

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Uusküla tn 21 korteriühistu

registrikood: 80162768

telefon: +372 55588762

e-posti aadress: elamuten.3@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	12
Lisa 11 Täiendav lisa 1	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uusküla 21 Narva kanti äriregistrisse 15.04. 2002.a.

Korteriühistu Uusküla 21 Narva iseseisvalt tegutseb alates 01 juulist 2002. a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühistel huvide esindamine.

Aruandeaastal tulud olid 36 589 eurot ja kulud olid 37 175 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse juhtimist teostab juhatus esimees. 2021 aastal juhatus esimees oli Aleksandra Senjuhhina.

Finants-majandusliku tegevuse teostamiseks, maja haldamiseks ning remondi- ja jooksvate läbiviimiseks oli tööle võetud kokku 2 töötajat. Veel 2 inimene töötab võlaõigusliklepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 934	23 268
Nõuded ja ettemaksed	11 997	11 685
Kokku käibevarad	36 931	34 953
Kokku varad	36 931	34 953
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	26 079	23 515
Kokku lühiajalised kohustised	26 079	23 515
Kokku kohustised	26 079	23 515
Netovara		
Reservkapital	8 400	8 400
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 038	2 105
Aruandeaasta tulem	-586	933
Kokku netovara	10 852	11 438
Kokku kohustised ja netovara	36 931	34 953

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 699	35 818
Muud tulud	890	1 532
Kokku tulud	36 589	37 350
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 778	-8 508
Mitmesugused tegevuskulud	-13 410	-12 864
Tööjõukulud	-15 580	-15 045
Muud kulud	-407	0
Kokku kulud	-37 175	-36 417
Põhitegevuse tulem	-586	933
Aruandeaasta tulem	-586	933

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-586	933
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	2 900
Kokku korrigeerimised	0	2 900
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-312	-901
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 564	-2 500
Kokku rahavood põhitegevusest	1 666	432
Kokku rahavood	1 666	432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 268	22 836
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 666	432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 934	23 268

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 500	2 105	7 605
Aruandeaasta tulem		933	933
Muutused reservides	2 900		2 900
31.12.2020	8 400	3 038	11 438
Aruandeaasta tulem		-586	-586
31.12.2021	8 400	2 452	10 852

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud vastavalt EFSile. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Tulude ja kulude aruandes kui lisades, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (s.t miinusmärgiga) summadena.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SWEDBANK	24 934	0
Kokku raha	24 934	23 268

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 609	11 609
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10
Muud nõuded	378	378
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 997	11 997
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	260	260
Ostjatelt laekumata arved	260	260
Muud nõuded	11 425	11 425
Viitlaekumised	11 425	11 425
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 685	11 685

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		81
Sotsiaalmaks	10	325
Kohustuslik kogumispension		8
Töötuskindlustusmaksed		13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	427

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 596	10 596
Maksuvõlad	427	427
Muud võlad	3	3
Saadud ettemaksed	15 053	15 053
Kokku võlad ja ettemaksed	26 079	26 079
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 437	8 437
Saadud ettemaksed	15 078	15 078
Tulevaste perioodide tulud	14 923	14 923
Muud saadud ettemaksed	155	155
Kokku võlad ja ettemaksed	23 515	23 515

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	27 911	0
Hooldustasud	0	27 910
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 788	7 908
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 699	35 818

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	3 622	0
Elektrienergia	3 622	0
Mitmesugused bürookulud	17	0
elamu hooldus	6 077	10 783
elamu haldus	1 670	2 030
pankakulud	0	51
raamatupidamisteenused	1 865	0
muud	159	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 410	12 864

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	11 357	11 061
Sotsiaalmaksud	4 176	3 937
töötuskindlustusmaksud	47	47
Kokku tööjõukulud	15 580	15 045
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	EESTI
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Narva linn, Uusküla tn 21 korteriühistu

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 800	400

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.10.2021 - 31.12.2021

Uuskula 21

Korter	Arvestatud
01	469,81
02	279,88
03	259,35
04	329,02
05	419,38
06	473,44
07	314,03
08	354,47
09	253,74
10	418,24
11	396,11
12	329,14
13	300,78
14	331,16
15	424,19
16	433,85
17	290,62
18	419,28
19	322,20
20	343,94
21	399,62
22	261,13
23	293,31
24	255,52
25	468,11
26	341,57
27	259,35
28	374,96
29	248,93
30	447,27
31	469,54
32	335,74
33	459,30
34	235,97
35	402,70
36	630,32
37	294,86
38	299,39
39	326,27
40	382,18
41	385,93
42	302,19
43	325,78
44	274,39
45	375,42
46	444,98
47	211,53
48	409,38
49	423,57
50	526,24

Korter	Arvestatud
51	465,76
52	284,79
53	392,00
54	267,28
55	350,55
56	398,48
57	264,71
58	287,19
59	357,91
60	354,86
61	409,29
62	242,48
63	314,02
64	368,90
65	459,60
66	492,40
67	281,67
68	297,92
69	306,92
70	420,59
71	345,02
72	248,20
73	326,52
74	301,26
75	445,71
76	362,05
77	274,94
78	352,09
79	334,68
80	339,41
81	485,63
82	253,72
83	366,26
84	319,70
85	387,60
86	387,18
87	205,92
88	282,28
89	271,86
90	374,86
Kokku	31 710,29

Täitja Irina Vakhricheva

Lisa 11 Täiendav lisa 1

Uusküla tn 21 Korteriühistu , 2021. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek
.....06..... /04...../.2022 aasta otsusega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
90	31710 EUR
Kokku:	31710 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2022

Narva linn, Uusküla tn 21 korteriühistu (registrikood: 80162768) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA BRENKINA	Juhatuse liige	12.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55588762
E-posti aadress	elamuten.3@mail.ru