

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Tallinna mnt 26 Narva

registrikood: 80162805

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 26
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postsihtnumber: 20304

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 35 68 111

faks: 35 45 920

e-posti aadress: tsvigor@yandex.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse peasuundamiseks 2009.aastal oli:

- korteriomanikele peamiste teenuste osutamine elamu hoiul ja teenindamisel – põhitegevus;
- korteriomanike soojusenergia-, külmavee-, gaasi- varustuse vahendus korteriomanikele;
- ettevõtlustegevus.

2009. aastal teostas korteriühistu "Tallinna mnt. 26 Narva" majandustegevust KÜ seitsmest inimesest koosnev juhatus: L. Šenitseva (krt. 35), A. Klimentkova (krt. 59), J. Mägi (krt. 57), T. Semjonova (krt. 58), I. Zakirova (krt. 40), T. Bulanova (krt. 30), J. Jegorov (krt. 17).

1. Põhitegevus.

Põhitegevuse tulud moodustasid 254429 krooni. Põhitegevusekulud moodustasid kokku 179264 krooni. Maksete ja kulude vahe tekitas vahendite tingliku kokkuhoiu 75165 krooni.

Ekspluatatsioonikulud 163605 krooni on oma mahus minimaalsed. Maja remonti teostamiseks 2006 aastal on võetud pangalaen summas 497079 krooni, mis oli välja makstud graafiku järgi.

2009. aasta majandustegevuse plaani võib põhilistes suundades maja Tallinna mnt. 26 teenindamisel ja remondis pidada täidetuks.

2. KÜ vahendustegevus kommunaalteenuste osas.

Kommunaalteenuste tulud moodustasid 378300 krooni ja kulud 386767 krooni. Vahendustegevuse tulemusel tekkis üldine rahaliste vahendite vajakajäämine elanikelt kommunaalteenuste eest 8467 krooni. See moodustus järgmiselt: ettemaks kütte eest 118 krooni, vajakajäämine külma vee eest 7751 krooni ja gaasi eest 834 krooni

3. KÜ ettevõtlustegevus.

Ettevõtlustegevus on esindatud:

- protsentide kogumisega õigeaegsete maksete eest AS-It Narva Vesi üldsummas 5387 krooni;
- raha kogumisega kasutatud elektrienergia eest OÜ-It Fiil, AS-It Elion Ettevõtted ja AS-It STV üldsummas 1563 krooni.
- OÜ-It IS MUSIK TRADING reklaami eest majafassaadil – 2000 krooni;
- viivised elanikelt korteriüüri maksetega viivitamise eest - 191 krooni;
- tulud pangaprotsentidest raha hoidmise eest pangaarvetel summas 50 krooni.

Kokku ettevõtlustegevusest 2009.aasta jooksul on saadud 9191 krooni.

4. KÜ finantsseis seisuga 31.12.2009.a.:

Rahaliste vahendite jäägid pangaarvetel ja kassas bilansi järgi seisuga 31.12.2009.a. – 46707 krooni.

Debitoorne võlgnevus (võlgnevus ühistule – mitmesugused nõudmised bilansi aktivele) moodustas seisuga 31.12.2009.a. - 346751 krooni.

Kreditoorne võlgnevus (ühistu võlgnevus) moodustas seisuga 31.12.2009.a. - 367981 krooni.

Korteriühistu isiklik kapital on näidatud bilansis seisuga 31.12.2009.a. summas - 25477 krooni.

Aastaplaan on täidetud. Praegusel hetkel tagab KÜ finantsseisund tema normaalse maksevõime.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses ühega käesoleva seaduse par. 17 nimetatud raamatupidamistavast.

