

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 38 korteriühistu

registrikood: 80162828

telefon: +372 55919445

e-posti aadress: vladimirb@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete õhiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2019 - 31.12.2019a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algeisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4 -liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. 2019a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjaama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2020a. , osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	52 814	50 035
Kokku käibevarad	52 814	50 035
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	10 457	11 465
Kokku põhivarad	10 457	11 465
Kokku varad	63 271	61 500
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 113	9 552
Kokku pikaajalised kohustised	11 113	9 552
Kokku kohustised	11 113	9 552
Netovara		
Reservkapital	3 573	3 573
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	48 375	43 744
Aruandeaasta tulem	210	4 631
Kokku netovara	52 158	51 948
Kokku kohustised ja netovara	63 271	61 500

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 877	32 338
Muud tulud	1 419	1 692
Kokku tulud	37 296	34 030
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 936	-20 219
Tööjõukulud	-10 150	-9 180
Kokku kulud	-37 086	-29 399
Põhitegevuse tulem	210	4 631
Aruandeaasta tulem	210	4 631

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	210	4 631
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 008	583
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 561	398
Kokku rahavood põhitegevusest	2 779	5 612
Kokku rahavood	2 779	5 612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 035	44 423
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 779	5 612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 814	50 035

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 573	43 744	47 317
Aruandeaasta tulem		4 631	4 631
31.12.2018	3 573	48 375	51 948
Aruandeaasta tulem		210	210
31.12.2019	3 573	48 585	52 158

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tallinna mnt. 38 31.12-2019a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas raamatupidamistavaga. Eethea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvetuse põnimõtele tuginev raamatupidamistava. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	52 814	50 035

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 457	10 457
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 457	10 457
	31.12.2018	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 465	11 465
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 465	11 465

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	9 818	9 818
Võlad töövõtjatele	853	853
Maksuvõlad	442	442
Kokku võlad ja ettemaksed	11 113	11 113
	31.12.2018	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	8 498	8 498
Võlad töövõtjatele	704	704
Maksuvõlad	350	350
Kokku võlad ja ettemaksed	9 552	9 552

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 554	6 284
Sotsiaalmaksud	2 716	2 896
Kokku tööjõukulud	10 270	9 180
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	119	119
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 540	3 320

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kor.1	855 EUR
kor.2	766 EUR
kor.3	850 EUR
kor.4	866 EUR
kor.5	770 EUR
kor.6	848 EUR
kor.7	857 EUR
kor.8	774 EUR
kor.9	836 EUR
kor.10	863 EUR
kor.11	767 EUR
kor.12	848 EUR
kor.13	860 EUR
kor.14	770 EUR
kor.15	853 EUR
kor.16	1046 EUR
kor.17	560 EUR
kor.18	843 EUR
kor.19	1052 EUR
kor.20	568 EUR
kor.21	847 EUR
kor.22	1050 EUR
kor.23	562 EUR
kor.24	843 EUR
kor.25	1055 EUR
kor.26	556 EUR
kor.27	855 EUR
kor.28	1053 EUR
kor.29	565 EUR
kor.30	845 EUR
kor.31	1046 EUR
kor.32	560 EUR
kor.33	852 EUR
kor.34	1045 EUR
kor.35	569 EUR
kor.36	846 EUR
kor.37	1042 EUR
kor.38	563 EUR
kor.39	848 EUR
kor.40	1043 EUR
kor.41	564 EUR
kor.42	842 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
kor.43	1052 EUR
kor.44	561 EUR
kor.45	845 EUR
kor.46	1050 EUR
kor.47	562 EUR
kor.48	846 EUR
kor.49	1044 EUR
kor.50	565 EUR
kor.51	855 EUR
kor.52	1043 EUR
kor.53	564 EUR
kor.54	845 EUR
kor.55	1043 EUR
kor.56	565 EUR
kor.57	855 EUR
kor.58	1044 EUR
kor.59	563 EUR
kor.60	846 EUR
kor.61	848 EUR
kor.62	765 EUR
kor.63	861 EUR
kor.65	845 EUR
kor.65	760 EUR
kor.66	851 EUR
kor.67	850 EUR
kor.68	762 EUR
kor.69	857 EUR
kor.70	843 EUR
kor.71	760 EUR
kor.72	851 EUR
kor.73	842 EUR
kor.74	751 EUR
kor.75	850 EUR
kor.76	1042 EUR
kor.77	550 EUR
kor.78	560 EUR
kor.79	1050 EUR
kor.80	568 EUR
kor.81	847 EUR
kor.82	1046 EUR
kor.83	561 EUR
kor.84	847 EUR
kor.85	1046 EUR
kor.86	566 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
kor.87	845 EUR
kor.88	1036 EUR
kor.89	545 EUR
kor.90	866 EUR
kor.91	1044 EUR
kor.92	551 EUR
kor.93	845 EUR
kor.94	1060 EUR
kor.95	550 EUR
kor.96	842 EUR
kor.97	1048 EUR
kor.98	597 EUR
kor.99	852 EUR
kor.100	1055 EUR
kor.101	612 EUR
kor.102	842 EUR
kor.103	1051 EUR
kor.104	557 EUR
kor.105	850 EUR
kor.106	1049 EUR
kor.107	560 EUR
kor.108	861 EUR
kor.109	1053 EUR
kor.110	562 EUR
kor.111	860 EUR
kor.112	1045 EUR
kor.113	560 EUR
kor.114	860 EUR
kor.115	1038 EUR
kor.116	555 EUR
kor.117	858 EUR
kor.118	1041 EUR
kor.119	553 EUR
kor.120	870 EUR
Kokku:	98203 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2020

Narva linn, Tallinna mnt 38 korteriühistu (registrikood: 80162828) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR BOITSOV	Juhatuse liige	06.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55919445
E-posti aadress	vladimirb@hotmail.ee