

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu KANGELASTE 7

registrikood: 80162656

tänavatänav nimi, Rahu tänav 30-12
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20608

telefon: +372 56628546

e-posti aadress: alen15@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2010-31.12.2010.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus oli 7 liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2011.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest on planeeritud teha 2011.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KÜ Kangelaste 7 juhatus on koostanud 31.12.2010.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande.

KÜ Kangelaste 7 juhatus deklareerid oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitad, et:

- 1) 31.12.2010.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2010.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kangelaste 7 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) KÜ Kangelaste 7 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	71 845	62 734	2
Nõuded ja ettemaksed	255 950	195 998	3
Kokku käibevara	327 795	258 732	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 611 243	1 665 086	3
Kokku põhivara	1 611 243	1 665 086	
Kokku varad	1 939 038	1 923 818	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	57 124	53 843	4
Võlad ja ettemaksed	136 426	109 625	
Kokku lühiajalised kohustused	193 550	163 468	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 554 119	1 611 243	4
Kokku pikaajalised kohustused	1 554 119	1 611 243	
Kokku kohustused	1 747 669	1 774 711	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	46 222	46 222	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	102 885	65 950	
Aruandeaasta tulem	42 262	36 935	
Kokku netovara	191 369	149 107	
Kokku kohustused ja netovara	1 939 038	1 923 818	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	422 864	471 114	
Muud tulud	42 336	27 404	
Kokku tulud	465 200	498 518	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-354 095	-394 661	
Tööjõukulud	-68 843	-66 922	6
Kokku kulud	-422 938	-461 583	
Kokku põhitegevuse tulem	42 262	36 935	
Aruandeaasta tulem	42 262	36 935	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	42 262	36 935
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-59 952	-36 156
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26 801	9 799
Kokku rahavood põhitegevusest	9 111	10 578
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	53 843	175 297
Saadud laenude tagasimaksed	-53 843	-175 297
Kokku rahavood	9 111	10 578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 734	52 156
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 111	10 578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 845	62 734

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	46 222	65 950	112 172
Aruandeaasta tulem		36 935	36 935
31.12.2009	46 222	102 885	149 107
Aruandeaasta tulem		42 262	42 262
31.12.2010	46 222	145 147	191 369

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 7 31.12.2010 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõteltle tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega nung mida täiendavad vastavalt Raamatupidamise p.32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahalised vahendite järgid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga. Välisvaluutat KÜ bilansi ei ole.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Arvelduskontod	71 845	62 734	2
Kokku raha	71 845	62 734	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	255 950	195 998
Kokku Nõuded ja ettemaksed	255 950	195 998

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	57 124	57 124		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	1 554 119		335 093	
Laenukohustused kokku	1 611 243	57 124	335 093	1 219 026

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	53 843	53 843		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	1 611 243		322 518	1 288 725
Laenukohustused kokku	1 665 086	53 843	322 518	1 288 725

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	122 645	98 025
Võlad töövõtjatele	9 305	8 106
Maksuvõlad	3 121	3 494
Kokku võlad ja ettemaksed	135 071	109 625

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	51 223	49 793
Sotsiaalmaksud	17 620	17 129
Kokku tööjõukulud	68 843	66 922
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	74	74
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	30 187	29 532

Juhatusele (v.a. juhatuse esimehele) tasu ei arvesta.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu KANGELASTE 7 (registrikood: 80162656) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI MÄGI	Juhatuse liige	28.06.2011
ALEXANDER NAZAROV	Juhatuse liige	30.06.2011
GENNADI LIPSKI	Juhatuse liige	30.06.2011
JURI ŠULAKOV	Juhatuse liige	30.06.2011
ZINAIDA IVANKIVA	Juhatuse liige	30.06.2011
ANNA GORLOVITŠ	Juhatuse liige	30.06.2011
IRINA TEREKHOVA	Juhatuse liige	01.08.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56628546
E-posti aadress	alen15@hotmail.ee