

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU TALLINNA mnt 38

registrikood: 80162828

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 38-103

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21006

telefon: +372 55919445

e-posti aadress: vladimirb@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete õhiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2015 - 31.12.2015a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algeisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. 2015a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjaama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2015a. , osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aasjakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	35 206	31 785
Kokku käibevarad	35 206	31 785
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	12 376	11 642
Kokku põhivarad	12 376	11 642
Kokku varad	47 582	43 427
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 718	8 272
Kokku pikaajalised kohustised	8 718	8 272
Kokku kohustised	8 718	8 272
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 573	3 573
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	31 582	26 121
Aruandeaasta tulem	3 709	5 461
Kokku netovara	38 864	35 155
Kokku kohustised ja netovara	47 582	43 427

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 277	26 825
Muud tulud	2 470	1 519
Kokku tulud	32 747	28 344
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 328	-17 700
Tööjõukulud	-5 710	-5 183
Kokku kulud	-29 038	-22 883
Põhitegevuse tulem	3 709	5 461
Aruandeaasta tulem	3 709	5 461

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 709	5 461
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-734	2 562
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	446	-83
Kokku rahavood põhitegevusest	3 421	7 940
Kokku rahavood	3 421	7 940
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 785	23 845
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 421	7 940
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 206	31 785

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 573	26 121	29 694
Aruandeaasta tulem		5 461	5 461
31.12.2015	3 573	31 582	35 155
Aruandeaasta tulem		3 709	3 709
31.12.2016	3 573	35 291	38 864

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Tallinna mnt.38 31.12.2016a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas raamatupidamistavaga.

Eethea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvetuse põhimõttele tuginev raamatupidamistava.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	35 206	31 785

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 376	12 376
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 376	12 376
	31.12.2015	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 642	11 642
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 642	11 642

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	7 757	7 757
Võlad töövõtjatele	609	609
Maksuvõlad	352	352
Kokku võlad ja ettemaksed	8 718	8 718
	31.12.2015	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	7 387	7 387
Võlad töövõtjatele	581	581
Maksuvõlad	299	299
Muud võlad	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	8 272	8 272

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 363	5 358
Sotsiaalmaksud	2 515	1 969
Kokku tööjõukulud	7 878	7 327
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	119	119
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 760	2 733

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2017

KORTERIÜHISTU TALLINNA mnt 38 (registrikood: 80162828) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR BOITSOV	Juhatuse liige	26.05.2017
GALINA PORÕVAJEVA	Juhatuse liige	29.05.2017
TAMARA DEMICHEVA	Juhatuse liige	13.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55919445
E-posti aadress	vladimirb@hotmail.ee