	36 968

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 320	30 320
Muud tulud	3 541	2 857
Kokku tulud	33 861	33 177
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 581	-21 086
Tööjõukulud	-4 862	-3 941
Kokku kulud	-28 443	-25 027
Põhitegevuse tulem	5 418	8 150
Aruandeaasta tulem	5 418	8 150

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 418	8 150
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 184	335
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 337	4 726
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 103	13 211
Kokku rahavood	-3 103	13 211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 948	13 737
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 103	13 211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 845	26 948

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 573	12 553	16 126
Aruandeaasta tulem		8 150	8 150
31.12.2013	3 573	20 703	24 276
Aruandeaasta tulem		5 418	5 418
31.12.2014	3 573	26 121	29 694

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

LISA 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Kü-gu Tallinna mnt.38 31.12.14 aastal lõppenud mahaandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on rahvusvaheliselt tunnustatud arvetuse ja aruandluse tuginev raamatupidamistava. Mille põhiohõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise p.32 lõikele. valjantavad Raamatupidamise

Toimkonna juhendid

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalisel vahendite järgid on inveteeritud jääk võrildud pangaga.

Valisvaluutat KÜ bilansi ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	23 845	26 948

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 204	14 204
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 204	14 204
	31.12.2013	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 020	10 020
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 020	10 020

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	1 - 5 aasta jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 538	7 538	4
Võlad töövõtjatele	567	567	
Maksuvõlad	250	250	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 355	8 355	
	31.12.2013	1 - 5 aasta jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 629	11 629	
Võlad töövõtjatele	586	586	
Maksuvõlad	477	477	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 692	12 692	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Palgakulu	5 101	4 832	5
Sotsiaalmaksud	1 674	996	
Kokku tööjõukulud	6 775	5 828	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3	

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	119	119
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 652	2 632

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2015

KORTERIÜHISTU TALLINNA mnt 38 (registrikood: 80162828) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR BOITSOV	Juhatuse liige	11.06.2015
GALINA PORÕVAJEVA	Juhatuse liige	19.06.2015
TAMARA DEMICHEVA	Juhatuse liige	22.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55919445
E-posti aadress	vladimirb@hotmail.ee