(1. Eesti hea raamatupidamistava;

2. Rahvusvahelised finantsaruandluse standardid.)

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaseltraamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	46 707	17 901
Nõuded ja ettemaksed	346 751	398 454
Kokku käibevara	393 458	416 355
Kokku varad	393 458	416 355
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	45 033	43 013
Võlad ja ettemaksed	66 935	61 622
Kokku lühiajalised kohustused	111 968	104 635
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	256 013	298 970
Kokku pikaajalised kohustused	256 013	298 970
Kokku kohustused	367 981	403 605
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	12 750	12 750
Aruandeaasta tulem	12 727	0
Kokku netovara	25 477	12 750
Kokku kohustused ja netovara	393 458	416 355

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	253 560	308 401
Tulu ettevõtlusest	8 950	11 769
Muud tulud	869	832
Kokku tulud	263 379	321 002
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-132 536	-208 999
Mitmesugused tegevuskulud	-32 825	-30 395
Tööjõukulud	-61 406	-61 070
Muud kulud	-8 467	-4 570
Kokku kulud	-235 234	-305 034
Kokku põhitegevuse tulem	28 145	15 968
Finantstulud ja -kulud	-15 418	-15 968
Aruandeaasta tulem	12 727	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	28 145	15 968
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 368	-33 348
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 333	20 127
Laekunud intressid	50	71
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 833
Muud rahavood põhitegevusest	191	984
Kokku rahavood põhitegevusest	24 351	5 635
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	63 071	28 373
Kokku rahavood investeerimistegevusest	63 071	28 373
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-42 957	-40 936
Makstud intressid	-15 659	-18 856
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-58 616	-59 792
Kokku rahavood	28 806	-25 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 901	43 685
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 806	-25 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 707	17 901

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	12 750		12 750
31.12.2008	12 750		12 750
Aruandeaasta tulem		12 727	12 727
31.12.2009	12 750	12 727	25 477

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	10		10	
Üksikisiku tulumaks		407		399
Sotsiaalmaks		1 234		1 250
Kohustuslik kogumispension				76
Töötuskindlustusmaksed		25		17
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		72		33
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	1 738	10	1 775

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
			12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud					
497079	301 046	45 033			256 013
Pikaajalised laenud kokku	301 046	45 033			256 013
Laenukohustused kokku	301 046	45 033			256 013

	31.12.2008		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
			12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud					
497079	341 983	43 013			298 970
Pikaajalised laenud kokku	341 983	43 013			298 970
Laenukohustused kokku	341 983	43 013			298 970

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Eesti Gaas AS	8 981	9 625
Narva Vesi AS	7 022	5 786
Narva Soojusvõrk AS	41 276	34 114
VKG Elektrivõrgud AS	494	884
Anhit-Do OÜ	1 200	1 200
Ecomatic OÜ	468	460
Lonstrong OÜ		795
IF Eesti Kindlustuse AS		2 403
Adelan Prügiveod OÜ	2 526	3 992
Vladimir Brivib FIE	230	
Ehitusark Sanitehnika OÜ	614	
IF P&C Insurance AS	1 824	
Kokku võlad tarnijatele	64 635	59 259

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	45 404	45 859
Sotsiaalmaksud	16 002	15 211
Kokku tööjõukulud	61 406	61 070
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	52
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Juhatusdeklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses ühega käesoleva seaduse par. 17 nimetatud raamatupidamistavast.

(1. Eesti hea raamatupidamistava;

2. Rahvusvahelised finantsaruandluse standardid.)

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaseltraamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

KORTERIÜHISTU JUHATUSE KÕIK LIIKMED

INAIIDA ZAKIROVA
ees ja perekonnanimi

Zakirova
allkiri

25.06.10r
kuupäev

LJUKOV ŠERITŠEVA
ees ja perekonnanimi

Shuf
allkiri

28.06.10r
kuupäev

TATJANA BULANOVA
ees ja perekonnanimi

Bulanova
allkiri

25.06.10r
kuupäev

Jelena Mägi
ees ja perekonnanimi

Shuf
allkiri

25.06.10r
kuupäev

Aleksandra KEIMENKOVA
ees ja perekonnanimi

Keim
allkiri

25.06.10r
kuupäev

TATJANA Semjonova
ees ja perekonnanimi

Semjonova
allkiri

25.06.10r
kuupäev

Evgeny Egorov
ees ja perekonnanimi

Egorov
allkiri

25.06.10r
kuupäev

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tallinna mnt 26 Narva (registrikood: 80162805) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Igor Tsvetkov	Sisestaja	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3568111
Mobiiltelefon	+372 55984601
E-posti aadress	tsvigor@yandex.ru