

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Pärna tn 38 korteriühistu

registrikood: 80162722

telefon: +372 55554440

e-posti aadress: anneke@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärna 38 on asutatud 03.04.2002.aastal.

KÜ on 45 korterit. Majas elab 67 inimest.

Korteriühistu juhatuse koosseisu kuulub 3 inimest:

Vadim Vedehtov, Anna Soltruk, Viktoria Gunina.

KÜ Pärna 38 sissetulekuna on kajastatud elanikelt saadud rahalised vahendid kasutatud teenuste eest vastavalt esitatud arvetele.

Korteriomanikele esitati igakuiselt arved korterite majandamise eest lähtudes kinnitatud alates 01.04.2013a. tariifist 0.56 eurot/1m2 ülpinna eest(otsustanud üldkoosolekul korteriomanikud 27.03.2013a.).

Korteriühistu varustab kortereid vee, gaasi, elektri, keskküttega.

Korteriühistu tasub arved teenuste tarnijatele ja jaotab need korterite vahel vastavalt tarbimisele.

Arvete tasumine toimub SEBi arvelduskontodele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 870	18 582	2
Nõuded ja ettemaksed	7 827	5 756	3
Kokku käibevarad	16 697	24 338	
Kokku varad	16 697	24 338	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 002	5 990	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 002	5 990	
Kokku kohustised	8 002	5 990	
Netovara			
Reservkapital	575	575	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 773	13 280	
Aruandeaasta tulem	-9 653	4 493	
Kokku netovara	8 695	18 348	
Kokku kohustised ja netovara	16 697	24 338	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	50 880	45 056	
Muud tulud	5 488	4 401	7
Kokku tulud	56 368	49 457	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-62 264	-41 307	8
Tööjõukulud	-3 759	-3 659	9
Kokku kulud	-66 023	-44 966	
Põhitegevuse tulem	-9 655	4 491	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	10
Aruandeaasta tulem	-9 653	4 493	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-9 655	4 491	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 071	240	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 012	722	
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 714	5 453	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	2	2	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2	2	
Kokku rahavood	-9 712	5 455	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 582	13 127	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 712	5 455	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 870	18 582	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	575	13 280	13 855
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	575	13 280	13 855
Aruandeaasta tulem		4 493	4 493
31.12.2020	575	17 773	18 348
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	575	17 773	18 348
Aruandeaasta tulem		-9 653	-9 653
31.12.2021	575	8 120	8 695

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

KÜ Pärna 38 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvetuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted.

Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tugenetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2021 ja lõpp 31. detsember 2021. a.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse panga arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	8 870	18 582

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 827	7 827
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 827	7 827
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 756	5 756
Ostjatelt laekumata arved	5 756	5 756
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 756	5 756

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	122	122
Sotsiaalmaks	207	209
Kohustuslik kogumispension	8	12
Töötuskindlustusmaksed	12	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	349	358

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 182	7 182
Võlad töövõtjatele	168	168
Maksuvõlad	349	349
Saadud ettemaksed	303	303
Kokku võlad ja ettemaksed	8 002	8 002
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 170	5 170
Võlad töövõtjatele	324	324
Maksuvõlad	358	358
Saadud ettemaksed	138	138
Kokku võlad ja ettemaksed	5 990	5 990

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Palgakulud	168	324
Kokku võlad töövõtjatele	168	324

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Ruumide rent/TELE2	2 301	2 301
Elektrienergia+võrguteenus/TELE2	3 092	1 983
Elektrienergia/habid	95	117
Kokku muud tulud	5 488	4 401

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	4 652	2 655
Elektrienergia	4 652	2 655
Mitmesugused bürookulud	4	0
Prügivedu	830	836
Lift(kontrol,remont,remont)	779	736
Raamatupidamisteenus	1 608	1 608
Edasimüüdavad teenused	35 934	29 593
Elamu hoolduse ja remondi kulud	893	1 543
Pangakulud,E-arved	195	197
Majavalitseja teenused	2 244	2 244
Juridilised teenused,riigivõlv	0	7
Aknad-PVC	0	1 850
Vahetamine kan. ja vee püstiku+materjaliid	15 090	0
Muud	35	38
Kokku mitmesugused tegevuskulud	62 264	41 307

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 884	2 806
Sotsiaalmaksud	854	833
Töötuskindlustus maksud	21	20
Kokku tööjõukulud	3 759	3 659

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulud	2	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	728 EUR
2	1084 EUR
3	833 EUR
4	1571 EUR
5	1264 EUR
6	525 EUR
7	1455 EUR
8	885 EUR
9	1528 EUR
10	1183 EUR
11	625 EUR
12	1247 EUR
13	1131 EUR
14	1509 EUR
15	1185 EUR
16	815 EUR
17	1394 EUR
18	1157 EUR
19	1298 EUR
20	1331 EUR
21	672 EUR
22	1145 EUR
23	517 EUR
24	1978 EUR
25	1306 EUR
26	553 EUR
27	1581 EUR
28	910 EUR
29	1447 EUR
30	1691 EUR
31	578 EUR
32	1197 EUR
33	1524 EUR
34	1076 EUR
35	1317 EUR
36	623 EUR
37	1075 EUR
38	1040 EUR
39	1423 EUR
40	1716 EUR
41	540 EUR
42	942 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	846 EUR
44	1216 EUR
45	1186 EUR
Kokku:	50847 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2022

Kohtla-Järve linn, Pärna tn 38 korteriühistu (registrikood: 80162722) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	14.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55554440
E-posti aadress	anneke@inbox.ru