

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Põhja allee 12 korteriühistu

registrikood: 80162751

e-posti aadress: tamara.zahharova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põhja allee 12 tegutseb alates 15.04.2002 a. Majas on 72 korterit.

2021 majandustegevuse aastakava on täidetud: esimesel korrusel renoveeritud lifti „ põsed“, ning tehtud osaline sissekäikude remont. Renoveeritud maja tsokkel, paigaldatud uus välisuks, keldriakendele paigaldatud trellid.

Kõik muud avarii ja väiksemad remondi-ja hooldustööd olid tehtud õigeaegselt, tulud laekusid plaanipäraselt. Võlad praktiliselt puuduvad.

2022 a renoveerime lifti ajami, ülejaanu osas tavalised hooldustööd.

Korteriühistu finants – majandusseis on stabiilne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 038	13 162
Nõuded ja ettemaksed	11 898	12 901
Kokku käibevarad	29 936	26 063
Kokku varad	29 936	26 063
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 975	8 396
Kokku lühiajalised kohustised	9 975	8 396
Kokku kohustised	9 975	8 396
Netovara		
Reservkapital	1 026	1 026
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 641	24 442
Aruandeaasta tulem	2 294	-7 801
Kokku netovara	19 961	17 667
Kokku kohustised ja netovara	29 936	26 063

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 642	33 632
Annetused ja toetused	2 406	981
Muud tulud	183	145
Kokku tulud	36 231	34 758
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 990	-21 258
Mitmesugused tegevuskulud	-8 654	-8 098
Tööjõukulud	-10 332	-10 063
Muud kulud	-2 280	-3 498
Kokku kulud	-34 256	-42 917
Põhitegevuse tulem	1 975	-8 159
Muud finantstulud ja -kulud	319	358
Aruandeaasta tulem	2 294	-7 801

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	95 308	90 802
Laekunud annetused ja toetused	2 406	981
Muud põhitegevuse tulude laekumised	388	314
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-85 632	-88 177
Väljamaksed töötajatele	-10 332	-10 063
Muud rahavood põhitegevusest	-262	-3 284
Kokku rahavood põhitegevusest	1 876	-9 427
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 000	0
Kokku rahavood	4 876	-9 427
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 162	22 589
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 876	-9 427
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 038	13 162

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 026	24 442	25 468
Aruandeaasta tulem		-7 801	-7 801
31.12.2020	1 026	16 641	17 667
Aruandeaasta tulem		2 294	2 294
31.12.2021	1 026	18 935	19 961

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga

Varud

Jooksvate materjalikulude hindamisel on kasutanud FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Objektide ekspluatatsiooni üleandmisel arvestatakse amortisatsioon 100% ulatuses.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	8 038	7 850
Sotsiaalmaksud	2 294	2 213
Kokku tööjõukulud	10 332	10 063
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 120	3 120

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1313 EUR
krt 2	980 EUR
krt 3	1234 EUR
krt 4	1509 EUR
krt 5	1135 EUR
krt 6	986 EUR
krt 7	1448 EUR
krt 8	1499 EUR
krt 9	1137 EUR
krt 10	1059 EUR
krt 11	1880 EUR
krt 12	1956 EUR
krt 13	1308 EUR
krt 14	901 EUR
krt 15	1346 EUR
krt 16	1763 EUR
krt 17	1094 EUR
krt 18	473 EUR
krt 19	1359 EUR
krt 20	1864 EUR
krt 21	1225 EUR
krt 22	997 EUR
krt 23	1397 EUR
krt 24	1775 EUR
krt 25	1238 EUR
krt 26	994 EUR
krt 27	1388 EUR
krt 28	1702 EUR
krt 29	1301 EUR
krt 30	1033 EUR
krt 31	1451 EUR
krt 32	1575 EUR
krt 33	1367 EUR
krt 34	1300 EUR
krt 35	1576 EUR
krt 36	2248 EUR
krt 37	1889 EUR
krt 38	946 EUR
krt 39	878 EUR
krt 40	1161 EUR
krt 41	2226 EUR
krt 42	1550 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 43	916 EUR
krt 44	1244 EUR
krt 45	1798 EUR
krt 46	1313 EUR
krt 47	1091 EUR
krt 48	1248 EUR
krt 49	1757 EUR
krt 50	1242 EUR
krt 51	1096 EUR
krt 52	1404 EUR
krt 53	1595 EUR
krt 54	1245 EUR
krt 55	1050 EUR
krt 56	1246 EUR
krt 57	1584 EUR
krt 58	1507 EUR
krt 59	1471 EUR
krt 60	872 EUR
krt 61	1886 EUR
krt 62	1516 EUR
krt 63	938 EUR
krt 64	1204 EUR
krt 65	1792 EUR
krt 66	1437 EUR
krt 67	983 EUR
krt 68	1348 EUR
krt 69	1962 EUR
krt 70	1389 EUR
krt 71	606 EUR
krt 72	959 EUR
Kokku:	97160 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2022

Kohtla-Järve linn, Põhja allee 12 korteriühistu (registrikood: 80162751) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAISSA VARES	Juhatuse liige	13.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tamara.zahharova@gmail.com