

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korteriühistu Põhja allee 12**registrikood: 80162751**

tänava/talu nimi, Põhja allee 12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

valid:

postsihtnumber: 30324

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 53468457

faks:

e-posti aadress: tamara.zahharova@nitrofert.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põhja allee 12 tegutseb alates 15.04.2002 a. Majas on 72 korterit.

2010 majandustegevuse aastakava korteriühistu poolt on täidetud, kõik kavandatud hooldus ja muud korrashoiutööd on tehtud.

2010 a tulud laekusid plaanipäraselt.

Aruandeperioodil on korda tehtud keldrikorrus: on paigaldatud uued plastikaknad ja keldri vaheuksed, täielikult renoveeritud elektrijuhtmestik, välja viidud prügi.

Soojussõlme on paigaldatud soojavee reguleerimis automaatika, mis hoiab vee soojust 55 graadi ning öisel ajal 42graadi. Metalluksed on paigaldatud

elektrikilbi-ja soojussõlme ruumidesse.

2011.a kavas on vahetada välja katusel olevate lifti seadmete ruumide uksed ning renoveerida konteineriruumid.

Korteriühistu finants – majandusseis on stabiilne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Meie, korteriühistu Põhja allee 12 juhatuse liikmed, Raissa Vares, Vello Eha, Nadežda Bulatšik, Sofia Hapova, Jüri Leitsmaa, Aleksandr Marinin, Tamara Zakharova, vastutades ühistu kogu majandustegevuse eest kinnitame, et:

- 1.Majandusaruande koostamisel kasutatud printsiibid on vastavuses EV Raamatupidamise seaduse nõudmistega;
- 2.Aastaaruanne väljendab õigesti ja objektiivselt korteriühistu Põhja allee 12 finantsolukorda, majandustegevuse tulemusi ja rahavoogude liikumist;
- 3.KÜ Põhja allee 12 on pidevalt tegutsev organisatsioon .

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	31 049	38 289
Nõuded ja ettemaksed	164 654	148 428
Kokku käibevara	195 703	186 717
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	802 971	902 499
Kokku põhivara	802 971	902 499
Kokku varad	998 674	1 089 216
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	106 129	98 068
Võlad ja ettemaksed	179 655	170 669
Kokku lühiajalised kohustused	285 784	268 737
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	696 842	804 431
Kokku pikaajalised kohustused	696 842	804 431
Kokku kohustused	982 626	1 073 168
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	16 048	16 048
Kokku netovara	16 048	16 048
Kokku kohustused ja netovara	998 674	1 089 216

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	406 476	356 757
Muud tulud	50	81
Kokku tulud	406 526	356 838
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-190 073	-114 666
Mitmesugused tegevuskulud	-97 223	-100 569
Tööjõukulud	-61 329	-53 894
Muud kulud	-35 197	-48 435
Kokku kulud	-383 822	-317 564
Kokku põhitegevuse tulem	22 704	39 274
Finantstulud ja -kulud	-22 704	-39 274

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 155 318	1 084 978
Muud põhitegevuse tulude laekumised	50	81
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-942 770	-834 849
Väljamaksed töötajatele	-61 328	-53 894
Muud rahavood põhitegevusest	-36 278	-30 528
Kokku rahavood põhitegevusest	114 992	165 788
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-99 528	-93 337
Makstud intressid	-22 704	-39 274
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-122 232	-132 611
Kokku rahavood	-7 240	33 177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 289	5 112
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 240	33 177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 049	38 289

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	16 048	16 048
31.12.2009	16 048	16 048
31.12.2010	16 048	16 048

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Varud

Jooksvate materjalikulude hindamisel on kasutanud FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Objektide ekspluatatsiooni üleandmisel arvestatakse amortisatsioon 100% ulatuses.

Lisa 2 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	802 971	106 129		696 842
Pikaajalised laenud kokku	802 971	106 129		696 842
Laenukohustused kokku	802 971	106 129		696 842

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	902 499	98 068		804 431
Pikaajalised laenud kokku	902 499	98 068		804 431
Laenukohustused kokku	902 499	98 068		804 431

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	38 934	39 126
Sotsiaalmaksud	22 395	14 768
Kokku tööjõukulud	61 329	53 894
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	24 174	14 116

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Põhja allee 12 (registrikood: 80162751) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA ZAKHAROVA	Juhatuse liige	11.04.2011
RAISSA VARES	Juhatuse liige	17.04.2011
JÜRI LEITSMÄA	Juhatuse liige	17.06.2011
VELLO EHA	Juhatuse liige	27.06.2011
ALEKSANDER MARININ	Juhatuse liige	27.06.2011
NADEŽDA BULATTŠIK	Juhatuse liige	27.06.2011
SOFIA HAPOVA	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tamara.zahharova@nitrofert.ee