

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU PURU TEE 18

registrikood: 80162780

tänava/talu nimi, Puru tee 18-22

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41534

telefon: +372 5087055

e-posti aadress: purutee18@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Puru tee 18 on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Jõhvi linnas, Puru tee 18, asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012. a. majandustegevuse aastakavale.

2012.a. tõsteti ruutmeetri maksumust 9 kuud 0.32 euro ja 3 kuud 0.50 euro.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Tööatele arv 2012 aastal oli 2 töötaja .

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Puru tee 18 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist, mis põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on KÜ Puru tee 18 tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2012.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 263	1 181	2
Nõuded ja ettemaksed	2 254	2 021	3,4
Kokku käibevara	3 517	3 202	
Kokku varad	3 517	3 202	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	565	579	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	565	579	
Kokku kohustused	565	579	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	874	874	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 749	531	
Aruandeaasta tulem	329	1 218	
Kokku netovara	2 952	2 623	
Kokku kohustused ja netovara	3 517	3 202	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	45 711	39 422	
Kokku tulud	45 711	39 422	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 331	-7 502	
Tööjõukulud	-3 727	-3 569	7
Muud kulud	-33 325	-27 135	
Kokku kulud	-45 383	-38 206	
Põhitegevuse tulem	328	1 216	
Finantstulud ja -kulud	1	2	8
Aruandeaasta tulem	329	1 218	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	328	1 216
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-233	-178
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14	-60
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood põhitegevusest	82	980
Kokku rahavood	82	980
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 181	201
Raha ja raha ekvivalentide muutus	82	980
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 263	1 181

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	874	531	1 405
Aruandeaasta tulem		1 218	1 218
31.12.2011	874	1 749	2 623
Aruandeaasta tulem		329	329
31.12.2012	874	2 078	2 952

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Puru tee 18 KÜ 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Puru tee 18 KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2012 – 31.12.2012.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	13	7
Arvelduskontod	1 250	1 174
Swedbank	274	202
SEB	976	972
Kokku raha	1 263	1 181

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 235			
Ostjatelt laekumata arved	2 235			
Muud nõuded	19			
Intressinõuded	19			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 254			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 008			
Ostjatelt laekumata arved	2 008			
Muud nõuded	13			
Intressinõuded	13			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 021			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	2 235	2 008
Kokku nõuded ostjate vastu	2 235	2 008

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	18	18
Sotsiaalmaks	120	120
Kohustuslik kogumispension	4	2
Töötuskindlustusmaksed	4	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	146	143

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	85			
Võlad töövõtjatele	314			
Maksuvõlad	146			
Saadud ettemaksed	20			
Kokku võlad ja ettemaksed	565			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	123			
Võlad töövõtjatele	312			
Maksuvõlad	143			
Saadud ettemaksed	1			
Kokku võlad ja ettemaksed	579			

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 263	2 263
Sotsiaalmaksud	1 447	1 289
Pensionikulu	17	17
Kokku tööjõukulud	3 727	3 569
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1	2
Intressitulu laenudelt	1	2
Kokku finantstulud ja -kulud	1	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2013

KORTERIÜHISTU PURU TEE 18 (registrikood: 80162780) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR GAMANKO	Juhatuse liige	17.06.2013
IGOR VERJOVKIN	Juhatuse liige	17.06.2013
NIINA KERSTNA	Juhatuse liige	21.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087055
E-posti aadress	purutee18@hotmail.ee