

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 38 korteriühistu

registrikood: 80162828

telefon: +372 55919445

e-posti aadress: vladimirb@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete õhiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2018 - 31.12.2018a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algeisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4 -liikmeline. Juhatus töö juhivad juhatus esimees. 2018a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjaama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2019a. , osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	50 035	44 423
Kokku käibevarad	50 035	44 423
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	11 465	12 048
Kokku põhivarad	11 465	12 048
Kokku varad	61 500	56 471
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 552	9 154
Kokku pikaajalised kohustised	9 552	9 154
Kokku kohustised	9 552	9 154
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 573	3 573
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	43 744	35 291
Aruandeaasta tulem	4 631	8 453
Kokku netovara	51 948	47 317
Kokku kohustised ja netovara	61 500	56 471

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 338	32 338
Muud tulud	1 692	1 547
Kokku tulud	34 030	33 885
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 219	-16 429
Tööjõukulud	-9 180	-9 003
Kokku kulud	-29 399	-25 432
Põhitegevuse tulem	4 631	8 453
Aruandeaasta tulem	4 631	8 453

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 631	8 453
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	583	328
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	398	436
Kokku rahavood põhitegevusest	5 612	9 217
Kokku rahavood	5 612	9 217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 423	35 206
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 612	9 217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 035	44 423

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 573	35 291	38 864
Aruandeaasta tulem		8 453	8 453
31.12.2017	3 573	43 744	47 317
Aruandeaasta tulem		4 631	4 631
31.12.2018	3 573	48 375	51 948

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tallinna mnt. 38 31.12.2018a. lõppenut majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas raamatupidamistavaga. Eethea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvetuse põnimõtele tuginev raamatupidamistava. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	50 035	44 423

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 465	11 465
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 465	11 465
	31.12.2017	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 048	12 048
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 048	12 048

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	8 498	8 498
Võlad töövõtjatele	704	704
Maksuvõlad	350	350
Kokku võlad ja ettemaksed	9 552	9 552
	31.12.2017	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	8 046	8 046
Võlad töövõtjatele	697	697
Maksuvõlad	411	411
Kokku võlad ja ettemaksed	9 154	9 154

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 284	6 017
Sotsiaalmaksud	2 896	2 986
Kokku tööjõukulud	9 180	9 003
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	119	119
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 320	3 030

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kor.1	816 EUR
kor.2	731 EUR
kor.3	811 EUR
kor.4	826 EUR
kor.5	734 EUR
kor.6	807 EUR
kor.7	817 EUR
kor.8	737 EUR
kor.9	796 EUR
kor.10	822 EUR
kor.11	731 EUR
kor.12	807 EUR
kor.13	819 EUR
kor.14	734 EUR
kor.15	812 EUR
kor.16	998 EUR
kor.17	533 EUR
kor.18	804 EUR
kor.19	1003 EUR
kor.20	542 EUR
kor.21	807 EUR
kor.22	1001 EUR
kor.23	535 EUR
kor.24	802 EUR
kor.25	1006 EUR
kor.26	1060 EUR
kor.27	814 EUR
kor.28	1005 EUR
kor.29	538 EUR
kor.30	804 EUR
kor.31	998 EUR
kor.32	533 EUR
kor.33	811 EUR
kor.34	996 EUR
kor.35	542 EUR
kor.36	806 EUR
kor.37	993 EUR
kor.38	537 EUR
kor.39	807 EUR
kor.40	995 EUR
kor.41	537 EUR
kor.42	802 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
kor.43	1003 EUR
kor.44	535 EUR
kor.45	804 EUR
kor.46	1001 EUR
kor.47	535 EUR
kor.48	806 EUR
kor.49	996 EUR
kor.50	538 EUR
kor.51	816 EUR
kor.52	995 EUR
kor.53	537 EUR
kor.54	806 EUR
kor.55	995 EUR
kor.56	814 EUR
kor.57	814 EUR
kor.58	996 EUR
kor.59	537 EUR
kor.60	806 EUR
kor.61	807 EUR
kor.62	729 EUR
kor.63	821 EUR
kor.64	806 EUR
kor.65	724 EUR
kor.66	811 EUR
kor.67	809 EUR
kor.68	726 EUR
kor.69	816 EUR
kor.70	802 EUR
kor.71	724 EUR
kor.72	811 EUR
kor.73	802 EUR
kor.74	715 EUR
kor.75	809 EUR
kor.76	995 EUR
kor.77	520 EUR
kor.78	807 EUR
kor.79	1001 EUR
kor.80	542 EUR
kor.81	807 EUR
kor.82	998 EUR
kor.83	535 EUR
kor.84	807 EUR
kor.85	998 EUR
kor.86	530 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
kor.87	806 EUR
kor.88	988 EUR
kor.89	520 EUR
kor.90	826 EUR
kor.91	995 EUR
kor.92	525 EUR
kor.93	804 EUR
kor.94	1010 EUR
kor.95	525 EUR
kor.96	802 EUR
kor.97	1000 EUR
kor.98	568 EUR
kor.99	812 EUR
kor.100	1005 EUR
kor.101	583 EUR
kor.102	802 EUR
kor.103	1001 EUR
kor.104	532 EUR
kor.105	809 EUR
kor.106	1000 EUR
kor.107	533 EUR
kor.108	821 EUR
kor.109	1005 EUR
kor.110	535 EUR
kor.111	819 EUR
kor.112	996 EUR
kor.113	533 EUR
kor.114	819 EUR
kor.115	990 EUR
kor.116	528 EUR
kor.117	817 EUR
kor.118	993 EUR
kor.119	527 EUR
kor.120	829 EUR
kokku	94653 EUR
Kokku:	189306 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2019

Narva linn, Tallinna mnt 38 korteriühistu (registrikood: 80162828) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR BOITSOV	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55919445
E-posti aadress	vladimirb@hotmail.ee