

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU UUSKÜLA 21 NARVA

registrikood: 80162768

tänava/talu nimi, Uusküla 21

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20204

telefon: +372 56216734

e-posti aadress: olgavaldus@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uusküla 21 Narva kanti äriregistrisse 15.04. 2002.a.

Korteriühistu Uusküla 21 Narva iseseisvalt tegutseb alates 01 juulist 2002. a.

Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhinemise majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal tulud olid 33770 eurot ja kulud olid 24860 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse juhtimist teostab juhatus esimees. 2015 aastal juhatus esimees oli Aleksandra Senjuhhina.

Finants-majandusliku tegevuse teostamiseks, maja haldamiseks ning remondi- ja jooksvate läbiviimiseks oli tööle võetud kokku 2 töötajat. Veel 2 inimene töötab võlaõiguslikulepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	17 895	9 267
Nõuded ja ettemaksed	10 500	11 227
Kokku käibevara	28 395	20 494
Kokku varad	28 395	20 494
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 330	8 339
Kokku lühiajalised kohustused	7 330	8 339
Kokku kohustused	7 330	8 339
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 964	2 964
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 191	28 666
Aruandeaasta tulem	8 910	-19 475
Kokku netovara	21 065	12 155
Kokku kohustused ja netovara	28 395	20 494

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 028	31 167
Muud tulud	742	652
Kokku tulud	33 770	31 819
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 717	-32 206
Mitmesugused tegevuskulud	-8 900	-8 210
Tööjõukulud	-11 243	-10 878
Kokku kulud	-24 860	-51 294
Põhitegevuse tulem	8 910	-19 475
Aruandeaasta tulem	8 910	-19 475

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 910	-19 475
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	727	-2 638
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 009	1 634
Kokku rahavood põhitegevusest	8 628	-20 479
Kokku rahavood	8 628	-20 479
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 267	29 746
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 628	-20 479
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 895	9 267

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 964	28 666	31 630
Aruandeaasta tulem		-19 475	-19 475
31.12.2014	2 964	9 191	12 155
Aruandeaasta tulem		8 910	8 910
31.12.2015	2 964	18 101	21 065

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Tulude ja kulude aruandes kui lisades, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (s.t miinusmärgiga) summadena.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	17 895	9 267

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	170	170
Ostjatelt laekumata arved	170	170
Muud nõuded	10 330	10 330
Viitlaekumised	10 330	10 330
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 500	10 500
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20	20
Ostjatelt laekumata arved	20	20
Muud nõuded	11 200	11 200
Viitlaekumised	11 200	11 200
Ettemaksed	7	7
Muud makstud ettemaksed	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 227	11 227

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	164	77
Sotsiaalmaks	264	223
Kohustuslik kogumispension	14	6
Töötuskindlustusmaksed	18	20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	460	326

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 803	6 803
Maksuvõlad	460	460
Muud võlad	44	44
Muud viitvõlad	44	44
Saadud ettemaksed	23	23
Tulevaste perioodide tulud	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	7 330	7 330
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 966	7 966
Maksuvõlad	326	326
Muud võlad	37	37
Muud viitvõlad	37	37
Saadud ettemaksed	10	10
Tulevaste perioodide tulud	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	8 339	8 339

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	25 120	25 120
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 908	6 047
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 028	31 167

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
elamu hooldus	6 967	6 435
elamu haldus	1 888	1 670
pankakulud	45	105
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 900	8 210

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	9 299	8 064
Sotsiaalmaksud	1 873	2 733
töötuskindlustusmaksud	71	81
Kokku tööjõukulud	11 243	10 878
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	400	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2016

KORTERIÜHISTU UUSKÜLA 21 NARVA (registrikood: 80162768) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDRA SENYUKHINA	Juhatuse liige	19.04.2016
ALEKSEI PAVLOV	Juhatuse liige	22.04.2016
SERGEI PRUDNIKOV	Juhatuse liige	25.04.2016
SERGEI VINKEL	Juhatuse liige	27.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56216734
E-posti aadress	olgavaldu@mail.ru