

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Pärna 38

registrikood: 80162722

tänavatalu nimi, Pärna 38
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihthnumber: 30326

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 53313121

faks:

e-posti aadress: kacar@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteri kollegiaalsus KÜ Pärna 38 on rajatud 03.04.2002.

KÜ on 45 korteriüürinikku. Majas elab 71 inimest.

Maja valitsemise koosseisusse kuuluvad 4 inimest:

Väino Ojamäe, Vladimir Mikhaylov, Oleg Kutavkin, Valeri Mettus.

KÜ sissetulekuna on kättesaanud rahalised vahendid välja esitatud arvetest maja elanikutelt teenuste eest.

Igal kuul, perioodiaruanne jooksul, korteriomanikkudele esitati korteriarved 8,0EEK 1 m² elamis pinna eest.

Korteri kollegiaalsus varustab vee, gaasi, elektri, keskkütte vastuvõtmisega ja kuue jooksul varustab maja elanikuid nende tarvitamisega.

KÜ saab kätte ja tasub arved osutatud teenuste eest terve majale kuu jooksul ja jaotab tasukohustusi tarbijatele vahel (elanikute vahel) osutatud teenuste eest.

Arvete maksmine korteriüürinikutega teostab üle SEB EestiÜhispank(a)KÜ arvelduskontod ja KÜ kassa.

Kassapidaja kohustusi teostab raamatupidaja, kellega on sõlmitud leping materiaalse vastutusest.

Aasta ajal korraldati järgmised remondi tööd:

1. Elamu elektripaigaldise renoveerimine
2. Ventilatsioonitorude remont
3. Tamburi remont

Aastaks 2011 planeeritud katuse remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 13 esitatud KÜ Pärna 38 2010 a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest

ning kinnitab oma parimas teadmises,et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 01.01.2010a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- KÜ Pärna 38 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	54 262	20 457	2
Nõuded ja ettemaksed	139 669	147 127	3
Kokku käibevara	193 931	167 584	
Kokku varad	193 931	167 584	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	70 935	55 370	5,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	70 935	55 370	
Kokku kohustused	70 935	55 370	
Netovara			
Sihtkapital	9 000	9 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	103 214	65 607	
Aruandeaasta tulem	10 782	37 607	
Kokku netovara	122 996	112 214	
Kokku kohustused ja netovara	193 931	167 584	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	642 739	561 636	
Muud tulud	68 834	58 288	8
Kokku tulud	711 573	619 924	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-662 179	-537 295	9
Tööjõukulud	-42 364	-44 364	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-720	
Kokku kulud	-704 543	-582 379	
Kokku põhitegevuse tulem	7 030	37 545	
Finantstulud ja -kulud	3 752	62	11
Aruandeaasta tulem	10 782	37 607	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 030	37 545	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	720	
Kokku korrigeerimised	0	720	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 458	-38 694	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 565	-5 992	5,6,7
Kokku rahavood põhitegevusest	30 053	-6 421	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud laekumised investeerimistegevusest	3 752	62	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 752	62	
Kokku rahavood	33 805	-6 359	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 457	26 816	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 805	-6 359	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 262	20 457	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	9 000	65 607	74 607
Aruandeaasta tulem		37 607	37 607
31.12.2009	9 000	103 214	112 214
Aruandeaasta tulem		10 782	10 782
31.12.2010	9 000	113 996	122 996

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

KÜ Pärna 38 .aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiedavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Rahaja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	54 262	20 457
Kokku raha	54 262	20 457

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	133 874	141 332
Muud nõuded	5 795	5 795
Kokku Nõuded ja ettemaksed	139 669	147 127

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 076	1 076
Sotsiaalmaks	2 022	1 692
Töötuskindlustusmaksed	14	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 112	2 768

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	64 697	50 576
Võlad töövõtjatele	3 126	2 026
Maksuvõlad	3 112	2 768
Kokku võlad ja ettemaksed	70 935	55 370

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
OÜ Ekovir	1 487	1 130
AS Eesti Energia	4 220	2 780
AS Eeesti Gaas	8 645	7 168
OÜ Järve Biopuhastus	5 837	7 405
OÜ VKG Energia	44 508	32 093
Kokku võlad tarnijatele	64 697	50 576

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Palgakulud	3 126	2 026
Kokku võlad töövõtjatele	3 126	2 026

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Ruumide rent	36 000	36 000
Muud	32 834	22 288
Kokku muud tulud	68 834	58 288

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	47 633	38 215
Elektrienergia	47 633	38 215
Mitmesugused bürookulud	69	105
Prügivedu	18 891	15 228
Lift(kontrol,remont)	10 477	18 889
Raamatupidamine teenused	16 200	15 300
Õigusabi	8 015	11 550
Riigilõiv	2 000	1 590
Transporditeenused	12 000	10 500
Edasimüüdavad teenused	384 947	343 680
Elamu hoolduse ja remondi kulud	46 382	80 804
Pangakulud	1 701	1 434
Elektrivarustuse renoveerimine	89 988	
Ventilatsioonitorude remont	15 800	
Muud	8 076	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	662 179	537 295

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	31 868	33 477
Sotsiaalmaksud	10 482	10 881
Töötuskindlustus maksud	14	6
Kokku tööjõukulud	42 364	44 364
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	37	62
Kohtukuludetagastud	3 715	
Kokku finantstulud ja -kulud	3 752	62

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	30 768	30 768

KÜ Pärna 38 juhatuse neli liikmest. Kolm juhatuse tegutsesid tasud ja üks sai tasu, mis moodustas kokku 30768 krooni. Ühlegi liikmete 2010. aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Pärna 38 (registrikood: 80162722) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VÄINO OJAMÄE	Juhatuse liige	08.06.2011
OLEG KUTAVKIN	Juhatuse liige	13.06.2011
VALERI METTUS	Juhatuse liige	23.06.2011
VLADIMIR MIKHAYLOV	Juhatuse liige	28.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53313121
E-posti aadress	kacar@hotmail.ee