

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 38 korteriühistu

registrikood: 80162828

telefon: +372 55919445

e-posti aadress: vladimirb@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete õhiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2021 - 31.12.2021a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algeisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4 -liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2020a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjaama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2021a. , osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	49 638	44 499
Kokku käibevarad	49 638	44 499
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	12 928	11 564
Kokku põhivarad	12 928	11 564
Kokku varad	62 566	56 063
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 222	9 756
Kokku pikaajalised kohustised	15 222	9 756
Kokku kohustised	15 222	9 756
Netovara		
Reservkapital	3 573	3 573
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	42 734	48 585
Aruandeaasta tulem	1 037	-5 851
Kokku netovara	47 344	46 307
Kokku kohustised ja netovara	62 566	56 063

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 057	37 057
Muud tulud	1 361	924
Kokku tulud	38 418	37 981
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 077	-32 916
Tööjõukulud	-17 304	-10 916
Kokku kulud	-37 381	-43 832
Põhitegevuse tulem	1 037	-5 851
Aruandeaasta tulem	1 037	-5 851

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 037	-5 851
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 364	-1 107
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 466	-1 357
Kokku rahavood põhitegevusest	5 139	-8 315
Kokku rahavood	5 139	-8 315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 499	52 814
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 139	-8 315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 638	44 499

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 573	48 585	52 158
Aruandeaasta tulem		-5 851	-5 851
31.12.2020	3 573	42 734	46 307
Aruandeaasta tulem		1 037	1 037
31.12.2021	3 573	43 771	47 344

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tallinna mnt. 38 31.12.2021a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas raamatupidamistavaga. Eethea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvetuse põnimõtele tuginev raamatupidamistava. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	49 638	44 499

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 928	12 928
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 928	12 928
	31.12.2020	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 564	11 564
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 564	11 564

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	13 726	13 726
Võlad töövõtjatele	974	974
Maksuvõlad	522	522
Kokku võlad ja ettemaksed	15 222	15 222
	31.12.2020	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	8 448	8 448
Võlad töövõtjatele	853	853
Maksuvõlad	455	455
Kokku võlad ja ettemaksed	9 756	9 756

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	12 925	8 104
Sotsiaalmaksud	4 379	2 812
Kokku tööjõukulud	17 304	10 916
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	119	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 880	3 600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	969 EUR
2	867 EUR
3	963 EUR
4	981 EUR
5	871 EUR
6	959 EUR
7	760 EUR
8	875 EUR
9	945 EUR
10	977 EUR
11	867 EUR
12	959 EUR
13	973 EUR
14	871 EUR
15	965 EUR
16	1185 EUR
17	633 EUR
18	955 EUR
19	1191 EUR
20	643 EUR
21	959 EUR
22	1189 EUR
23	635 EUR
24	952 EUR
25	1195 EUR
26	629 EUR
27	967 EUR
28	1193 EUR
29	639 EUR
30	955 EUR
31	1185 EUR
32	633 EUR
33	963 EUR
34	1183 EUR
35	643 EUR
36	957 EUR
37	1179 EUR
38	637 EUR
39	959 EUR
40	1181 EUR
41	637 EUR
42	953 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1191 EUR
44	635 EUR
45	955 EUR
46	1189 EUR
47	635 EUR
48	957 EUR
49	1183 EUR
50	639 EUR
51	969 EUR
52	1181 EUR
53	637 EUR
54	967 EUR
55	1181 EUR
56	639 EUR
57	967 EUR
58	1183 EUR
59	637 EUR
60	957 EUR
61	959 EUR
62	865 EUR
63	975 EUR
64	957 EUR
65	860 EUR
66	963 EUR
67	961 EUR
68	861 EUR
69	969 EUR
70	953 EUR
71	860 EUR
72	963 EUR
73	953 EUR
74	850 EUR
75	961 EUR
76	1181 EUR
77	621 EUR
78	959 EUR
79	1189 EUR
80	643 EUR
81	959 EUR
82	1185 EUR
83	635 EUR
84	959 EUR
85	1185 EUR
86	629 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	957 EUR
88	1173 EUR
89	617 EUR
90	981 EUR
91	1181 EUR
92	623 EUR
93	955 EUR
94	1199 EUR
95	623 EUR
96	953 EUR
97	1187 EUR
98	675 EUR
99	965 EUR
100	1193 EUR
101	693 EUR
102	953 EUR
103	1189 EUR
104	631 EUR
105	961 EUR
106	1187 EUR
107	633 EUR
108	975 EUR
109	1193 EUR
110	635 EUR
111	973 EUR
112	1183 EUR
113	633 EUR
114	973 EUR
115	1175 EUR
116	627 EUR
117	971 EUR
118	1179 EUR
119	625 EUR
120	985 EUR
Kokku:	111245 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

Narva linn, Tallinna mnt 38 korteriühistu (registrikood: 80162828) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR BOITSOV	Juhatuse liige	15.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55919445
E-posti aadress	vladimirb@hotmail.ee