

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU UUSKÜLA 21 NARVA

registrikood: 80162768

tänavatalu nimi, Uusküla 21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihthnumber: 20204

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 58115389

faks:

e-posti aadress: annamig@mail.ru

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Eraldised	14
Lisa 7 Tööjõukulud	15
Lisa 8 Seotud osapooled	16
Lisa 9 JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	17



Tegevusaruanne

Korteriühistu Uusküla 21 Narva kanti äriregistrisse 15.04. 2002.a.

Korteriühistu Uusküla 21 Narva iseseisvalt tegutseb alates 01 juulist 2002. a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Aruandeaastal tulud olid 447618 krooni ja kulud olid 470150 krooni. Korteriühistu korjab vähehdeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse juhtimist teostab juhatus esimees. 2009 aastal juhatus esimees oli Aleksandra Senjuhhina.

Raamatupidamiseteenused teostab FIE Anna Migunova isiku.kood 46010083720.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Uusküla 21 Narva juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, es:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimotted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Uusküla 21 Narva finantsseisundit, majandustulemust ja rahavõõgusid;
- Korteriühistu Uusküla 21 Narva on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige: Aleksandra Senjuhhina

Juhatuse liige: Nikolai Kulikov

Juhatuse liige: Eha Noormägi

Juhatuse liige: Tatjana Janelis

Juhatuse liige: Sergei Vinkel



Bilanss

(kroonides)

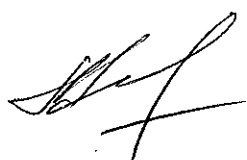
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	120 001	130 159	2
Nõuded ja ettemaksed	150 431	164 109	3
Kokku käibevara	270 432	294 268	
Kokku varad	270 432	294 268	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	120 694	125 834	4,5
Eraldised	3 522	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	124 216	125 834	
Kokku kohustused	124 216	125 834	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	46 379	46 379	
Reservid	99 837	122 055	
Kokku netovara	146 216	168 434	
Kokku kohustused ja netovara	270 432	294 268	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	436 500	365 429	
Annetused ja toetused		395 674	
Muud tulud	11 118	16 775	
Kokku tulud	447 618	777 878	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-457 763	
Mitmesugused tegevuskulud	-312 820	-162 612	
Tööjõukulud	-157 330	-145 221	7
Kokku kulud	-470 150	-765 596	
Kokku põhitegevuse tulem	-22 532	12 282	
Finantsitulud ja -kulud	314	1 061	
Aruandeaasta tulem	-22 218	13 343	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-22 532	12 282
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 678	-54 634
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 618	44 001
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 472	1 649
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	314	1 061
Kokku rahavood investeerimistegevusest	314	1 061
Kokku rahavood	-10 158	2 710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	130 159	127 449
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 158	2 710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	120 001	130 159



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Kokku netovara
31.12.2007	46 379	108 712	155 091
Aruandeaasta tulem		13 343	13 343
31.12.2008	46 379	122 055	168 434
Aruandeaasta tulem		-22 218	-22 218
31.12.2009	46 379	99 837	146 216



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uusküla 21 Narva raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipe.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tuluq koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, millal leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summsid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.



Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	120 001	130 159
Kokku raha	120 001	130 159



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 023	1 235
Muud nõuded	149 408	162 874
Kokku Nõuded ja ettemaksed	150 431	164 109

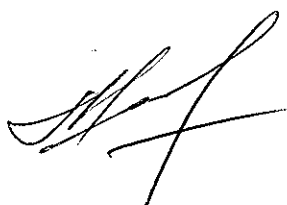
Kirjel Muud nõuded näidatakse korteriomanike tasumata tasude.
Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt.



Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 440	2 038
Sotsiaalmaks	7 730	5 800
Kohustuslik kogumispension	33	120
Töötuskindlustusmaksed	665	88
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	577	232
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 445	8 278

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2009.a. ei ole saabunud.



Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	100 280	104 169
Võlad töövõtjatele	7 557	11 124
Maksuvõlad	11 445	8 278
Muud võlad	105	0
Saadud ettemaksed	1 307	2 263
Kokku võlad ja ettemaksed	120 694	125 834

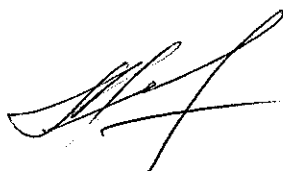
Kirjel Muud Võlad näidatakse arvelduselt aruandvate isikutega seisuga 31.12.2009.a.



Lisa 6 Eraldised
(kroonides)

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Puhkusekohustus	0	2 741	0	2 741
Tulevaste perioodide tulud (arvestatud, aga laekumata intressid)	0	781	0	781
Kokku eraldised	0	3 522	0	3 522

	31.12.2007	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2008
Puhkusekohustus	0	0	0	0



Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	114 309	109 290
Sotsiaalmaksud	40 280	35 931
Muud	2 741	0
Kokku tööjõukulud	157 330	145 221
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Keskmine töötajatearv 2009 aastal oli 2 töötajat. Korterühistu maksis töölasu 114309 krooni inimesetele, kes töötasid lepingu alusel.

Kirjel MUUD on puhkusekohustus, mis sisaldab arvestus puhkusetasu reservi seisuga 31.12.2009.a.



Lisa 8 Seotud osapooled (kroonides)

Tasusid ei makstud juhatusel.



KORTERIÜHISTU UUSKÜLA 21 NARVA
REG.NR. 80162768

JUHATUSE ALLKIRJAD 2009. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Korteriühistu Uusküla 21 Narva 2009. majandusaastaruanne on kinnitatud liikmete
üldkoosolek 14.05.2010 aasta otsusega:

Juhatuse liige: Aleksandra Senjuhhina

.....
.....

Juhatuse liige: Nikolai Kulikov

.....
.....

Juhatuse liige: Tatjana Janelis

.....
.....

Juhatuse liige: Eha Noormägi

.....
.....

Juhatuse liige: Sergei Vinkel

.....
.....

.....
.....

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU UUSKÜLA 21 NARVA (registrikood: 80162768) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anna Migunova	Sisestaja	16.06.2010
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5536275
E-posti aadress	annamig@mail.ru
E-posti aadress	a.senjuhhina@mail.ru