

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Pärna tn 38 korteriühistu

registrikood: 80162722

telefon: +372 55554440

e-posti aadress: anneke@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärna 38 on asutatud 03.04.2002.aastal.

KÜ on 45 korterit. Majas elab 67 inimest.

Korteriühistu juhatuse koosseisu kuulub 4 inimest:

Vadim Vedehtov, Anna Soltruk, Tatsiana Koosel, Andrei Tkatchenko.

KÜ Pärna 38 sissetulekuna on kajastatud elanikelt saadud rahalised vahendid kasutatud teenuste eest vastavalt esitatud arvetele.

Korteriomanikele esitati igakuiselt arved korterite majandamise eest lähtudes kinnitatud alates 01.06.2023a. tariifist 0.70 eurot/1m2 ülpinna eest(otsustanud üldkoosolekul korteriomanikud 17.05.2023a.).

Korteriühistu varustab kortereid vee, gaasi, elektri, keskküttega.

Korteriühistu tasub arved teenuste tarnijatele ja jaotab need korterite vahel vastavalt tarbimisele.

Arvete tasumine toimub SEBi arvelduskontodele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 254	9 857	2
Nõuded ja ettemaksed	7 410	7 315	3
Kokku käibevarad	21 664	17 172	
Kokku varad	21 664	17 172	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 269	7 547	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 269	7 547	
Kokku kohustised	8 269	7 547	
Netovara			
Reservid	9 625	8 695	
Aruandeaasta tulem	3 770	930	
Kokku netovara	13 395	9 625	
Kokku kohustised ja netovara	21 664	17 172	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	55 772	52 117	
Muud tulud	8 801	8 536	6
Kokku tulud	64 573	60 653	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-55 558	-54 818	7
Tööjõukulud	-5 246	-4 905	8
Kokku kulud	-60 804	-59 723	
Põhitegevuse tulem	3 769	930	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	9
Aruandeaasta tulem	3 770	930	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 769	930	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-95	512	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	722	-455	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 396	987	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	0	
Kokku rahavood	4 397	987	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 857	8 870	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 397	987	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 254	9 857	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	575		8 120	8 695
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	575		8 120	8 695
Aruandeaasta tulem			930	930
Muud muutused netovaras	-575	8 695	-8 120	0
31.12.2022	0	8 695	930	9 625
Korrigeeritud saldo 31.12.2022		8 695	930	9 625
Aruandeaasta tulem			3 770	3 770
Muud muutused netovaras		930	-930	0
31.12.2023		9 625	3 770	13 395

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

KÜ Pärna 38 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvetuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted.

Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tugenedud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2023 ja lõpp 31. detsember 2023. a.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse panga arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	14 254	9 857

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 410	7 410
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 410	7 410
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 315	7 315
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 315	7 315

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 280	7 280	
Võlad töövõtjatele	312	312	
Maksuvõlad	413	413	
Saadud ettemaksed	264	264	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 269	8 269	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 436	6 436	
Võlad töövõtjatele	282	282	
Maksuvõlad	345	345	
Saadud ettemaksed	484	484	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 547	7 547	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Palgakulud	312	282
Kokku võlad töövõtjatele	312	282

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Ruumide rent/TELE2	2 301	2 301
Elektrienergia+võrguteenus/TELE2	6 234	6 063
Elektrienergia/habid	266	172
Kokku muud tulud	8 801	8 536

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	7 950	7 546
Elektrienergia	7 950	7 546
Mitmesugused bürookulud	9	0
Prügivedu	828	782
Lift(teenindus,kontrol,remont)	1 025	2 189
Raamatupidamisteenus	1 992	1 800
Edasimüüdavad teenused	38 393	35 313
Elamu hoolduse ja remondi kulud	2 068	4 261
Pangakulud,E-arved	227	197
Majavalitseja teenused	2 820	2 520
Juridilised teenused,riigivõiv	0	10
Muud	246	200
Kokku mitmesugused tegevuskulud	55 558	54 818

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 080	4 163
Sotsiaalmaksud	129	711
Töötuskindlustus maksud	37	31
Kokku tööjõukulud	5 246	4 905

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulud	1	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	720 EUR
2	1018 EUR
3	979 EUR
4	1703 EUR
5	1407 EUR
6	558 EUR
7	1339 EUR
8	913 EUR
9	1670 EUR
10	1251 EUR
11	561 EUR
12	1102 EUR
13	884 EUR
14	2084 EUR
15	1259 EUR
16	1086 EUR
17	1551 EUR
18	1321 EUR
19	1467 EUR
20	1420 EUR
21	733 EUR
22	1129 EUR
23	707 EUR
24	1979 EUR
25	2000 EUR
26	624 EUR
27	1750 EUR
28	939 EUR
29	1957 EUR
30	1840 EUR
31	607 EUR
32	1395 EUR
33	1932 EUR
34	1538 EUR
35	1469 EUR
36	696 EUR
37	1344 EUR
38	894 EUR
39	1514 EUR
40	1308 EUR
41	573 EUR
42	1012 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	847 EUR
44	1355 EUR
45	1313 EUR
Kokku:	55748 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2024

Kohtla-Järve linn, Pärna tn 38 korteriühistu (registrikood: 80162722) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	03.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55554440
E-posti aadress	anneke@inbox.ru